

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2017 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по управлению холдинг-проектами</b>	по ОКВЭД	30	09	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	7703417626		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	70.10.2		
Местонахождение (адрес)	<b>123317, Москва г, Пресненская наб, дом № 6, строение 2, помещение 7-10</b>		12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	113	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 359	1 904	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92 543	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>105 015</b>	<b>11 925</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 520 403	1 529 194	-
	в том числе:				
	Материалы		342	116	-
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи		8 520 061	1 529 078	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	548 879	167 228	-
	Дебиторская задолженность	1230	698 190	40 795	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		100 233	618	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		328 116	9 019	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		260 953	31 158	-
	Расчеты по налогам и сборам		8 865	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		24	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 370	10 915	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 108	236	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 838 950</b>	<b>1 748 367</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 943 965</b>	<b>1 760 292</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(399 105)	(13 540)	-
	Итого по разделу III	1300	(399 095)	(13 530)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 077 082	1 235 724	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 838 692	1 213 000	-
	Проценты по долгосрочным займам		238 390	22 724	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 077 082	1 235 724	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 263 941	537 996	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 862	2 550	-
	Расчеты по налогам и сборам		999	2 533	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 198	190	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		543 557	523 704	-
	Обязательства по договорам долевого участия		6 682 325	9 019	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 037	102	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 265 978	538 098	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 943 965	1 760 292	-


  
 Руководитель Дипаткин Семен Егорович
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.

МОСКВА

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь- Сентябрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по управлению холдинг-проектами</b>	по ОКВЭД	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	54	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54	-
	Коммерческие расходы	2210	(124 176)	-
	Управленческие расходы	2220	(109 230)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(233 352)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 892	-
	Проценты к уплате	2330	(215 666)	-
	Прочие доходы	2340	26	-
	Прочие расходы	2350	(32 985)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(478 085)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 094)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	92 523	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(385 564)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(385 564)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель «Жилой квартал  
 (подпись) Сити» Семен Егорович  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.

\* МОСКВА \*