

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"	по ОКПО	05109279
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705020778
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, оф. К-2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 942	10 369	11 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	215 741	175 170	86 622
	Прочие внеоборотные активы	1190	48 744	54 056	-
	Итого по разделу I	1100	274 427	239 595	98 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 043 200	2 917 415	2 391 230
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 101	60 806	53 372
	Дебиторская задолженность	1230	311 626	144 996	12 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	77	73
	Прочие оборотные активы	1260	12	11	17
	Итого по разделу II	1200	3 429 035	3 123 304	2 457 505
	БАЛАНС	1600	3 703 462	3 362 899	2 555 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 114	150 114	150 114
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 024 427)	(862 364)	(507 570)
	Итого по разделу III	1300	(874 313)	(712 250)	(357 456)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 091 242	3 550 442	2 251 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	689	633	633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76 832	153 663	460 990
	Итого по разделу IV	1400	4 168 762	3 704 738	2 712 910
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	404 278	366 591	199 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	3
	Прочие обязательства	1550	4 734	3 820	1 302
	Итого по разделу V	1500	409 013	370 411	200 534
	БАЛАНС	1700	3 703 462	3 362 899	2 555 989



Руководитель _____
(подпись)

Берлович Максим Сергеевич
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

14 апреля 2022 г.

5

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05109279		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7705020778		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(125 417)	-
	Управленческие расходы	2220	(183)	(270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(125 600)	(270)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(77 057)	(57 373)
	Прочие доходы	2340	5 592	5
	Прочие расходы	2350	(5 513)	(691)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(202 578)	(58 329)
	Налог на прибыль	2410	40 515	11 552
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40 515	11 552
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(162 063)	(46 777)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(162 063)	(46 777)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Берлович Максим
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

14 апреля 2022 г.

4