

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ И-01-000588  
от «21» 05 20 20 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Произведена государственная регистрация
<b>СОГЛАШЕНИЯ</b>
Дата регистрации <b>14 ОКТ 2020</b>
Номер регистрации <b>77/05/2020-1504-77/051/2020-27</b>
Государственная регистрация
Государственный регистратор <b>К. В. И.О.</b>

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 27.05.2014 № И-01-000588**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Долговой Марины Геннадьевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности, бланк серии 77 АГ № 3144095, удостоверенной нотариусом города Москвы Гриненко Светланой Владимировной 17 января 2020 года, о чем внесена запись в реестр за № 77/671-н/77-2020-3-213, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Фадеева Вадима Валерьевича, действующего на основании устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.05.2020 № 13 и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 21.05.2020 № 15477 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27 мая 2014 г. № И-01-000588 (Центральный административный округ города Москвы) в части установления срока исполнения обязательств по строительству объекта» изложить первый абзац пункта 4.1 раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 10.10.2012 № И-01-000144 в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется завершить строительство и ввод в эксплуатацию гостиницы в составе многофункционального комплекса до 01 апреля 2023 года».

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 27.05.2014 № И-01-000588.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические, банковские реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент»
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 25
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 25
ИНН/КПП 7705031674/770301001 ОКПО 16412348	ИНН/КПП 7714844884/ 770301001 ОКПО
Лицевой счет № 0307111000450284	Расчетный счет №
ГУ Банка России по ЦФО	
Расчетный счет № 40201810445250000179	корреспондентский счет №
БИК 044525000	БИК

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



М.Г. Долгова

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор  
ООО «Эссет Менеджмент»



В.В. Фадеев

м.п.

Исполнитель: Латыпова Е.К.

