

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</b>	по ОКПО	<b>18377780</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7702844150</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119180, Москва г, Полянка Б. ул, д. № 7/10, стр. 3, пом. IX ком. 5 этаж 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 576	3 719	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48	79	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	50 798	1 050 515	439 019
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу ул. Казакова, д.7	1191	-	762 826	38 902
	Строения, предназначенные под снос	1192	-	-	349 500
	НДС с затрат по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1193	-	48 950	6 429
	Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1194	-	192 694	21 708
	Прочие расходы будущих периодов	1195	50 798	46 045	22 480
	Итого по разделу I	1100	54 422	1 054 313	439 055
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 568 105	6 016	12 781
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу ул. Казакова, д.7	1211	1 562 128	-	-
	Незавершенное производство	1212	5 977	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200 777	5 625	19
в том числе: НДС с затрат по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1221	176 813	-	-
Дебиторская задолженность	1230	499 405	40 796	6 579
в том числе: Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1231	458 927	-	-
		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	704 159	-	1 472
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53	760	200
Прочие оборотные активы	1260	255 130	87 902	-
в том числе: Условный доход по услугам застройщика	1261	255 130	87 877	-
Итого по разделу II	1200	3 227 630	141 098	21 051
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 282 052</b>	<b>1 195 411</b>	<b>460 106</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 378	7 486	7 309
	Итого по разделу III	1300	8 388	7 496	7 319
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 170 579	896 897	-
	в том числе:				
	Кредиты	1411	2 050 566	875 775	-
	Проценты по кредитам	1412	56 680	21 122	-
	Займы	1413	1 047 127	-	-
	Проценты по займам	1414	16 206	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	145	90	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	276 960	-
	в том числе:				
	Векселя выданные		-	276 960	-
	Итого по разделу IV	1400	3 170 724	1 173 947	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	508	-	397 792
	в том числе:				
	Займы	1511	-	-	389 995
	Проценты	1512	508	-	7 797
	Кредиторская задолженность	1520	102 148	13 769	54 812
	в том числе:				
	Векселя выданные	1521	-	-	49 142
	Прочая задолженность		-	13 769	5 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	286	199	183
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 941	13 968	452 787
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 282 052	1 195 411	460 106

Руководитель  Саиченко Ольга Юрьевна

(цифровая подпись)

6 декабря 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест" по ОКПО **18377780**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН **7702844150**  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 **68.10.1**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2021
18377780		
7702844150		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	167 252	42 568
	Себестоимость продаж	2120	(48 914)	(37 327)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 338	5 241
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(107 287)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 051	5 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 786	-
	Проценты к уплате	2330	(33 198)	(1 826)
	Прочие доходы	2340	7	24
	Прочие расходы	2350	(425)	(3 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 221	55
	Налог на прибыль	2410	(329)	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(243)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	(86)	(11)
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	892	33

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	892	33
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна

расшифровка подписи

6 декабря 2021 г.

