

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	03	2019
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			37273767		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			7722762392		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
Местонахождение (адрес) 107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, д. № 11А, стр. 3, пом. I ком. 2А			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 858	7 507	252
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 858	7 507	252
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	832 395	710 716	194 493
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	712 302	608 188	169 536
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	120 093	102 528	25 957
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	257	218	169
	Дебиторская задолженность	1230	230 853	199 733	44 814
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	82 705	76 195	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 563 917	1 581 837	11
	Прочие оборотные активы	1260	322	286	-
	Итого по разделу II	1200	2 627 744	2 492 790	239 487
	БАЛАНС	1600	2 639 602	2 500 296	239 740

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 000	82 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 735)	(30 305)	(1 015)
	Итого по разделу III	1300	34 265	51 695	(1 005)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 303 845	2 360 105	96 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	245 028	79 395	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	245 028	79 395	-
	Итого по разделу IV	1400	2 548 874	2 439 501	96 677
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	471	450	150
	Кредиторская задолженность	1520	55 989	8 649	143 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	2	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 463	9 101	144 067
	БАЛАНС	1700	2 639 602	2 500 296	239 740

Руководитель

(подпись) *

Поляков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			37273767		
Единица измерения:	в тыс. рублей			ИНН 7722762392		
				по ОКПО		
				по ОКВЭД		
				41.20		
				по ОКОПФ / ОКФС		
				12300	16	
				по ОКЕИ		
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 275)	-
	Управленческие расходы	2220	(225)	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 500)	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130	-
	Проценты к уплате	2330	(12 484)	(4 277)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(927)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 781)	(4 326)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 351	865
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 430)	(3 461)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 430)	(3 461)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поляков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

