

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"	по ОКПО		18377780
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7702844150
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

119180, Москва г, Полянка Б. ул, д. № 7/10, стр. 3, пом. IX ком. 5 этаж 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

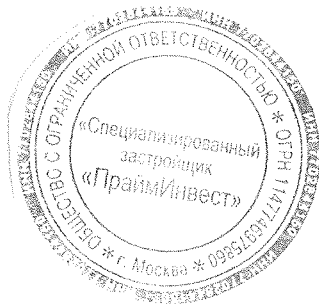
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 558	3 381	3 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	102	74	79
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 067	46 067	1 050 515
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу ул. Казакова, д.7	1191	-	-	762 826
	Строения, предназначенные под снос	1192	-	-	-
	НДС с затрат по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1193	-	-	48 950
	Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1194	-	-	192 694
	Прочие расходы будущих периодов	1195	46 067	46 067	46 045
	Итого по разделу I	1100	48 728	49 522	1 054 313
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 228 506	1 995 295	6 016
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу ул. Казакова, д.7	1211	2 222 529	1 989 318	-
	Незавершенное производство	1212	5 977	5 977	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329 832	286 904	5 625
	в том числе: НДС с затрат по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1221	291 818	253 834	-
	Дебиторская задолженность	1230	467 148	458 534	40 796
	в том числе: Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1231	395 483	381 767	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	704 561	704 561	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	214	289	760
	Прочие оборотные активы	1260	402 948	342 861	87 902
	в том числе: Условный доход по услугам застройщика	1261	402 948	342 861	87 877
	Итого по разделу II	1200	4 133 210	3 788 444	141 098
	БАЛАНС	1600	4 181 938	3 837 966	1 195 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 503	9 218	7 486
	Итого по разделу III	1300	9 513	9 228	7 496
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 096 311	3 784 341	896 897
	в том числе:				
	Кредиты	1411	2 886 526	2 622 237	875 775
	Проценты по кредитам	1412	80 945	69 407	21 122
	Займы	1413	1 085 511	1 062 938	-
	Проценты по займам	1414	43 329	29 759	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148	150	90
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	276 960
	в том числе:				
	Векселя выданные	1451	-	-	276 960
	Итого по разделу IV	1400	4 096 459	3 784 491	1 173 947
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	677	677	-
	в том числе:				
	Займы	1511	-	-	-
	Проценты	1512	677	677	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 724	43 144	13 769
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	566	426	199
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 967	44 247	13 968
	БАЛАНС	1700	4 181 938	3 837 966	1 195 411



Руководитель

(подпись)

Сашенко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
	31	03	2022
по ОКПО	18377780		
ИНН	7702844150		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	60 087	49 175
	Себестоимость продаж	2120	-	(48 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 087	261
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 802)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 285	261
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 676	-
	Проценты к уплате	2330	(28 796)	-
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(109)	(261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 056	7
	Налог на прибыль	2410	(189)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(219)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30	(7)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	867	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	867	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.