

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО	05109279		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705020778		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 16, оф.12</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>АО "ЮНИКОН"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7716021332		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1037739271701		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 417	11 862	12 455
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	127 836	86 622	47 842
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 016	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>158 268</b>	<b>98 484</b>	<b>60 297</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 692 370	2 391 230	2 275 820
	Незавершенное строительство	1212	2 692 359	2 313 913	2 198 502
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 440	53 372	52 506
	Дебиторская задолженность	1230	286 372	12 813	27 138
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	73	1 575
	Прочие оборотные активы	1260	6	17	7
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 018 225</b>	<b>2 457 505</b>	<b>2 357 046</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 176 493</b>	<b>2 555 989</b>	<b>2 417 343</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 114	150 114	150 114
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	5 025
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(673 023)	(507 570)	(357 001)
	Итого по разделу III	1300	(522 909)	(357 456)	(201 861)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 135 181	2 251 288	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	633	633	633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	230 495	460 990	768 317
	Итого по разделу IV	1400	3 366 308	2 712 910	768 949
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 643 184
	Кредиторская задолженность	1520	321 063	199 230	205 910
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	3	3
	Прочие обязательства	1550	12 029	1 302	1 158
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	333 094	200 534	1 850 255
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 176 493	2 555 989	2 417 343



Руководитель

(подпись)

Чурпита Александр  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	ИНН	<b>05109279</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7705020778</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(313)	(225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(313)	(225)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(192 640)	(140 634)
	Прочие доходы	2340	5	24
	Прочие расходы	2350	(13 719)	(1 266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(206 667)	(142 101)
	Налог на прибыль	2410	41 213	28 349
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41 213	28 349
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(165 454)	(113 752)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(165 454)	(113 752)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чурпита Александр  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.