

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"	по ОКПО	18377780		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702844150		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119180, Москва г, Полянка Б. ул, д. № 7/10, стр. 3, пом. IX ком. 5 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	4 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	527 060	439 019	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу ул. Казакова, д.7	1191	443 531	38 902	-
	Строения, предназначенные под снос	1192	-	349 500	-
	НДС с затрат по строительству объекта на ул. Казакова, д.7	1193	10 691	6 429	-
	Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта на ул. Казакова, д. 7	1194	26 771	21 708	-
	Прочие расходы будущих периодов	1195	46 067	22 480	-
	Итого по разделу I	1100	527 096	439 055	4 551
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 574	12 781	47 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68	19	-
	Дебиторская задолженность	1230	787	6 579	67 446

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 472	23 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	356	200	816
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	18 785	21 051	138 895
БАЛАНС	1600	545 881	460 106	143 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 334	7 309	6 247
	Итого по разделу III	1300	7 344	7 319	6 257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 590	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	181 642	-	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1451	181 642	-	-
	Итого по разделу IV	1400	192 238	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	325 347	397 792	87 174
	в том числе:				
	Займы	1511	313 287	389 995	-
	Проценты	1512	12 060	7 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 592	54 812	50 015
	в том числе:				
	Векселя выданные	1521	-	49 142	-
	Прочая задолженность	1522	-	5 670	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	305	183	-
	Прочие обязательства	1550	4 055	-	-
	в том числе:				
	Проценты по векселям		4 055	-	-
	Итого по разделу V	1500	346 299	452 787	137 189
	БАЛАНС	1700	545 881	460 106	143 446

Руководитель

(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)



29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	06	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</u>	18377780		
Идентификационный номер налогоплательщика	7702844150		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	3 300	5 513
	Себестоимость продаж	2120	(3 212)	(5 245)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88	268
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	88	(2 265)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 248
	Проценты к уплате	2330	-	(8 115)
	Прочие доходы	2340	-	35 858
	Прочие расходы	2350	(56)	(26 285)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32	441
	Налог на прибыль	2410	(6)	(82)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	82
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	359

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25	359
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

