

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"	по ОКПО	18377780		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702844150		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119180, Москва г, Полянка Б. ул, д. № 7/10, стр. 3, пом. IX ком. 5 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 382	3 719	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85	79	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 879 086	1 050 515	439 019
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу ул. Казакова, д.7	1191	1 187 223	762 826	38 902
	Строения, предназначенные под снос	1192	-	-	349 500
	НДС с затрат по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1193	112 520	48 950	6 429
	Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1194	528 566	192 694	21 708
	Прочие расходы будущих периодов	1195	50 777	46 045	22 480
	Итого по разделу I	1100	1 882 553	1 054 313	439 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 102	6 016	12 781
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 914	5 625	19
	Дебиторская задолженность	1230	23 698	40 796	6 579

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	496 119	-	1 472
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136	760	200
Прочие оборотные активы	1260	191 986	87 902	-
в том числе:				
Условный доход по услугам застройщика	1261	191 963	87 877	-
Итого по разделу II	1200	735 955	141 098	21 051
БАЛАНС	1600	2 618 508	1 195 411	460 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 597	7 486	7 309
	Итого по разделу III	1300	7 607	7 496	7 319
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 528 499	896 897	-
	в том числе:				
	Кредиты	1411	1 689 286	875 775	-
	Проценты по кредитам	1412	42 810	21 122	-
	Займы	1413	791 840	-	-
	Проценты по займам	1414	4 563	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	145	90	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	276 960	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1451	-	276 960	-
	Итого по разделу IV	1400	2 528 644	1 173 947	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	396	-	397 792
	в том числе:				
	Займы	1511	-	-	389 995
	Проценты	1512	396	-	7 797
	Кредиторская задолженность	1520	81 686	13 769	54 812
	в том числе:				
	Векселя выданные	1521	-	-	49 142
	Прочая задолженность	1522	81 686	13 769	5 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	175	199	183
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 257	13 968	452 787
	БАЛАНС	1700	2 618 508	1 195 411	460 106



Руководитель
(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
18377780		
7702844150		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	104 086	3 300
	Себестоимость продаж	2120	(48 914)	(3 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 172	88
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(53 881)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 291	88
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 913	-
	Проценты к уплате	2330	(6 608)	-
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(403)	(56)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200	32
	Налог на прибыль	2410	(87)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(48)	(6)
	Прочее	2460	(2)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111	25

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111	25
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сащенко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.