



**ОЛИМПРОЕКТ**

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
(КОРРЕКТИРОВКА)**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  
Схема планировочной организации земельного участка**

**190/20-ГК-46-ПЗУ  
Том 2**

---

**ОБЪЕКТ:** Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр.6,8,9

**АДРЕС:** г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр.6,8,9

**ЗАКАЗЧИК:** АО «Комплект»

---

Москва, 2020 г.

---



**ОЛИМПРОЕКТ**

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
(КОРРЕКТИРОВКА)**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  
Схема планировочной организации земельного участка**

**190/20-ГК-46-ПЗУ  
Том 2**

**ОБЪЕКТ:** Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр.6,8,9

**АДРЕС:** г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр.6,8,9

**ЗАКАЗЧИК:** АО «Комплект»

Генеральный директор

Н.Ю. Сухих

Главный инженер проекта

Д.В. Батурин

Главный архитектор проекта

А.И. Кочерыгин



Москва, 2020 г.



Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	Титульный лист		
190/20-ГК-46-ПЗУ-С	Содержание тома	2	
	Текстовая часть		
190/20-ГК-46-ПЗУ	Пояснительная записка	3	3-13
	Графическая часть		
190/20-ГК-46-ПЗУ	Ситуационный план М1:2000	14	
190/20-ГК-46-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Транспортная схема М1:500	15	
190/20-ГК-45-ПЗУ	План организации рельефа М1:500	16	
190/20-ГК-46-ПЗУ	План земляных масс М1:5000	17	
190/20-ГК-46-ПЗУ	План покрытий М1:500	18	
190/20-ГК-46-ПЗУ	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	19	
190/20-ГК-46-ПЗУ	План озеленения территории М1:500	20	
190/20-ГК-46	Сводный план инженерных сетей	21	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

190/20-ГК-46-ПЗУ-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Попова			12.20
Проверил		Артамонов			12.20
Рук. отдела		Артамонов			12.20
ГИП		Батурин			12.20

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1



## Пояснительная записка

### Изменения в соответствии с заданием на корректировку проектной документации

	Основание для внесения изменений	Предмет корректировок и	Изменения
		Общие сведения	<ul style="list-style-type: none"> <li>ГПЗУ № RU 77-130000-023640 заменён на ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-4643</li> </ul>
		Общие сведения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Изменение функционального назначения зданий, количества зданий, расположение на участке</li> </ul>
	Техническое задание на корректировку ПД. Концепция благоустройства	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>Уточнены технико-экономические показатели.</li> </ul>
		Благоустройство	<ul style="list-style-type: none"> <li>Генеральный план уточнён по концепции благоустройства;</li> </ul>
		План организации рельефа	<ul style="list-style-type: none"> <li>Изменение</li> <li>Изменение отметок входов в здания;</li> <li>Корректировка вертикальной планировки на кровле паркинга с учётом изменений отметок зданий;</li> <li>Добавлены водоотводные лотки.</li> </ul>
		План и конструкции дорожных покрытий	<ul style="list-style-type: none"> <li>Устройство дополнительных дорожных покрытий в соответствии с концепцией;</li> <li>Уточнены конструкции дорожных покрытий.</li> </ul>
		План озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ассортимент, количество и расположение зеленых насаждений скорректировано по новой концепции.</li> </ul>
		Малые архитектурные формы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Малые архитектурные формы площадок и территории уточнены по концепции.</li> </ul>
		План сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наружное освещение на стилобате скорректировано по концепции благоустройства. Частичная замена ассортимента светильников наружного освещения.</li> </ul>

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						<b>190/20-ГК-46-ПЗУ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Пояснительная записка</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал		Попова			12.20		П	1	12
Проверил		Артамонов			12.20				
Рук. отдела		Артамонов			12.20				
ГИП		Батурин			12.20				
							 <b>ОЛИМПРОЕКТ</b> <small>Архитектура. Исследования. Проектирование.</small>		

## Общие сведения

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой спроектирован как единый архитектурный объект, расположенный на двух смежных участках 45 и 46 и состоящий из 7-секционного жилого дома, разделенного деформационным швом по границе на 2 части (корпус 2, корпус 3) и двух башен апартаментов (корпус 1, корпус 4). Комплекс объединен общей подземной частью.

На участке с кадастровым номером 77:01:0006017:45 расположены отдельностоящий корпус 1, три объединенные секции жилого дома (2-4) (Корпус 2), и отдельная секция номер 1 жилого дома (Корпус 2).

На участке с кадастровым номером 77:01:0006017:46 расположены отдельностоящий корпус 4, три объединенные секции жилого дома (1-3) (Корпус 3).

Въезд и выезд на уровень подземной автостоянки предусмотрен по рампе с организацией движения автомобилей в обоих направлениях.

В данном проекте рассматривается застройка, расположенная на уч.46.

### **а) Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.**

Глава не корректировалась относительно проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-1889-18.

### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Санитарно-защитная зона от железнодорожных путей исключена в ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-4643.

В остальном глава не корректировалась относительно проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-1889-18.

### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						190/20-ГК-46-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		







**Исходные данные:**

Общая площадь квартир – 11 551,3 кв.м.

Обеспеченность жилой площадью на одного человека – 40,0 кв.м./чел (в соответствии с заданием на проектирование).

Количество жителей:

$$P = 11\,551,3 / 40,0 = 289 \text{ чел.}$$

Согласно СП 42.13330.2011, п. 11.3: «Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей.

$$N_{\phi} = 350 / 1000 \times 289 = 102 \text{ м/м.}$$

$K_{\text{бп}}$  - обеспеченность (в %) Комплекса машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта.

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей определена по формуле  $B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i * k_i)$ , где:

$B_{\text{п}}$  = балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

$B_i$  = максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей I (баллов);

$k_i$  = весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения.

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию ( $B_i$ )	Показатели	Значения	Весовой Коэффициент к максимальному баллу по критерию i ( $k_i$ )	Расчетный балл критерия ( $B_i * k_i$ )
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	От 2 до 3	0,5	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20	1	5,0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190/20-ГК-46-ПЗУ

Лист

5



По СТУ расчет стоянок для апартаментов выполняется по формуле:

$N_{\text{апарк}} = S / S_2 \times K_2 \times K_3$  где:

$N_B$  - число мест временного хранения автотранспортных средств;

$S$  - суммарная поэтажная площадь объекта;

$S_2$  - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;

$K_3$  - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

$K_2$  - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

$S_{\text{апарк}} = 10\,242,9$  кв.м.

$S_n = 330$  кв.м. на 1 м/м:

$N_{\text{апарк}} = 10\,242,9 / 330 \times 0,70 \times 0,70 = 16$  м/м.

Количество стоянок для МГН рассчитывается из показателя 10% от общего количества стоянок:

$N_{\text{МГН}} = 16 \times 0,1 = 2$  м/м, из них 1 м/м – для инвалидов-колясочников.

Расчет потребности машино-мест для нежилых помещений различного функционального назначения.

Расчет потребности машино-мест для сотрудников БКТ.

Согласно Приложение К. Нормы расчета стоянок автомобилей.

- Коммерческие помещения общественного назначения (офисы):

Для "учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения" - на 100 работающих 5м/м.

**Корпус 3(жилье) Офисы – 67 чел.**

$N_{\text{бкт}} = (5 \times 67) / 100 = 3,35 = 4$  м/м

Количество стоянок для МГН рассчитывается из показателя 10% от общего количества временных стоянок:

$N_{\text{МГН}} = 4 \times 0,1 = 1$  м/м – для инвалидов-колясочников.

**Корпус 4(апартаменты) Офисы – 50 чел.**

$N_{\text{бкт}} = (5 \times 50) / 100 = 2,5 = 3$  м/м

Количество стоянок для МГН рассчитывается из показателя 10% от общего количества временных стоянок:

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

									Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	190/20-ГК-46-ПЗУ			



$N_{\text{МГН}} = 3 \times 0,1 = 1 \text{ м/м}$  – для инвалидов-колясочников.

**ИТОГО по расчету:**

**Корпус 3**

Количество стояночных мест постоянного хранения – 51 м/м;

Количество стояночных мест для посетителей жилой застройки – 6 м/м, из них 1 М4

Количество стояночных мест для посетителей коммерческих помещений (помещения БКТ) офисы- 4 м/м из них 1 м/м категории М4 инвалидов

**Корпус 4**

Количество стояночных мест для апартаментов – 16 м/м, из них 1 М4 и 1 м/м для остальных категорий инвалидов

Количество стояночных мест для посетителей коммерческих помещений (помещения БКТ) офисы-3 м/м из них 1 м/м категории М4

**ИТОГО по проекту:**

На территории 46 уч. Размещено 36 м/м для временного хранения автомобилей из них 4 м/м категории М4 и 1 м/м для остальных категорий инвалидов, 14 м/м временного хранения зарезервированы для посетителей Корпуса 2, расположенном на уч. 45.

**Итого в паркинге = 51** (постоянного хранения для Корпуса 3), **7** (м/мест для апартаментов) = **58** м/мест

**Всего мест в паркинге: 206 шт**

**Профицит м/м в паркинге 148 шт.**

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Глава не корректировалась относительно проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-1889-18.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>190/20-ГК-46-ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка понижается с северо-запада на юго-восток. В данном направлении максимальный перепад отметок составляет 2.10 м на расстоянии 152 м (от отметки 124.90 до 122.80).

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Вертикальная планировка территории участка выполнена с учетом:

- обеспечения оптимальной высотной посадки проектируемого комплекса,
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа корпуса 3, что соответствует абсолютной отметке 123.10. Отметка чистого пола 1-го этажа корпуса 4 --+0,600.
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты 0,006-0,050; поперечные уклоны – 0,010-0,020;
- отвода поверхностных вод с нормативными скоростями. Отвод осуществлен самотеком по лоткам внутренних проездов далее в организованный внутренний водосток или в дождеприемные решетки проектируемой и существующей ливневой канализации;
- отметок существующего рельефа.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров выполнены односкатными. В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,015 м.

Вертикальная планировка представлена на листе 3 графической части проекта.

### ж) Описание решений по благоустройству территории

Корректировкой предусматривается уточнение благоустройства в связи с изменением концепции:

В связи с полным изменением концепции относительно архитектурного облика зданий, была изменена концепция благоустройства, а именно:

1. Полностью откорректирована вертикальная планировка, согласно новым отметкам входов в здания и существующему рельефу
2. Откорректированы конструкции покрытий и их сопряжения
  - Уточнены конструкции дорожных одежд
  - Уточнены экономические показатели по покрытиям

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

						190/20-ГК-46-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

-Уточнено кол-во погонных метров бортовых камней

3. Откорректирована ведомость озеленения:

-Добавлены лиственные деревья на участке,

-Добавлен кустарники Ирга канадская и Спирея Вангутта

-Уточнены экономические показатели по кол-ву кустарников

-Заменен сорт кустарника в проектируемой живой изгороди с кизильника блестящего на пузыреплодник калинолистный.

-Уточнены экономические показатели по кол-ву проектируемых цветников

-Уточнена площадь проектируемых газонов

4. Откорректирована ведомость МАФ:

-Уточнено кол-во проектируемых лавок и урн

-Заменено игровое оборудование, оборудование для отдыха взрослого населения, спортивное оборудование

-Добавлены кадки для растений

-Уточнена длина и месторасположение ограждения территории

5. Откорректирована ведомость элементов освещения:

- Уточнено количество и типы светильников

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Не разрабатывается. Объект непромышленного назначения

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не разрабатывается. Объект непромышленного назначения

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Не разрабатывается. Объект непромышленного назначения

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внут-**

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

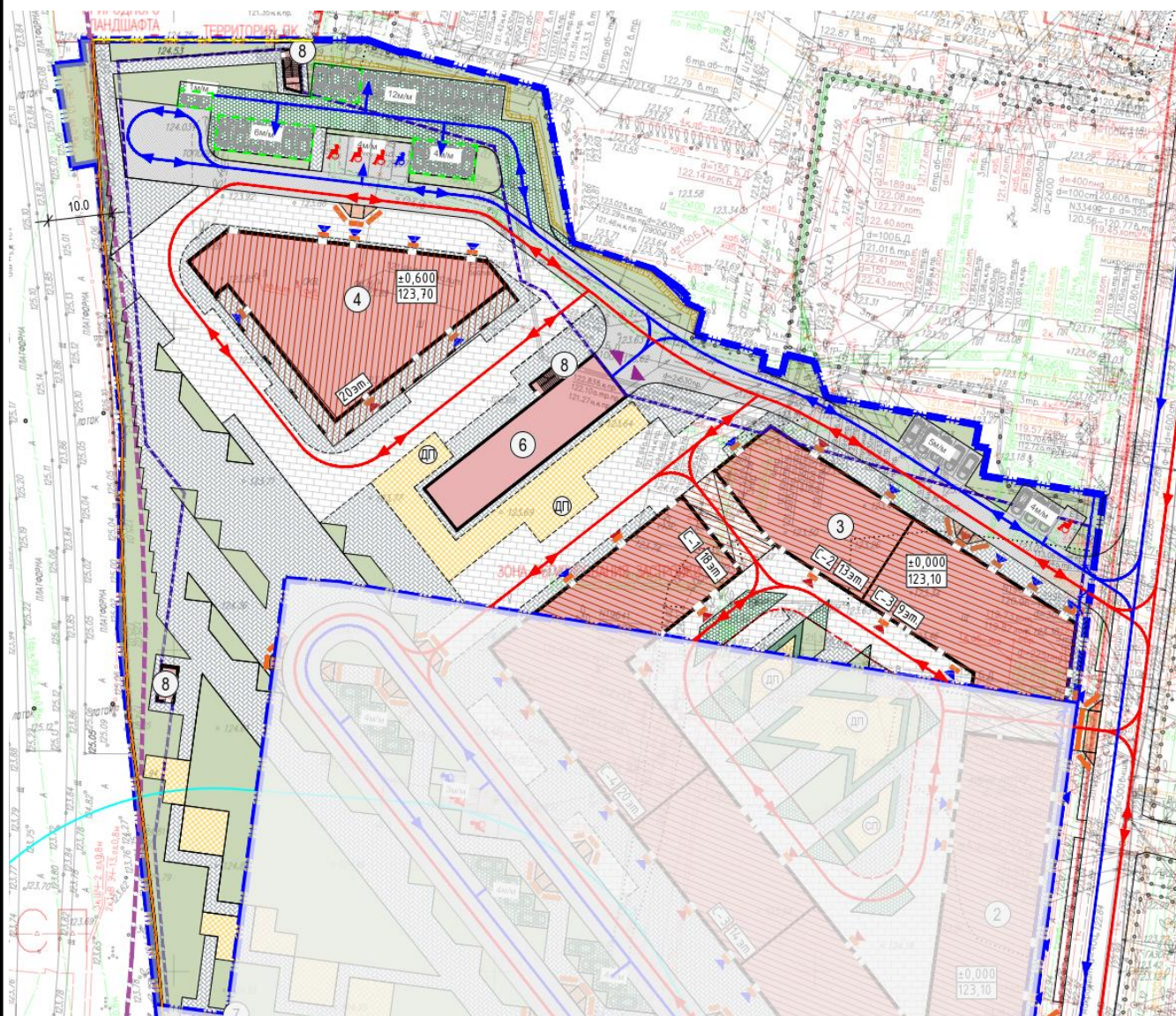
190/20-ГК-46-ПЗУ

Лист

10

ренный подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственно-го назначения;

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Летниковская. Далее по проектируемым проездам в границах ГПЗУ.



**Нормативные и технические документы,  
используемые при подготовке проектной документации.**

1. Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-76-2021-4643 от 16 июля 2021 г.
3. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190/20-ГК-46-ПЗУ

Лист

11



Летниковская, вл.6а, стр. 1,2,3,7,10, площадью 15609+/-44 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0006017:45».

4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный комплекс с апартаментами на земельном участке площадью 10857 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0006017:46 с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4 стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6,8,9; земельном участке площадью 15609+/-44 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0006017:45 с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 6а, стр. 1, 2, 3, 7, 10»

5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

8. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

10. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

11. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						190/20-ГК-46-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Подзона участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-4643:  
 Часть земельного участка, площадью 67 кв.м, расположена  
 в границах полосы отвода железных дорог и не может  
 быть использована в целях строительства,  
 реконструкции капитальных объектов




Участок ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-4625  
 с кадастровым номером 77:01:0006017:45  
 (договор аренды ЗУ №М-01-051969 от 14.02.2018)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	по отдельному проекту
2	Корпус 2	по отдельному проекту
3	Корпус 3	проектируемый
4	Корпус 4	проектируемый
5	Рампа въезда	по отдельному проекту
6	Рампа въезда	проектируемый
7	Эвакуационные выходы с подземного паркинга	по отдельному проекту
8	Эвакуационные выходы с подземного паркинга	проектируемый
9	Музей Московской железной дороги	существующие
10	Офисный центр	существующие
11	Офисный центр	существующие
12	Наземный гараж	существующие
13	Офисный центр	существующие
14	Офисный центр	существующие
15	Офисный центр	существующие
16	Офисный центр Павелецкий	существующие
17	Офисный центр	существующие
18	Бизнес-центр, Гостиница	существующие
19	Форум Холл (банкетный комплекс)	существующие
20	Бизнес-центр Святогор	существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы ГПЗУ
- Опорная застройка
- Сносимая застройка
- Подземная часть зданий
- Надземная часть зданий

				190/20-ГК-46-ПЗУ		
				Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр.6,8,9		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия   Лист   Листов П   1	
Разработал	Попова		<i>[Подпись]</i>	12.20		
Проверил	Артамонов		<i>[Подпись]</i>	12.20		
Рук.отдела	Артамонов		<i>[Подпись]</i>	12.20		
Н. контроль	Янчевская		<i>[Подпись]</i>	12.20	Ситуационный план М 1:2000 	
ГИП	Батулин		<i>[Подпись]</i>	12.20		

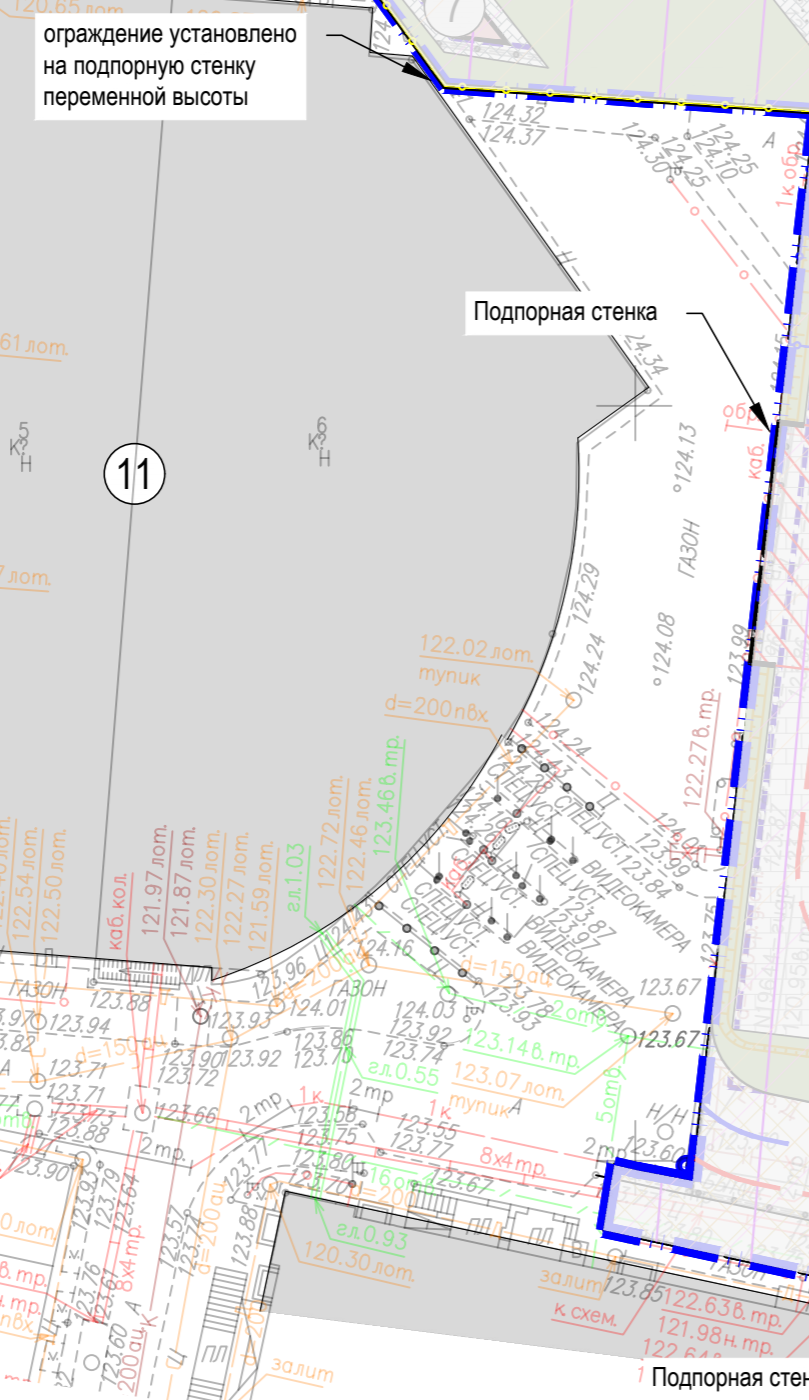


№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	по отдельному проекту
2	Корпус 2	по отдельному проекту
3	Корпус 3	проектируемый
4	Корпус 4	проектируемый
5	Рампа въезда	по отдельному проекту
6	Рампа въезда	проектируемый
7	Музей Московской железной дороги	существующее
8	Административно-офисное здание	существующее
9	Административно-офисное здание	существующее
10	Автомобильный многоуровневый паркинг "Святогор №3"	существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ
- Опорная застройка
- Сносимые здания
- Подземная часть зданий
- Надземная часть зданий
- Нависающая часть зданий
- Сохраняемая территория в границах участка
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Трогуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Трогуары с плиточным покрытием
- Площадки с резиновым покрытием
- Проезды из газонной решетки с заполнением трав
- Газоны
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Входы в коммерческие помещения
- Входы в жилые помещения
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей
- Санитарный разрыв 50 м от многоуровневого паркинга "Святогор 3"
- Санитарный разрыв от железнодорожных путей (согласно СТУ не менее 10 м)
- Территория зоны регулирования застройки (ГПЗУ)
- Территория культурного слоя (допустимечательное место) (ГПЗУ)
- Территория зоны охраняемого культурного слоя (ГПЗУ)
- Площадка 11x5,5 для остановки мусоровоза
- Площадка 10x16 для стоянки пожарной техники
- Площадка 10x15 для стоянки пожарной техники
- Предмет корректировки

Участок ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-4625 с кадастровым номером 77:01:0006017:45 (договор аренды ЗУ №М-01-051969 от 14.02.2018)



ограждение открытой рамы см. раздел АР

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4859ЖДС-20-ИГДИ от 20.01.2021. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносятся.

Главный инженер проекта Батуриной Д.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.12.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 13.01.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

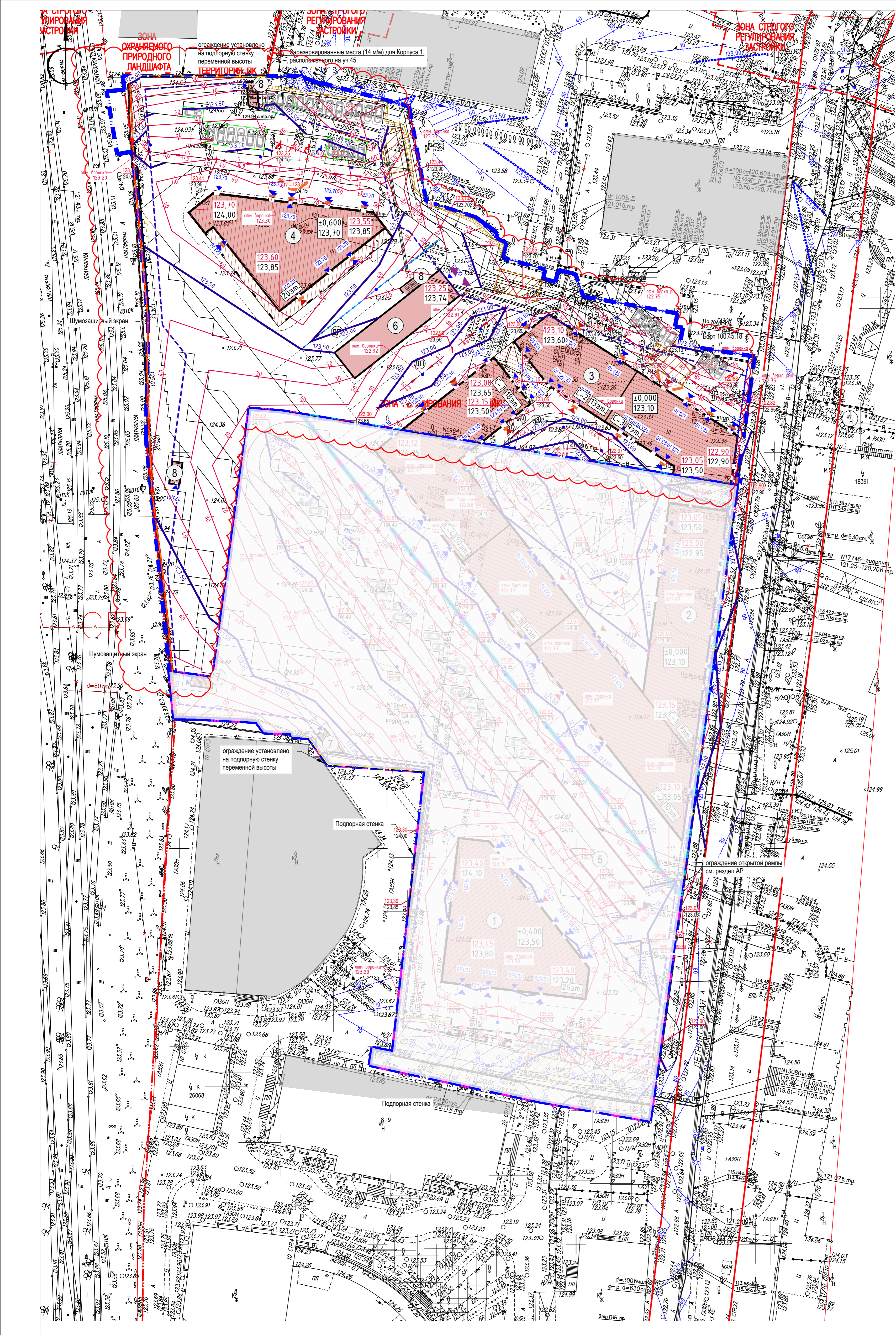
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка по ГПЗУ № RU 77-130000-023640	га	1,0857	
	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-4643		1,0926	100
2	Площадь застройки на участке, в т.ч	м²	2728	25
	Комплекс апартаментов	м²	(1002,9)	
	Жилой дом	м²	(14,40,3)	
	Рампа въезда в паркинг и эвакуационные выходы	м²	(284,8)	
3	Площадь покрытий	м²	6456	58
4	Площадь озеленения	м²	174,2	17

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	34859ЖДС-20 - ИГДИ						
Разработал	Семенов А. А.					20.01.21	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006017:45 с адресными ориентирами: Москва, ул. Летниковская, вл. вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6,8,9						
Намерал работы	Воронова О. А.					20.01.21	Заказчик: АО "Комплект"	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, Летниковская ул., вл. вл. 4, стр. 1-4, вл. 6а, стр. 6,8,9, ул. Летниковская, вл. вл. 4, стр. 1,2,3,7,10	Стадия	Лист	Листов		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					20.01.21		Номенклатура: А-VII-10-01, А-VII-10-05, А-VII-10-09	1	1			
Коррент. топogr.	Иринушова С. В.					20.01.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
Коррент. подзем.	Рыжкова Д. А.					20.01.21	190/20-ГК-46-ПЗУ			Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6,8,9			
ЛПР (Врлн.)	Ганевичев М. Ю.					20.01.21	ИЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Дублирует проект	Батуриной М. Д.					20.01.21	190/20-ГК-46-ПЗУ			П	2		
							Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6,8,9			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			





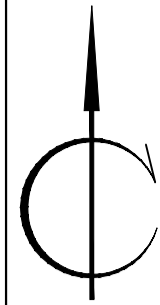
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Границы ГПЗУ
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Подземная часть проектируемых зданий
  - - Дождеприемные решетки
  - - Водостводные лотки
  - 14.8.00 - Горизонталы проектируемого рельефа
  - 20 - Горизонталы существующего рельефа
  - 148.05 - Высотные отметки входных групп
  - 146.80 - Проектные отметки земли
  - 146.65 - Существующие отметки рельефа

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	по отдельному проекту
2	Корпус 2	по отдельному проекту
3	Корпус 3	проектируемый
4	Корпус 4	проектируемый
5	Рампа въезда	по отдельному проекту
6	Рампа въезда	проектируемый
7	Эвакуационные лестницы из подземного паркинга	по отдельному проекту
8	Эвакуационные лестницы из подземного паркинга	проектируемый

190/20-ГК-46-ПЗУ			
Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6, 8, 9			
Изм. Кол.уч.	Лист №док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова	<i>А.И.</i>	07.21
Проверил	Артаманов		07.21
Рук. отдела	Артаманов		07.21
Н. контроль	Янчевская		07.21
ГИП	Батурын		07.21
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист Листов
План организации рельефа. М 1:500.		П	3

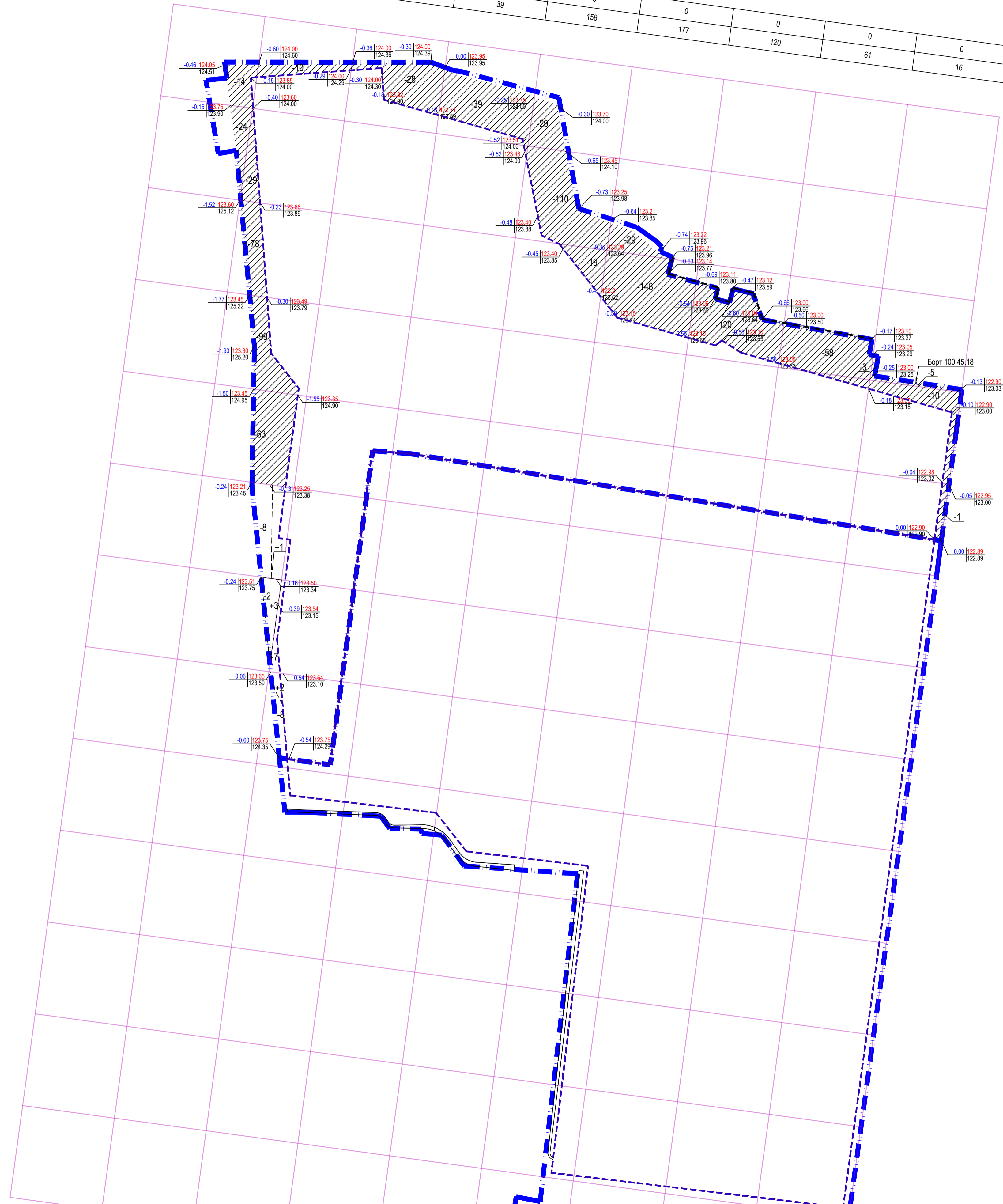




Итого, куб.м.	Насыль (+)	0	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	Всего, куб.м.	12
	Выемка (-)	38	289	36	0	39	158	177	0	61	0	16		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	в границах участка проектирования		
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	12	934	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	853	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	см.раздел КР
б) твердых покрытий	-	853	
в) газонов	-	0	
г) инженерных сетей	-	-	см.раздел ПОС
3. Поправка на уплотнение	1	-	
4. Всего грунта	13	1787	
5. Избыток грунта	1774	-	
6. Используемый плодородный грунт для озеленения	300	-	
7. Используемый субстрат для озеленения на кровле паркинга	611	-	
8. Недостаток плодородного грунта	-	883	
9. Недостаток субстрата	-	611	
10. Итого перерабатываемого грунта	2698	3281	



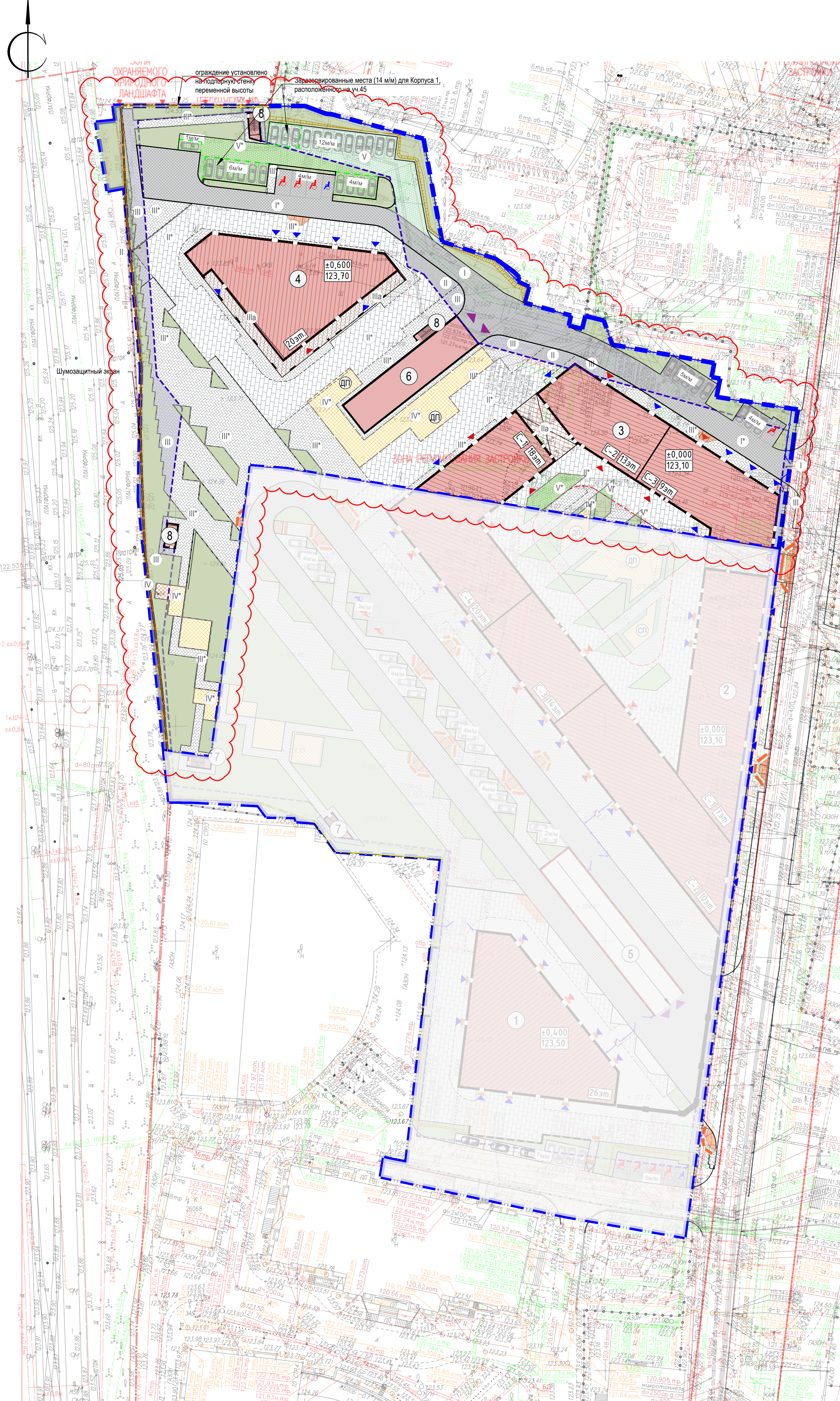
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ
- Отметка планировки  
- Отметка существующего рельефа  
- Рабочая отметка
- Объем насыпи
- Объем выемки
- Подпорная стенка

Согласовано  
Иные подл. Подпись и дата  
Взам. инв.№

					190/20-ГК-46-ПЗУ				
					Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр.6,8,9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова			07.21				
Проверил		Артамонов			07.21				
Рук. отдела		Артамонов			07.21				
Н.контроль		Ячевская			07.21				
ГИП		Батурын			07.21	План земляных масс. М 1:500.			





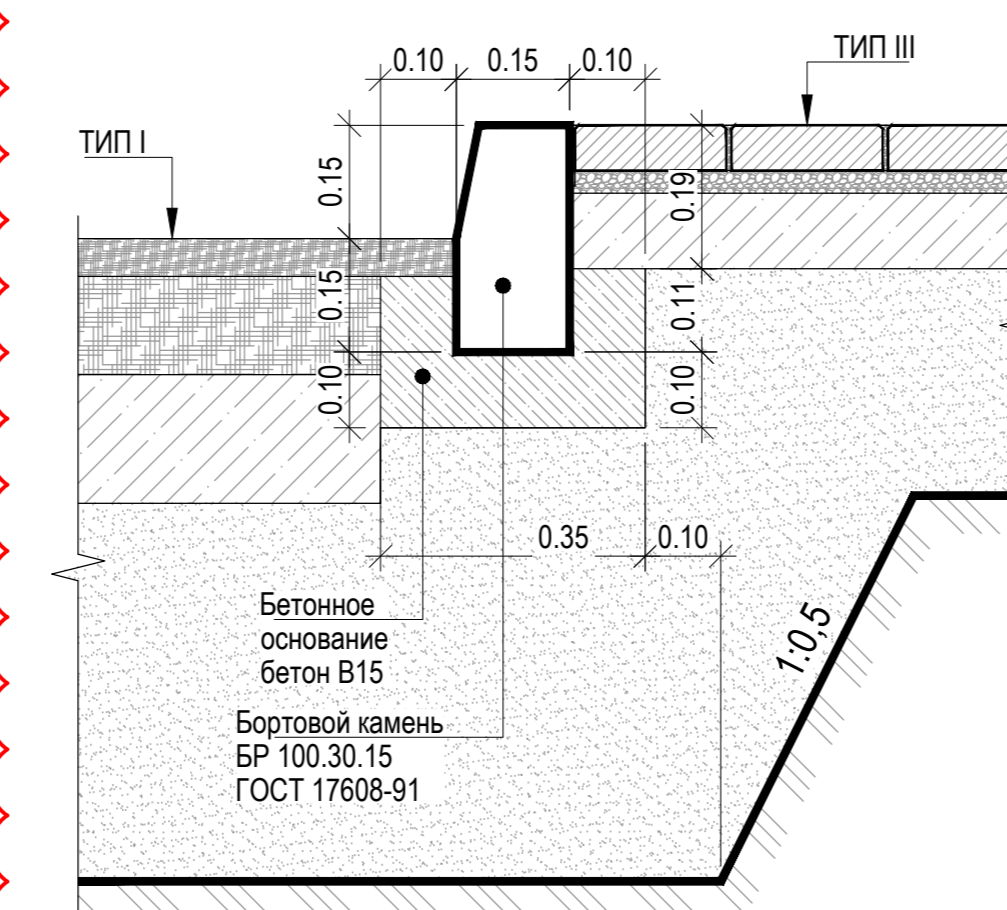
Условные обозначения:

- - Границы ГПЗУ
- Подземная часть зданий
- Надземная часть зданий
- Надвисящая часть зданий
- Газоны
- ▼ - Входы в коммерческие помещения
- ▼ - Входы в жилые помещения
- Откос
- Подпорная стенка
- Ограждение территории
- Ограждение территории на подпорной стенке
- Ограждение территории шпозащитным экраном на подпорной стенке
- Ограждение открытой ramпы
- Машинистка для МН категории М4
- Машинистка для остальных категорий МН
- Ограждение (архитектурный элемент фасада)
- Предмет корректировки

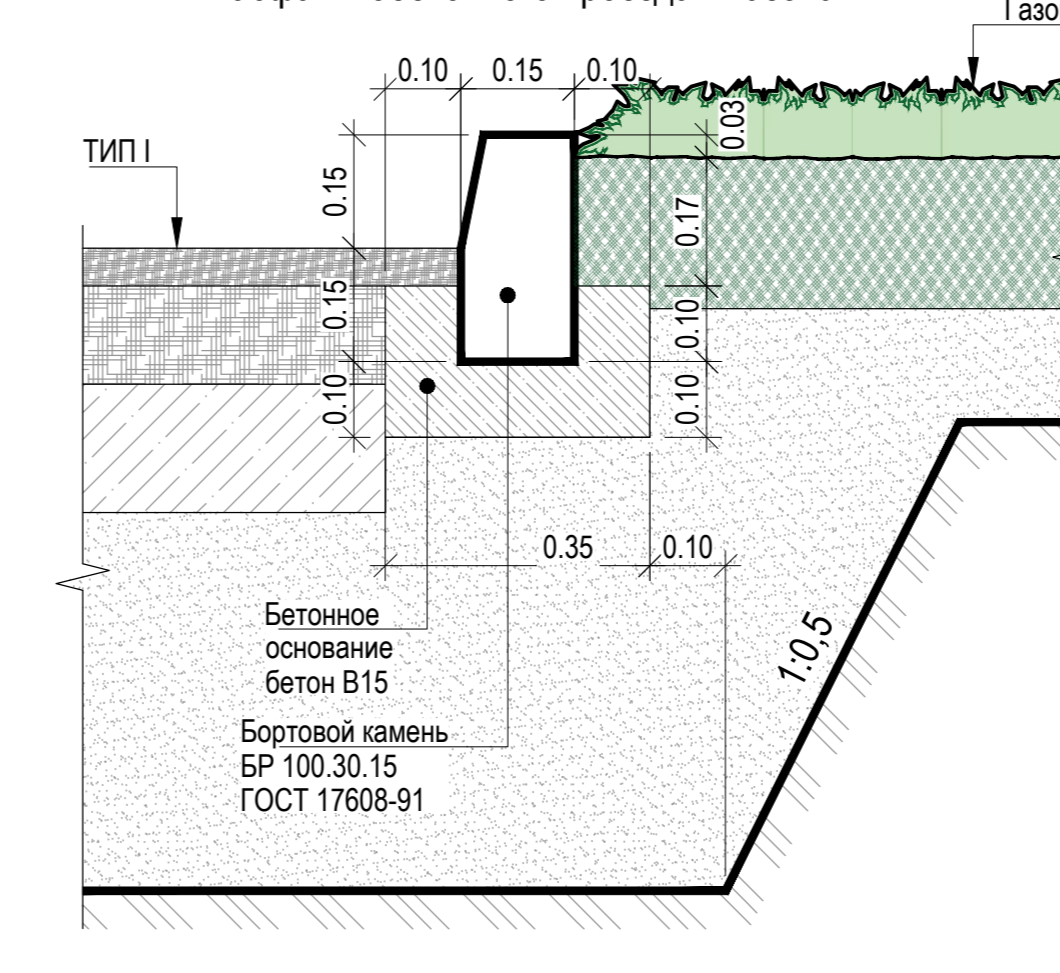
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Ед. изм.	До кор-ки	После кор-ки
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	кв.м.	906	616
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Проезды с асфальтобетонным покрытием на кровле паркинга	I*	кв.м.	1261	656
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	II	кв.м.	294	90
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на кровле паркинга	II*	кв.м.	1920	1733
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на кровле паркинга входящие в площадь застройки	IIa	кв.м.	-	92*
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Тротуары с плиточным покрытием	III	кв.м.	123	369
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Тротуары с плиточным покрытием на кровле паркинга	III*	кв.м.	981	1822
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Тротуары с плиточным покрытием на кровле паркинга входящие в площадь застройки	IIIa	кв.м.	-	162*
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Площадки с резиновым покрытием	IV	кв.м.	-	11
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Площадки с резиновым покрытием на кровле паркинга	IV*	кв.м.	24	446
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Площадки с покрытием из газонной решетки	V	кв.м.	-	310
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Площадки с покрытием из газонной решетки на кровле паркинга	V*	кв.м.	-	403
<b>ИТОГО ПОКРЫТИЙ:</b>			кв.м.	<b>5509</b>	<b>6456</b>
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Бетонный борт БР 100.30.15		п.м	450	484
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Бетонный борт БР 100.20.08		п.м	1365	823

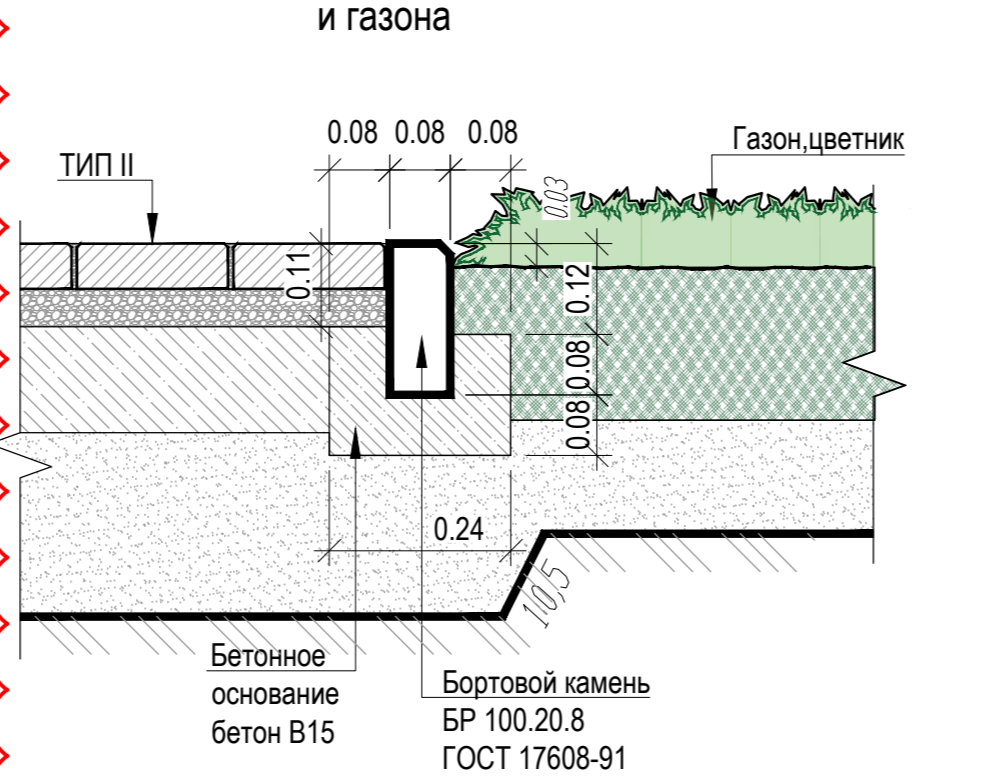
Узел устройства сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара с плиточным покрытием



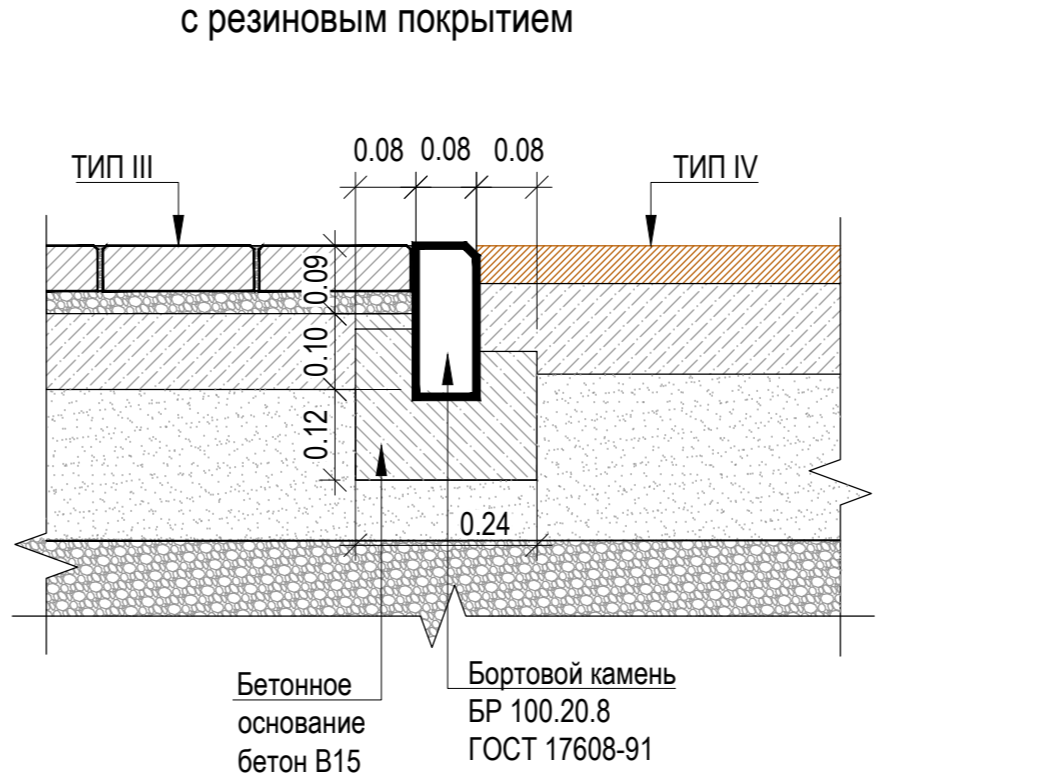
Узел устройства сопряжения асфальтобетонного проезда и газона



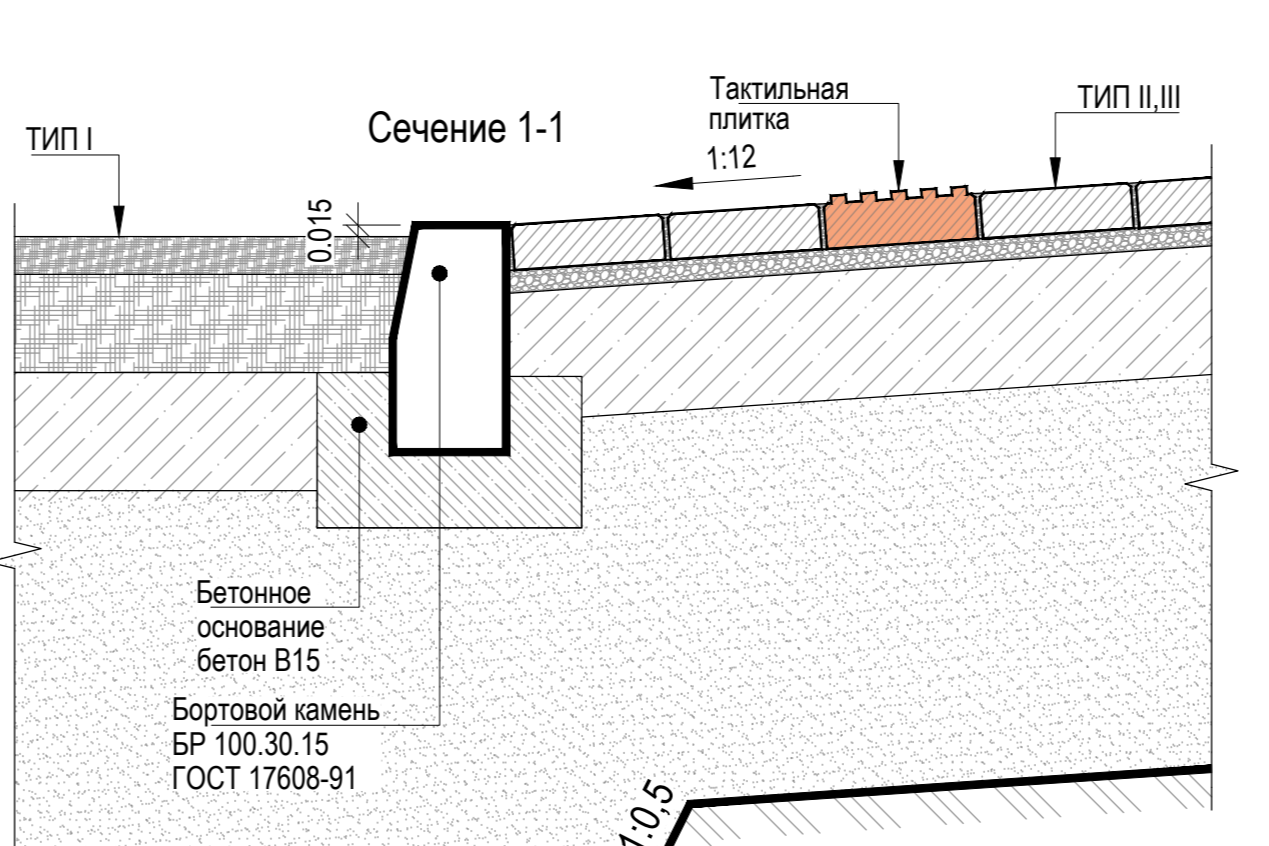
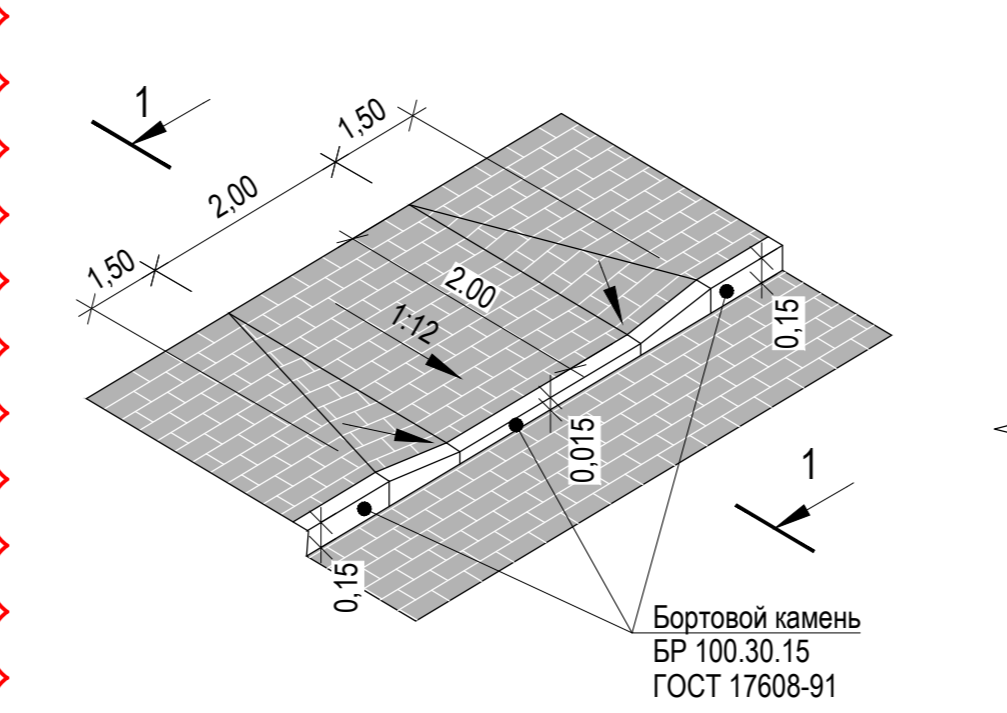
Узел устройства сопряжения тротуара с плиточным покрытием с возможностью проезда и газона



Узел устройства сопряжения тротуара с плиточным покрытием и площадкой с резиновым покрытием



Узел устройства сопряжения пониженного бортового камня для проезда инвалидов-колясочников



Примечания:  
1. Конструкции дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций альбома СК 6101-2010 «Типовые дорожные конструкции для г. Москвы».  
2. Дорожно-строительные материалы и конструкции дорожных покрытий допускается заменять на аналогичные по устройству Заказчика.

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Проезды с а/бетонным покрытием	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип В, ГОСТ 9128-2013 - 0,05</li> <li>Асфальтобетон крупнозернистый тип В, марка III из изверженных пород, ГОСТ 9128-2013 - 0,13</li> <li>Жесткий уплотняемый бетон В7,5 - 0,18</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,50</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Местный уплотненный грунт Кулл ≥ 0,95</li> </ul>
Проезды с а/бетонным покрытием на кровле паркинга	I*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип В, ГОСТ 9128-2013 - 0,05</li> <li>Асфальтобетон крупнозернистый тип В, марка III из изверженных пород, ГОСТ 9128-2013 - 0,13</li> <li>Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении SBR-1 100x100 - 0,17</li> <li>Пленка полиэтиленовая - 200мкр - 0,01</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 0,35, 1,85 - 0,20</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Дренажный слой - щебень гравийный фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10</li> <li>Геотекстиль</li> <li>См. раздел АР</li> </ul>
Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,08</li> <li>Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ТУ 400-24-114-78 - 0,03</li> <li>Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении SBR-1 100x100 - 0,17</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,95, 1,75 - 0,20</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Дренажный слой - щебень гравийный фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10</li> <li>Геотекстиль</li> <li>См. раздел АР</li> </ul>
Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием на кровле паркинга	II*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,08</li> <li>Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ТУ 400-24-114-78 - 0,03</li> <li>Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении SBR-1 100x100 - 0,17</li> <li>Пленка полиэтиленовая - 200мкр - 0,01</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,95, 1,75 - 0,20</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Дренажный слой - щебень гравийный фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10</li> <li>Геотекстиль</li> <li>См. раздел АР</li> </ul>
Тротуары и отмостки с плиточным покрытием	III	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,06</li> <li>Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ТУ 400-24-114-78 - 0,03</li> <li>Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении SBR-1 100x100 - 0,10</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,30</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Местный уплотненный грунт Кулл ≥ 0,95</li> </ul>
Тротуары и отмостки с плиточным покрытием на кровле паркинга	III*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,06</li> <li>Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ТУ 400-24-114-78 - 0,03</li> <li>Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении SBR-1 100x100 - 0,10</li> <li>Пленка полиэтиленовая - 200мкр - 0,01</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,95, 2,10 - 0,20</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Дренажный слой - щебень гравийный фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10</li> <li>Геотекстиль</li> <li>См. раздел АР</li> </ul>

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Площадки с резиновым покрытием	IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сертифицированное резиновое покрытие - 0,05</li> <li>Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении SBR-1 100x100 - 0,12</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,30</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Местный уплотненный грунт Кулл ≥ 0,95</li> </ul>
Площадки с резиновым покрытием на кровле паркинга	IV*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сертифицированное резиновое покрытие - 0,05</li> <li>Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении SBR-1 100x100 - 0,12</li> <li>Пленка полиэтиленовая - 200мкр - 0,01</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,95, 2,10 - 0,20</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Дренажный слой - щебень гравийный фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10</li> <li>Геотекстиль</li> <li>См. раздел АР</li> </ul>
Площадки с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки	V	<ul style="list-style-type: none"> <li>Газонная решетка Ecogaster E50 (или аналог) с заполнением плодородным грунтом - 0,05</li> <li>Щебеночная смесь фр. 5-10, ГОСТ 25607-2009, смешанная с плодородным грунтом 50/50 - 0,07</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,35</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,25</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Местный уплотненный грунт Кулл ≥ 0,95</li> </ul>
Площадки с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки на кровле паркинга	V*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Газонная решетка Ecogaster E50 (или аналог) с заполнением плодородным грунтом - 0,05</li> <li>Щебеночная смесь фр. 5-10, ГОСТ 25607-2009, смешанная с плодородным грунтом 50/50 - 0,07</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 1,75, 1,90 - 0,20</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Дренажный слой - щебень гравийный фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10</li> <li>Геотекстиль</li> <li>См. раздел АР</li> </ul>
Газоны		<ul style="list-style-type: none"> <li>Растительный слой (прионный газон) - 0,02</li> <li>Плодородный грунт - 0,20</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,15</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Местный уплотненный грунт Кулл ≥ 0,95</li> </ul>
Газоны на кровле паркинга		<ul style="list-style-type: none"> <li>Растительный слой (прионный газон) - 0,02</li> <li>Плодородный субстрат - 0,20</li> <li>Дренажный мембранный дренаж O-DREIN ZWB - 1 слой</li> <li>Профилированная мембрана МАКСИСТУД Ф - 1</li> <li>Песок среднезернистый (Кр не менее Зн/стм и Кулл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,95, 2,20 - 0,20</li> <li>Геотекстиль</li> <li>Дренажный слой - щебень гравийный фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10</li> <li>Геотекстиль</li> <li>См. раздел АР</li> </ul>

Данный проект выполнен на электронной геоопосовке, выпущенной ГБУ "Мосгортранс" заказ № 3/4859/ДС-20-ИД от 20.01.2021

Изменения в оригинальные геоопосовку не вносились.

Главный инженер проекта: Батурин Д.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.12.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕЧКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 13.01.2021г. Исполнитель: Шишкин О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгортранс" недействителен. Использование другими организациями не допускается

№	Кол-во	Лист	№ дна	Планировка	Дата	Исполнитель	Проверенный	Дата	Исполнитель	Проверенный
1	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
2	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
3	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
4	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
5	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
6	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
7	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
8	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
9	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
10	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
11	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
12	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
13	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
14	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
15	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
16	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
17	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
18	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
19	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
20	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
21	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
22	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
23	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
24	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
25	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
26	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
27	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
28	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
29	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
30	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
31	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
32	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
33	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
34	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
35	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
36	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
37	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
38	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
39	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
40	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
41	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
42	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишкин О.В.	13.01.2021
43	1	1			20.01	Батурин Д.	Шишкин О.В.	13.01.2021	Шишки	



Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства детских площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	До корректировки	После корректировки	Примечание
1		Скамья Новая волна арт. SK028	-	7	Аданат
2		Урна Мюнхен ип052	20	58	Аданат
3		Стол для пикника арт. KPL204	-	4	Компан
4		Велопарковка на 5 мест (арт. 9888)	-	10	Хоббика
5		Качалка арт. NR0111	-	1	
6		Балансировочные столбики Кувшинка арт. NR0820	-	1	
7		Лесная тропа арт. NR0806	-	1	
8		Хижина арт. NR0411	-	1	Компан
9		Комбинация арт. NR01003	-	1	
10		Одноместные качели арт. NR0902	-	2	
11		Качели Бабочка арт. NR0108	-	1	
12		Высокая песочница арт. NR0506	-	1	
13		Ограждение территории, в м.п.	-	371	
14		Ворота	-	1	Инд.изготовление
15		Калитка	-	1	
16		Привольная решетка	-	24	

Примечания:  
 1. Все малые архитектурные формы должны быть выполнены по ГОСТ.  
 2. Установка малых архитектурных форм производить только в присутствии представителя организации производителя.  
 3. Малые архитектурные формы могут быть заменены на аналогичные по желанию Заказчика.

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУБ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4859ЖДС-20-ИГДИ от 20.01.2021  
 Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Батурин Д.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.12.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ  
 Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 13.01.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГУБ "Мосгоргеотрест" недействителен.  
 Использование другими организациями не допускается

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы ГПЗУ
  - Надземная часть зданий
  - Нависающая часть зданий
  - Сохраняемая территория в границах участка
  - Проезды с асфальтобетонным покрытием
  - Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
  - Тротуары с плиточным покрытием
  - Площадки с резиновым покрытием
  - Проезды из газонной решетки с заполнением трав
  - Газоны
  - Въезд/выезд в подземный паркинг
  - Входы в коммерческие помещения
  - Предмет корректировки

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	по отдельному проекту
2	Корпус 2	по отдельному проекту
3	Корпус 3	проектируемый
4	Корпус 4	проектируемый
5	Рампа въезда	по отдельному проекту
6	Рампа въезда	проектируемый
7	Эвакуационные лестницы из паркинга	по отдельному проекту
8	Эвакуационные лестницы из паркинга	проектируемый

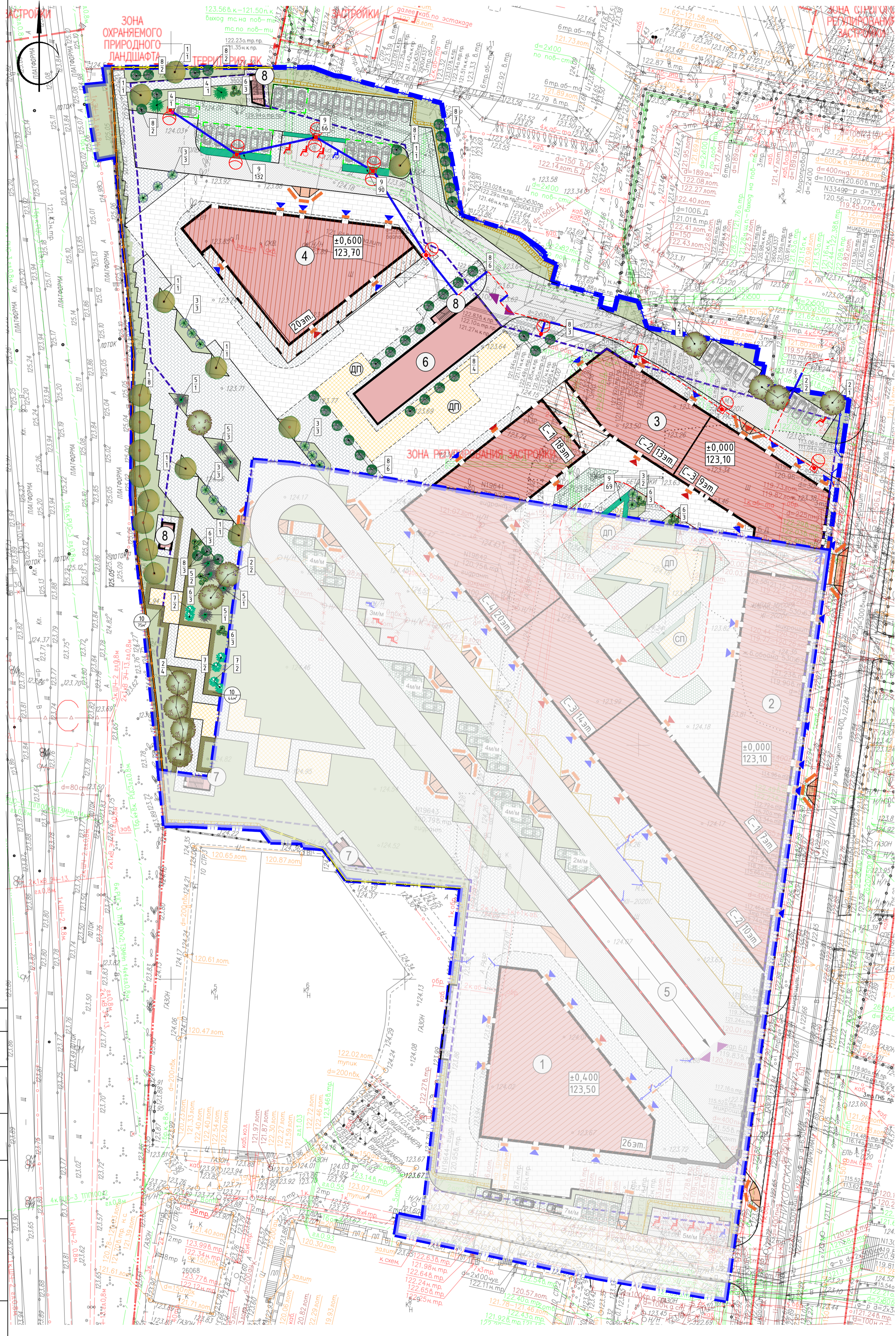
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта	Масштаб	Стадия	Лист	Листов
						34859ЖДС-20-ИГДИ	1:500			
						Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6,8,9	1:500	П	6	6
						Схема планировочной организации земельного участка	1:500	П	6	6
						План МАФ. М 1:500.	1:500			



Согласовано  
 Иные подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	по отдельному проекту
2	Корпус 2	по отдельному проекту
3	Корпус 3	проектируемый
4	Корпус 4	проектируемый
5	Рампа въезда	по отдельному проекту
6	Рампа въезда	проектируемый
7	Эвакуационные лестницы из паркинга	по отдельному проекту
8	Эвакуационные лестницы из паркинга	проектируемый



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы ГПЗУ
  - Надземная часть зданий
  - Набсающая часть зданий
  - Сохраняемая территория в границах участка
  - Проезды с асфальтобетонным покрытием
  - Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
  - Тротуары с плиточным покрытием
  - Площадки с резиновым покрытием
  - Проезды из газонной решетки с заполнением трав
  - Газоны
  - ▼ - Въезд/выезд в подземный паркинг
  - ▲ - Входы в коммерческие помещения
  - ▲ - Входы в жилые помещения
  - Предмет корректировки

Ведомость озеленения						
Номер поз.	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	До корректировки	После корректировки	Размер кома	Примечание
Проектируемые лиственные деревья:						
1		Липа мелколистная	-	16	1,0x1,0x0,6	-
2		Клен остролистный	-	11	1,0x1,0x0,6	-
Всего деревьев:			-	27		
Проектируемые лиственные кустарники:						
-	-	Чубушник Лемюана	3	-	-	-
-	-	Боярышник однопестичный	10	-	-	-
3		Ирга канадская	-	18	C30	-
4		Можжевельник горизонтальный	4	2	C5	-
5		Спирея серая Grefsheim	13	7	C10	-
6		Спирея японская	12	18	C3	-
7		Спирея Вангутта	-	6	C10	-
8		Сирень обыкновенная	5	38	C25	-
Проектируемые кустарники в изгороди:						
9		Пузыреплодник калинолистный "Diablo"	-	357	C5	6шт/м2
-	-	Кизильник блестящий	469	-	-	-
Всего кустарников:			516	446		
Многолетние цветники:						
10		микс цветов: Астильба(Арендса,Тунберга) 9шт/1м² Хоста(Зибольда, Белокаймленная), 5шт/1м²	-	119	-	
Общая площадь многолетних цветников, м²			-	119	-	
Площадь газонов, м²			2332	1500.1		
Площадь под деревьями и кустарниками, кв.м			258	122,9		
Общая площадь озеленения, м²			2590	1742		

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУБ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4859ЖДС-20-ИГДИ от 20.01.2021 Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Батурин Д.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.12.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам ИКС – филиал НВК "Россети Московский регион" Дата: 13.01.2021г. Исполнитель: Шишанова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГУБ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

- Примечания:**
- Посадку зеленых насаждений производить с учетом инженерных сетей, приняв расстояния для кустарников - min 0,5 м от сетей ЭС, для деревьев - min 2,0 м от сетей НВК, ТС, ГС, ЭС.
  - Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
  - Размеры комов деревьев - 1,0x1,0x0,6м. Размеры ям - 1,5x1,5x1,2м. Размеры ям под кустарники - d=0,7, h=0,5м.
- Для засыпки ям и траншей под посадку растений использовать плодородный субстрат на кровле паркинга. Состав субстрата (4 части) для засыпки ям под посадку растений на кровле паркинга:
- 2 части - торф верховой;
  - 1 часть - песок;
  - 1 часть - просеянный чистый местный грунт.

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0060171:46 с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Ленинковская, вл.4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр.6,8,9 и Инженерно-топографический план (М 1:500)			Стация	Лист	Листов		
Разработал							34859ЖДС-20 - ИГДИ							
Разработал							Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0060171:46 с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Ленинковская, вл.4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр.6,8,9 и Инженерно-топографический план (М 1:500)							
Намерал работы							Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0060171:46 с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Ленинковская, вл.4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр.6,8,9 и Инженерно-топографический план (М 1:500)							
Подрил работы							Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0060171:46 с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Ленинковская, вл.4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр.6,8,9 и Инженерно-топографический план (М 1:500)							
Коррент. топозр.							Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0060171:46 с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Ленинковская, вл.4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр.6,8,9 и Инженерно-топографический план (М 1:500)							
Коррент. подзем.							Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0060171:46 с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Ленинковская, вл.4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр.6,8,9 и Инженерно-топографический план (М 1:500)							
ЛПР (Возм.)							Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0060171:46 с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Ленинковская, вл.4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр.6,8,9 и Инженерно-топографический план (М 1:500)							
Инженер работ							Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0060171:46 с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Ленинковская, вл.4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр.6,8,9 и Инженерно-топографический план (М 1:500)							
							ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							
							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУБ "Мосгоргеотрест"							
							190/20-ГК-46-ПЗУ							
							Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Ленинковская, вл. вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр.6,8,9							
Изм. Кол.уч.							Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Разработал							Попова				07.21		07.21	
Проверил							Артамонов				07.21		07.21	
Рук.отдела							Артамонов				07.21		07.21	
Н. контроль							Янчевская				07.21		07.21	
ГИП							Батурин				07.21		07.21	
							Схема планировочной организации земельного участка		П		7		Листов	
							План озеленения. М 1:500							



