

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"	по ОКПО	18377780		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702844150		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

119180, Москва г, Полянка Б. ул, д. № 7/10, стр. 3, пом. IX ком. 5 этаж 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 601	3 719	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	97	79	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 270 501	1 050 515	439 019
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу ул. Казакова, д.7	1191	999 008	762 826	38 902
	Строения, предназначенные под снос	1192	-	-	349 500
	НДС с затрат по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1193	85 768	48 950	6 429
	Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1194	139 680	192 694	21 708
	Прочие расходы будущих периодов	1195	46 045	46 045	22 480
	Итого по разделу I	1100	1 274 199	1 054 313	439 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 996	6 016	12 781
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 334	5 625	19
	Дебиторская задолженность	1230	13 615	40 796	6 579

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 472
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	610	760	200
Прочие оборотные активы	1260	137 076	87 902	-
в том числе:				
Условный доход по услугам застройщика	1261	137 052	87 877	-
Итого по разделу II	1200	168 631	141 098	21 051
БАЛАНС	1600	1 442 830	1 195 411	460 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 486	7 486	7 309
	Итого по разделу III	1300	7 496	7 496	7 319
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 095 335	896 897	-
	в том числе:				
	Кредиты	1411	1 062 003	875 775	-
	Проценты	1412	33 332	21 122	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	116	90	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	276 960	276 960	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1451	276 960	276 960	-
	Итого по разделу IV	1400	1 372 410	1 173 947	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	397 792
	в том числе:				
	Займы	1511	-	-	389 995
	Проценты	1512	-	-	7 797
	Кредиторская задолженность	1520	62 665	13 769	54 812
	в том числе:				
	Векселя выданные	1521	-	-	49 142
	Прочая задолженность	1522	62 665	13 769	5 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	259	199	183
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 924	13 968	452 787
	БАЛАНС	1700	1 442 830	1 195 411	460 106



Сащенко Ольга Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГраймИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
31	03	2021			
по ОКПО			18377780		
ИНН			7702844150		
по ОКВЭД 2			68.10.1		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	49 175	3 300
	Себестоимость продаж	2120	(48 914)	(3 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	261	88
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	261	88
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(261)	(56)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	32
	Налог на прибыль	2410	(7)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	(6)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	25

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	25
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сащенко Ольга Юрьевна
(расшифровка подписи)