

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</b>	ИНН	<b>18377780</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7702844150</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119180, Москва г, Полянка Б. ул, д. № 7/10, стр. 3, пом. IX ком. 5 этаж 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	4 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	505 239	439 019	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу Казакова, д. 7	1191	419 426	38 902	-
	Строения, предназначенные под снос	1192	-	349 500	-
	НДС с затрат по строительству объекта Казакова, д. 7	1193	6 464	6 429	-
	Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта Казакова, д. 7	1194	43 535	21 708	-
	Прочие расходы будущих периодов	1195	35 814	22 480	-
	Итого по разделу I	1100	505 275	439 055	4 551
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 201	12 781	47 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64	19	-
	Дебиторская задолженность	1230	959	6 579	67 446

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 472	23 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228	200	816
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	13 452	21 051	138 895
<b>БАЛАНС</b>	1600	518 727	460 106	143 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 334	7 309	6 247
	Итого по разделу III	1300	7 344	7 319	6 257
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	740	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	746	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	319 170	397 792	87 174
	в том числе:				
	Займы	1511	313 287	389 995	-
	Проценты	1512	5 882	7 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	191 145	54 812	50 015
	в том числе:				
	Выданные векселя	1521	181 642	49 142	-
	Прочая задолженность	1522	9 503	5 670	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	322	183	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	510 637	452 787	137 189
	<b>БАЛАНС</b>	1700	518 727	460 106	143 446

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Блохин Юрий Андреевич**  
(расшифровка подписи)

29 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</b>	ИНН	<b>18377780</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7702844150</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	3 300	646
	Себестоимость продаж	2120	(3 212)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88	646
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(583)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	88	63
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	74
	Прочие расходы	2350	(56)	(106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32	31
	Налог на прибыль	2410	(6)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	3
	Прочее	2460	(1)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25	24
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Блохин Юрий Андреевич**  
(расшифровка подписи)

29 мая 2020 г.