

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"	ИНН	18377780		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702844150		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119180, Москва г, Полянка Б. ул, д. № 7/10, стр. 3, пом. IX ком. 5 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	4 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	505 239	439 019	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта по адресу Казакова, д. 7	1191	419 426	38 902	-
	Строения, предназначенные под снос	1192	-	349 500	-
	НДС с затрат по строительству объекта Казакова, д. 7	1193	6 464	6 429	-
	Авансы, выплаченные подрядчикам и исполнителям по строительству объекта Казакова, д. 7	1194	43 535	21 708	-
	Прочие расходы будущих периодов	1195	35 814	22 480	-
	Итого по разделу I	1100	505 275	439 055	4 551
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 201	12 781	47 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64	19	-
	Дебиторская задолженность	1230	959	6 579	67 446

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 472	23 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228	200	816
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	13 452	21 051	138 895
БАЛАНС	1600	518 727	460 106	143 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 334	7 309	6 247
	Итого по разделу III	1300	7 344	7 319	6 257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	740	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	746	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	319 170	397 792	87 174
	в том числе:				
	Займы	1511	313 287	389 995	-
	Проценты	1512	5 882	7 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	191 145	54 812	50 015
	в том числе:				
	Выданные векселя	1521	181 642	49 142	-
	Прочая задолженность	1522	9 503	5 670	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	322	183	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	510 637	452 787	137 189
	БАЛАНС	1700	518 727	460 106	143 446

Руководитель _____
(подпись)

Блохин Юрий Андреевич
(расшифровка подписи)

29 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"	ИНН	18377780		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7702844150		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	3 300	646
	Себестоимость продаж	2120	(3 212)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88	646
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(583)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	88	63
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	74
	Прочие расходы	2350	(56)	(106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32	31
	Налог на прибыль	2410	(6)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	3
	Прочее	2460	(1)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25	24
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Блохин Юрий Андреевич
(расшифровка подписи)

29 мая 2020 г.