

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве**

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1		Лист 1	
Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
"20" июля 2018 г. № 77/ИСХ/18-2367440			
Кадастровый номер: 77:01:0003041:1			
Номер кадастрового квартала: 77:01:0003041			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.02.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Академика Сахарова, ул Садовая-Спасская			
Площадь, м <sup>2</sup> : 3638			
Кадастровая стоимость, руб.: 466246152.76			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:01:0003041:5000			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояточными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); размещение объектов капитального строительства в			



Главный специалист-эксперт  
полное наименование должности

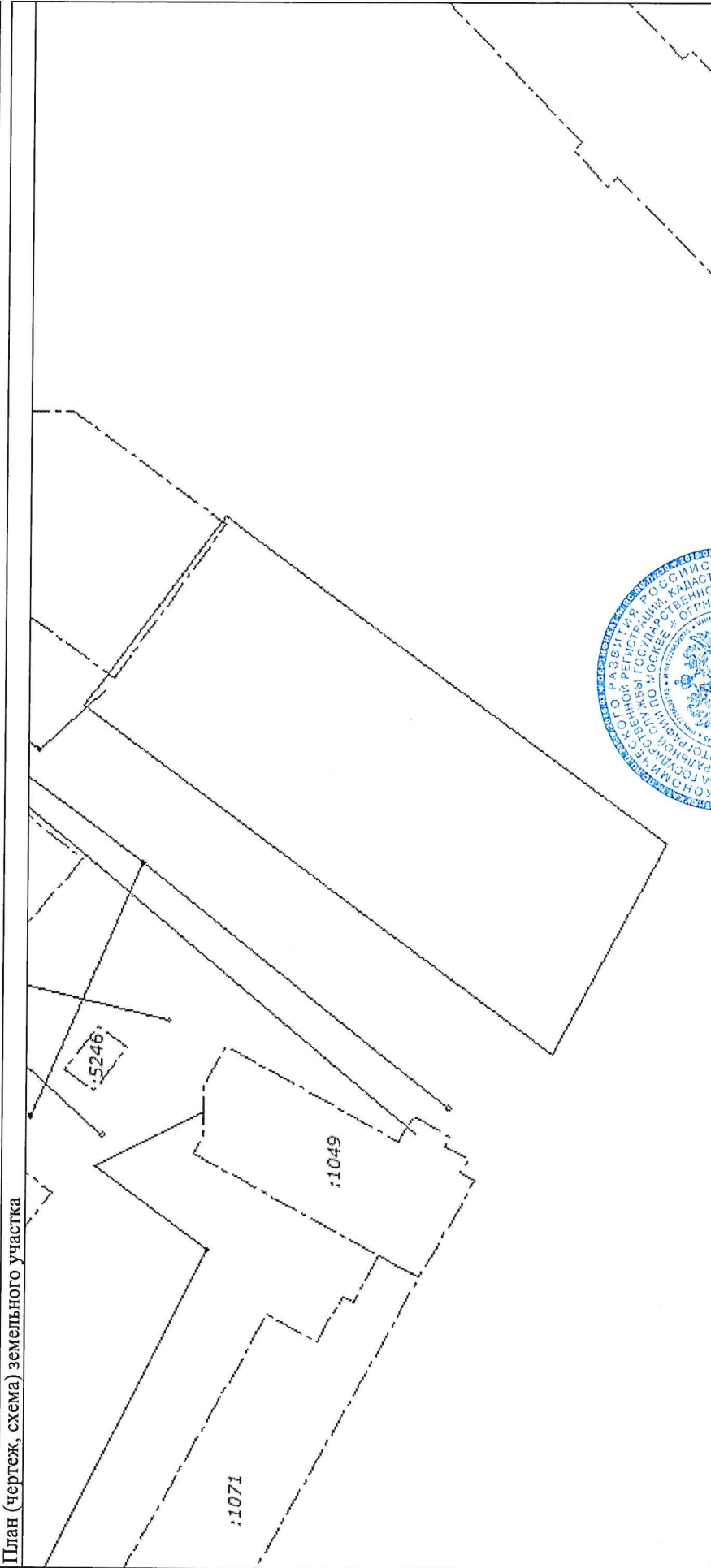
Ю. В. Мурашкина  
инициалы, фамилия

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	раздела 1
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
"20" июля 2018 г. № 77/ИСХ/18-2367440	
Кадастровый номер: 77:01:0003041:1	
качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2) Сведения об объекте недвижимости именуют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	
	
Главный специалист-эксперт	
полное наименование должности	
Ю. В. Мурашкина	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 3

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3	
"20" июля 2018 г. № 77/МСХ/18-2367440	
Кадастровый номер: 77:01:0003041:1	



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:				
<table border="1"> <tr> <td>Главный специалист-эксперт</td> <td>Ю. В. Мурашкина</td> </tr> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		Главный специалист-эксперт	Ю. В. Мурашкина	полное наименование должности	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт	Ю. В. Мурашкина				
полное наименование должности	инициалы, фамилия				
	М.П.				