

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	18377780		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	7702844150		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>119180, Москва г, Полянка Б. ул, д. № 7/10, стр. 3, пом. IX ком. 5 этаж 4</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	4 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	812 703	439 019	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу ул. Казакова, д. 7	1191	594 446	38 902	-
	Строения, предназначенные под снос	1192	-	349 500	-
	НДС с затрат по строительству объекта на ул. Казакова, д. 7	1193	25 726	6 429	-
	Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта на ул. Казакова, д. 7	1194	146 486	21 708	-
	Прочие расходы будущих периодов	1195	46 045	22 480	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>812 758</b>	<b>439 055</b>	<b>4 551</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 347	12 781	47 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	598	19	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 070	6 579	67 446

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 472	23 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	381	200	816
Прочие оборотные активы	1260	39 293	-	-
в том числе: условный доход по услугам застройщика		39 268	-	-
Итого по разделу II	1200	47 690	21 051	138 895
<b>БАЛАНС</b>	1600	860 448	460 106	143 446



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 342	7 309	6 247
	Итого по разделу III	1300	7 352	7 319	6 257
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	498 968	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	276 960	-	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1451	276 960	-	-
	Итого по разделу IV	1400	775 958	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 748	397 792	87 174
	в том числе:				
	Займы	1511	-	389 995	-
	Проценты	1512	-	7 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 139	54 812	50 015
	в том числе:				
	Векселя выданные	1521	-	49 142	-
	Прочая задолженность	1522	71 139	5 670	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	252	183	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	77 138	452 787	137 189
	<b>БАЛАНС</b>	1700	860 448	460 106	143 446

Руководитель

(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

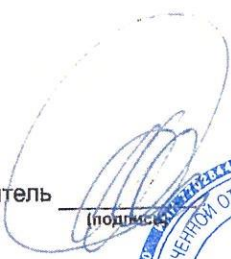
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</u>	по ОКПО	18377780		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702844150		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	42 568	5 600
	Себестоимость продаж	2120	(37 327)	(5 245)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 241	355
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 241	(2 295)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 635
	Проценты к уплате	2330	(1 826)	(8 115)
	Прочие доходы	2340	24	35 718
	Прочие расходы	2350	(3 384)	(26 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55	1 715
	Налог на прибыль	2410	(17)	(117)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11)	(117)
	Прочее	2460	(5)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33	1 597



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33	1 597
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сашченко Ольга Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

