

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Акционерное общество "ЗУБОВСКАЯ, Д.7"</b>	по ОКПО	<b>84104288</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7704670685</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119021, Москва г, Тимура Фрунзе ул, д. № 11, стр. 68, пом. I ком. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	823 316	830 308	839 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 497 412	2 497 412	2 556 559
	Отложенные налоговые активы	1180	176 343	171 967	162 486
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 668 533	2 202 181	1 495 605
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	3 668 533	2 202 181	1 495 605
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 165 605</b>	<b>5 701 868</b>	<b>5 054 289</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	197 125	144 800	45 119
	Дебиторская задолженность	1230	3 581 609	3 915 792	3 862 619
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством объекта долевого строительства	1231	3 361 063	3 523 062	3 547 785
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	553	865	364

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 779 288	4 061 458	3 908 104
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 944 893	9 763 326	8 962 393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	983 038	983 038	983 038
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 615	26 615	26 615
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	348	348	348
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	723 608	679 677	609 496
	Итого по разделу III	1300	1 733 609	1 689 678	1 619 497
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 446 642	3 695 404	3 694 963
	Отложенные налоговые обязательства	1420	190 705	166 423	128 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 878 059	1 705 590	1 181 565
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства	1451	1 878 059	1 705 590	1 181 565
	Итого по разделу IV	1400	6 515 405	5 567 418	5 005 430
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	811 204	227 181	66 879
	Кредиторская задолженность	1520	1 884 222	2 278 643	2 270 280
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	452	406	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 695 878	2 506 231	2 337 466
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 944 893	9 763 326	8 962 393

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ватлин Игорь Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

8 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ЗУБОВСКАЯ, Д.7"</b>	ИНН	<b>84104288</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7704670685</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 209	1 630
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 209	1 630
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 560)	(32 081)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 351)	(30 451)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 840	53 404
	Проценты к уплате	2330	(169 848)	(115 979)
	Прочие доходы	2340	289 215	477 960
	Прочие расходы	2350	(92 019)	(307 958)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 837	76 976
	Налог на прибыль	2410	(19 906)	(26 844)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(19 906)	(26 844)
	Прочее	2460	(1)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 930	50 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 930	50 131
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ватлин Игорь Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

8 октября 2020 г.