

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и
запечатлено печатью 44 страниц(ы)

Должность ответственного лица:

Ведущий специалист группы выпуска проектов

Подпись: А.В. Быстров /Быстров А.В./

Дата: 15.01.2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«15» января 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-0106-18

Объект капитального строительства:
многофункциональный жилой комплекс
по адресу:

Шмитовский проезд, вл. 39; Мукомольный проезд, вл. 6,
Участок 1,
Пресненский район,
Центральный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:
проектная документация
(корректировка)

№ 146-18/МГЭ/7586-2/4

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 23.09.2017 № 99258786.

Договор на проведение государственной экспертизы от 29.09.2017 № И/515, дополнительные соглашения от 07.12.2017 года № 1, от 28.12.2017 года № 2.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс (корректировка).

Строительный адрес: Шмитовский проезд, вл.39; Мукомольный проезд, вл.6, Участок 1, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели:

	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ 4	-	0,8645 га
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	76 975,0 м ²	76 410,20 м ²
корпус 1	33 812,0 м ²	33 562,10 м ²
корпус 2	34 641,0 м ²	34 364,30 м ²
корпус 3	8 522,0 м ²	8 483,80 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	76 829,0 м ²	76 292,90 м ²

корпус 1	33 719,00 м ²	33 469,40 м ²
корпус 2	34 594,00 м ²	34 345,90 м ²
корпус 3	8 516,00 м ²	8 477,60 м ²
Нежилая часть здания:		
автостоянка	19 113,20 м ²	19 148,24 м ²
коммерческие помещения	5 419,0 м ²	5 228,30 м ²
ИТП и технические помещения	9 900,0 м ²	9 928,30 м ²

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства без изменений – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид: многофункциональный комплекс.

Функциональное назначение: жилые многоэтажные многоквартирные дома, подземная стоянка, учреждение дошкольного образования (ДОУ), торгово-бытовые объекты, офисное здание (помещения).

Характерные особенности: многофункциональный комплекс состоит из трех жилых многоэтажных корпусов и корпуса ДОУ. Два корпуса (корпус 1, корпус 2) и ДОУ расположены в габаритах двухэтажного стилобата, корпус 3 – отдельно стоящий. Комплекс переменной этажности: корпус 1 – 7-13-14-15-23-53 этажа, корпус 2 – 5-6-18-25-26-32 этажа, корпус 3 – 2-8-11 этажей, ДОУ – 4 этажа.

Максимальная отметка по строительным конструкциям (корпуса 1) – 174,900. Объект является уникальным (высота более 100 м).

Уровень ответственности:

повышенный – корпуса 1 и 2, объединенные стилобатов, со зданием ДОУ, расположенным на нем;

нормальный – корпус 3.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «ГК «ОЛИМППРОЕКТ».

Место нахождения: 115054, г.Москва, Жуков пр-д, д.4, стр.1, комн.3.

Свидетельство от 06.09.2016 № 0557.05-2013-7705546031-П-166, выданное СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».

Генеральный директор: Ковалёв В.А.
 Главный инженер проекта: Дроздов А.А.

ООО «ИЦ «Безопасность».
 Место нахождения: 129515, г.Москва, ул.Академика Королева, д.13,
 корпус 1, оф.11.

Свидетельство от 11.09.2015 № 1991, выданное СРО Ассоциация
 «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект».

Генеральный директор: Пономаренко В.С.

ООО «ГЕФЕСТ».

Место нахождения: 105094, г.Москва, ул.Гольяшовская, д.3А, корп.3.
 Свидетельство от 03.07.2017 № П-100-7701908643-26052011-099,
 выданное СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и
 экспертов».

Генеральный директор: Самородов А.А.

Изыскательская организация: ООО «Технотест».

Место нахождения: 115191, г.Москва, Холодильный пер., д.3, корп.1,
 стр.8.

Свидетельство от 17.10.2014 № 01-И-№ 1637-4, выданное СРО НП
 «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

Генеральный директор: Тузенко Г.Н.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (заказчик): ООО «ОСЗ»

Место нахождения: 123317, г.Москва, Пресненская набережная, д.6,
 стр.2.

Генеральный директор: Сорокин А.А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика Не предусмотрено.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: Шмитовский проезд, вл.39 - Мукомольный проезд, вл.6. Участок 1, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка», в части уточнения технико-экономических показателей, представления дополнительного ГПЗУ № 4 и актуализации технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка», в части изменения технико-экономических показателей планировочной организации земельного участка, изменения благоустройства, изменения плана организации рельефа, корректировки размещения шахты ДГУ и сводного плана инженерных сетей;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», в части уточнения планировочных решений (в том числе подземной части), отметок полов, габаритов дверных, оконных и технологических проемов, простенков, мест расположения кровельных воронок, уточнения состава пирога кровель, изменения марок и габаритов шахт лифтового оборудования, функционального назначения помещения магазина, исключения технического пространства под коммерческими помещениями.

с корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части замены марки газоблоков перегородок и ограждающих конструкций на D600, увеличение сечения конструктивных элементов, уточнения отметок строительных конструкций, устройства новых конструктивных элементов (балок), изменения диаметра свай и материалов гидроизоляции;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий», в части изменения внутренних инженерных систем, в связи с уточнением планировочных решений, с уточнением размещения оборудования и актуализацией технических условий;

с корректировкой раздела 6 «Проект организации строительства», в части изменения размещения бытового городка, привязок и количества башенных кранов;

с корректировкой раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в части уточнения планировочных решений;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», в части изменения длины внутреннего пандуса;

с корректировкой раздела 11.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», в части уточнения конструкции пирога кровли и наружных ограждающих конструкций.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39; Мукомольный проезд, вл.6 Участок 1», утверждено ООО «ОСЗ» (без даты), согласовано ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» (без даты).

2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ГПЗУ 1 – Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-018797, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.03.2016 № 446.

ГПЗУ 2 – Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-018796, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.03.2016 № 448.

ГПЗУ 3 – Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-019124, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.03.2016 № 449.

ГПЗУ 4 – Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-020248, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.08.2016 № 3025.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ООО «СЕТЬЭНЕРГОТРАНС» от 11.05.2016 № 04-11/05/2016-ТУ;

ОЛО «МГТС» от 24.08.2017 № 896-С/976-Ц;

ГКУ «Центр координации ГУ ИС» от 03.07.2017 № 2883; от 28.07.2016 № 2883-Д;

Условия подключения ПАО «МОЭК» (без даты) № Т-УП1-01-170126/1-1 (приложение к договору о подключении № 10-11/17-83).

ГУП «Мосводосток» № 1043/15 (К) от 04.04.2017г.

Остальные технические условия без изменений – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 августа 2016 года № 3425-16/МГО/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 - Мукомольный проезд, вл.6 Участок 1». Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 06.10.2015 № МКЭ-30-386/5-1, письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 21.09.2015 № 4977-4-8. ГАУ «ИИАЦ». М., 2015.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс. Участок 1» по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 - Мукомольный проезд, вл.6». Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.11.2015 № МКЭ-30-435/5-1. ГАУ «ИИАЦ». М., 2015.

Расчетно-пояснительная записка. Корпус 1. Секции 1.1, 1.2. Поверочные расчеты. М., 2017. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Расчетно-пояснительная записка. Корпус 1. Секции 1.3, 1.4, 1.5. Поверочные расчеты. М., 2017. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Расчетно-пояснительная записка. Корпус 1. Секции 1.6, 1.7. Поверочные расчеты. М., 2017. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Расчетно-пояснительная записка. Корпус 2. Секции 2.1, 2.2. Поверочные расчеты. М., 2017. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Расчетно-пояснительная записка. Корпус 2. Секции 2.3, 2.4. Поверочные расчеты. М., 2017. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Расчетно-пояснительная записка. Корпус 3. Секции 3.1, 3.2. Поверочные расчеты. М., 2017. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Расчетно-пояснительная записка. Стилобат. Поверочные расчеты. М., 2017. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Технический отчет о статических испытаниях вдавливающей

нагрузкой буронабивной сваи № 37 на объекте: «Многофункциональный комплекс. Корпус 1. Секция 1.7» по адресу: г.Москва, Шмитовский пр., вл.39 – Мукомольный пр., вл.6. М., 2016. ООО «Технотест».

Технический отчет о статических испытаниях вдавливающей нагрузкой буронабивной сваи № 106 на объекте: «Многофункциональный комплекс. Корпус 1. Секция 1.7» по адресу: г.Москва, Шмитовский пр., вл.39 – Мукомольный пр., вл.6. М., 2016. ООО «Технотест».

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Наименование (корректировка)	Разработчик
1	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ »
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.		
3.1	Книга 1. Стилобат (подземная и надземная часть).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ »
3.2	Книга 2. Корпус 1 (надземная часть).	
3.3	Книга 3. Корпус 2 (надземная часть).	
3.4	Книга 4. Корпус 3 (подземная и надземная часть).	
3.5	Книга 5. Детское образовательное учреждение (надземная часть).	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1	Книга 1. Стилобат. Конструкция ограждения котлована.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
4.2	Книга 2. Корпус 1.	
4.3	Книга 3. Корпус 2.	
4.4	Книга 4. Корпус 3.	
4.5	Книга 5. Детское образовательное учреждение.	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 5.1 Система электроснабжения.		
5.1.1	Книга 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 1.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.1.2	Книга 2. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 2.	
5.1.3	Книга 3. Силовое электрооборудование.	

	Электроосвещение. Корпус 3.	
5.1.4	Книга 4. Силовое электрооборудование. Детское образовательное учреждение.	
Подраздел 5.2 Система водоснабжения.		
5.2.1	Книга 1. Внутренние системы водопровода. Корпус 1.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.2.2	Книга 2. Внутренние системы водопровода. Корпус 2.	
5.2.3	Книга 3. Внутренние системы водопровода. Корпус 3.	
5.2.4	Книга 4. Внутренние системы водопровода. Детское образовательное учреждение.	
5.2.5	Книга 5. Автоматическое пожаротушение. Корпус 1.	
5.2.6	Книга 6. Автоматическое пожаротушение. Корпус 2.	
5.2.7	Книга 7. Автоматическое пожаротушение. Корпус 3.	
5.2.8	Книга 8. Автоматическое пожаротушение. Детское образовательное учреждение.	
5.2.9	Книга 9. Автоматическое пожаротушение. Автостоянка.	
Подраздел 5.3 Система водоотведения.		
5.3.1	Книга 1. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 1.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» »
5.3.2	Книга 2. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 2.	
5.3.3	Книга 3. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 3.	
5.3.4	Книга 4. Внутренние системы канализации и водостока. Детское образовательное учреждение.	
5.3.5	Книга 5. Внутренние системы канализации и водостока. Автостоянка.	
Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (тепловой пункт).		
5.4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 1.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» »
5.4.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 2.	
5.4.3	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 3.	

5.4.4	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Детское образовательное учреждение.		
5.4.5	Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Автостоянка.		
5.4.6	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт 1. Тепломеханическая часть. Электрооборудование и автоматизация.		
5.4.7	Книга 7. Индивидуальный тепловой пункт 2. Тепломеханическая часть. Электрооборудование и автоматизация.		
5.4.8	Книга 8. Индивидуальный тепловой пункт 3. Тепломеханическая часть. Электрооборудование и автоматизация.		
5.4.9	Книга 9. Индивидуальный тепловой пункт 4. Тепломеханическая часть. Электрооборудование и автоматизация.		
Подраздел 5.5 Сети связи.			
5.5.1	Книга 1. Системы связи. Корпус 1. Автостоянка.		ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.5.2	Книга 2. Системы связи. Корпус 2.		
5.5.3	Книга 3. Системы связи. Корпус 3.		
5.5.4	Книга 4. Системы связи. Детское образовательное учреждение.		
5.5.5	Книга 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 1.		
5.5.6	Книга 6. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 2.		
5.5.7	Книга 7. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 3.		
5.5.8	Книга 8. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Детское образовательное учреждение.		
5.5.9	Книга 9. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Автостоянка.		
5.5.10	Книга 10. Комплекс технических средств безопасности. Корпуса 1. Корпус 2. Корпус 3.		
5.5.11	Книга 11. Комплекс технических средств безопасности. Детское образовательное учреждение.		
5.5.12	Книга 12. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии.		

	Корпуса 1. Корпус 2. Корпус 3. Автостоянка.	
5.5.13	Книга 13. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии. Детское образовательное учреждение.	
Подраздел 5.6 Технологические решения.		
5.6.1	Книга 1. Автостоянка.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.6.2	Книга 2. Нежилые помещения.	
Раздел 6 Проект организации строительства.		
6.2	Проект организации строительства.	ООО «Гефест»
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ИЦ «Безопасность» ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
9.2	Книга 2. Системы противопожарной защиты. Корпус 1.	
9.3	Книга 3. Системы противопожарной защиты. Корпус 2.	
9.4	Книга 4. Системы противопожарной защиты. Корпус 3.	
9.5	Книга 5. Системы противопожарной защиты. Детское образовательное учреждение.	
9.6	Книга 6. Системы противопожарной защиты. Автостоянка.	
10	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
11.1.1	Книга 1. Энергоэффективность. Корпус 1.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
11.1.2	Книга 2. Энергоэффективность. Корпус 2.	
11.1.3	Книга 3. Энергоэффективность. Корпус 3.	
11.1.4	Книга 4. Энергоэффективность. Детское образовательное учреждение.	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка (изменение площадей твердых покрытий и озеленения на участке и на придомовой территории на уровне кровли);

изменение размещения шахты ДГУ;
 увеличение площади придомовых площадок на уровне кровли, без изменения планировочных решений;
 замена покрытий из террасной доски на резиновое покрытие и покрытие из бетонной плитки;
 изменение вертикальной планировки на локальных участках;
 изменение протяженности и планового положения наружных инженерных сетей;
 изменение объемов земляных масс.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест», заказ от 22.01.2016 № 3/1194-16.

Озеленение

Корректировкой предусматривается изменение проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства в полном объеме.

В соответствии с откорректированной документацией проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства № 1 (ГПЗУ № 1) предусмотрена посадка 8 деревьев, 20 кустарников, устройство 1254,0 м² газона и 16,0 м² газона в газонных решетках. На участке строительства № 3 (ГПЗУ № 2) предусмотрена посадка 30 деревьев, 44 кустарника, устройство 1862,0 м² газона и 168,0 м² газона в газонных решетках. На уровне кровли стилобата предусмотрена посадка 21 дерева в кадках, 22 кустарника в кадках, 2593 кустарника в грунт, устройство 1765,0 м² газона по грунту и 539,0 м² газона в кадках.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

3.1.2.2. Архитектурные решения

Многофункциональный комплекс состоит из трех жилых корпусов и корпуса ДОУ. Два корпуса (корпус 1, корпус 2) и ДОУ расположены в габаритах 2-х этажного стилобата, корпус 3 – отдельно стоящий. Кровля стилобата используется как придомовая территория и под прогулочные площадки ДОУ.

Корректировкой проектной документации комплекса предусмотрено:
 уточнение габаритов шахт лифтов во всех корпусах, без изменения объемно-планировочных решений;
 уточнение площади и конфигурации технических помещений всех корпусах;

уточнение площадей помещений общественного назначения (офисы, магазины, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), кафе, дошкольного образовательного учреждения (ДОУ), без изменения объемно-планировочных решений;

устройство дополнительных дверных проемов и уточнение местоположения дверей в технические помещения на минус втором и минус первом этажах и уточнение местоположения дверных проемов выходов на кровлю;

уточнение отверстий под инженерные системы на всех этажах;

уточнение материалов пиригов кровель;

уточнение материалов ограждающих конструкций, в части изменения марки утеплителя, плотности ячеистых блоков и замены облицовочного слоя из клинкерного кирпича на клинкерную плитку в составе системы вентилируемого фасада.

замена витражных конструкций с заполнением однокамерными стеклопакетами на витражные конструкции с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

исключение однокамерного стеклопакета в глухих частях витражной конструкции с устройством одинарного остекления (стемалита);

Корректировкой проектной документации стилобатной части предусмотрено:

изменение местоположения лестницы на минус первом этаже в осях «600-303»;

добавление помещения электрощитовой на минус втором этаже в осях «250-254/469»;

увеличение ширины въездных ворот до 4,5 м на минус втором этаже в осях «233-225/459»;

уточнение площадей помещений в автостоянке без изменения количества машино-мест.

исключение шахты ДУ в осях «258-262/468» на отм. минус 4,200;

изменение отметки чистого пола в помещениях на минус первом этаже: в осях «432-441/309-311» на отм. минус 4,160; в осях «458-468/309-311» на отм. минус 4,200; в осях «493-497/309-311» на отм. минус 5,100 для обеспечения нормируемых высот эвакуационных путей, после прокладки инженерных коммуникаций на минус втором этаже.

Корректировкой проектной документации жилых корпусов предусмотрено:

смещение шахт лифтов на отм. 0,000, минус 4,200, минус 8,100 в секциях 2.3 и 2.4, на 1,35 м к оси «164»;

добавлено помещение СС на отм. минус 9,000 в осях «262-265/400-406» в секции 1.1;

замена в секции 1.7 на отм. минус 4,500 в осях «520-521/303-309» помещения сапузла на помещение воздухозаборной камеры;

исключение технического пространства под коммерческими помещениями (секция 1.3 и 1.6) с устройством шумо- и виброизоляции;

уточнение площади и конфигурации технических помещений;

добавление подсобных помещений консьержа на отм. 0,000 в секции 1.4 в осях «438-442/309-303», в секции 1.5 в осях «466-469/309-303» и в секции 1.6 в осях «493-497/303-309», с размещением помещения уборочного инвентаря;

разделение помещения ТП (прямоук) на два отдельных помещения в корпусе 1: в осях «478-485/319-311» на отм. минус 8,100 (секция 6) и в осях «288-299/400-408» на отм. минус 9,000 (секция 3);

уточнение планировки ТП в осях «288-299/400-408» на отм. минус 5,450 корпуса 1 секции 3;

уточнение местоположения воронок в корпусе 1 секций 1.1 и 2.1 на отм. 19,940, из осей «250» и «272» перенесены к осям «254» и «277»;

замена отделки наружных стен технических лоджий в корпусе 1 и в корпусе 2 в секциях 2.1 и 2.2 – керамических плит в составе фасадной системы с вентилируемым зазором на штукатурку по утеплителю с покраской;

увеличение помещения тамбур-шлюза в секции 1.2 на отм. минус 8,100 в осях «284-288/408-415».

Корректировкой проектной документации ДОО предусмотрено:

увеличение ширины эвакуационных лестниц;

замена алюминированного профиля окон на профиль ПВХ.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировкой проектной документации по подземной автостоянке предусмотрено изменение размещения машино-мест, без изменения вместимости автостоянки. Корректировка проектной документации наземной части предусматривает размещение и перенос дверных проемов, изменение площадей технических помещений, смещение лестничных проемов, сдвинуты шахты лифтов. Технологические решения по жилым помещениям (офисные помещения, кафе, магазины, ФОК) в процессе корректировки проектной документации остались без изменения.

Данная корректировка проектной документации соответствует гигиеническим требованиям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

3.1.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности:

повышенный – корпуса 1 и 2, объединенные стилобатом, со зданием ДООУ, расположенным на нем;

нормальный – корпус 3.

Откорректированные проектные решения

Во всех добавленных монолитных железобетонных несущих конструкциях применяется арматура классов А500С и А240.

Гидроизоляция подземной части зданий комплекса выполняется типа: «Технониколь» и «Пластфойл» или аналог – для фундаментов и стен; «Технониколь» (наплавляемая) или аналог – для кровли стилобата (вместо гидроизоляции типа: «Sika» – для фундаментов и стен подземной части; ПВХ мембрана «Sika» – для кровли стилобата).

Ограждение котлована вдоль оси «400» выполняется из труб $d=325 \times 8$ мм с разработкой пионерного котлована, в осях «400-426/319» – в откосах, укрепленных нагелями (вместо котлована в естественных откосах для секций 1.1-1.5).

Ограждение котлована секций 1.6-1.7 предусмотрено в естественных откосах и в шпунтовом ограждении из труб $d=426 \times 13$ мм – на участке расположения башенного крана секции 1.7 (вместо котлована в естественных откосах и в шпунтовом ограждении из труб $d=530 \times 8$ мм).

Ограждение котлована из труб $d=325 \times 8$ мм со стороны секции 2.1 отменено.

Ограждение котлована в юго-западной части Участка 1 выполнено в естественных откосах, укрепленных нагелями (вместо ограждения котлована из труб $d=325 \times 8$ мм).

Ограждение котлована корпуса 3 выполнено частично в естественных откосах, на отдельных участках укрепленных нагелями (участки вблизи теплотрассы), частично в виде ограждения из труб $d=530 \times 8$ мм (с южной стороны участка), частично из труб $d=426 \times 13$ мм для ограждения башенного крана (вместо ограждения котлована из труб $d=325 \times 8$ мм с северной и южной стороны участка).

Максимальное горизонтальное перемещение ограждения котлована из стальных труб, согласно выполненным расчетам по программе «Wall-3» (сертификат соответствия № РОСС RU.МЕ20.Н02728, срок действия по 29.06.2018), не превышает 2,6 см, минимальный коэффициент запаса общей устойчивости составит 1,9.

Высота сечений балок указана ниже по тексту с учетом толщины перекрытия.

Корпус 1, секции 1.1 и 1.2

Грань фундаментной плиты по оси «241» имеет привязку к оси «241» в 100 мм (вместо прежней привязки 600 мм).

На отметке минус 9,100 исключены проемы в стенах в осях: «406/245-250» (шириной 1300 мм с привязкой 550 мм к оси «245»), «265/400-406» (шириной 1000 мм с привязкой 1000 мм к оси «406»).

Добавлены проемы в стенах в осях: «265/406-408» – на отметке минус 5,650 шириной 1000 мм, с привязкой 300 мм к оси «406»; «254/400-406» – на отметке минус 9,100 шириной 1050 мм, с привязкой 800 мм к оси «406».

Добавлены в плиты перекрытий монолитные железобетонные (бетон класса В25, марок W8, F200) контурные балки сечением 200x800(h) мм.

Пилоны в осях «250/400-406», «258/400-406», «272/400-406», «280/400-406», стены в осях «245/400-406», «254/400-406», «262/400-406», «265/400-408», «269/400-406», «277/400-406», «284/400-406» на отметках минус 9,100, минус 5,800, минус 5,650, минус 5,500 (при сохранении соосности вышележащим пилонам) и контрфорсы в осях «245-284» на отметке минус 9,100 толщиной 250 мм (вместо пилонов, стен и контрфорсов толщиной 200 мм в тех же осях и отметках).

Корпус 1, секции 1.3, 1.4 и 1.5

Добавлены в плиты перекрытий монолитные железобетонные (бетон класса В25, марок W8, F200) контурные балки сечением 200x800(h) мм.

Изменены от 50 до 100 мм привязки в плане стен лифтовых шахт из-за изменения производителя лифтового оборудования.

В плиты перекрытий добавлены монолитные железобетонные балки (бетон класса В25, марок W8, F200) сечением 200x500(h) мм для обеспечения опирания перекрытий на вертикальные конструкции на всех этажах по осям «422», «450», «478».

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные (бетон класса В25, марок W8, F200) толщиной 200 мм, вместо предусмотренных ранее сборных железобетонных маршей.

Изменено расположение монолитных железобетонных стен технических помещений на покрытии.

Марка защитной цементно-песчаной стяжки понижена с М300 до М200.

Фундаментная плита выполняется из бетона класса В30, марок W8, F200 (вместо принятого ранее бетона класса В30, марок W10, F300).

Корпус 1, секции 1.6 и 1.7

Диаметр буронабивных свай в секции 1.7 принят 880 мм, длина 21,45 м. Свай-стойки диаметром 880 мм на абсолютной отметке 107,20 опираются

на глину твердую (ИГЭ-20, $E=35,09/35,54$ МПа). Максимальная расчетная нагрузка на сваю 540,0 т не превышает значения допустимой нагрузки на сваю равного 559,0 т. ООО «Технотест» проведены испытания двух свай до частного предельного сопротивления сваи 700 т. При этом максимальные вертикальные перемещения свай не превысили допустимых значений (вместо принятых ранее буронабивных свай в секции 1.7 диаметром 800 мм, длиной 21,4 м).

Для стены минус первого этажа в осях «516/309» секции 1.7 расстояние от оси «516» до торца стены изменено с 300 на 1000 мм.

Изменены от 50 до 100 мм привязки в плане стен лифтовых шахт из-за изменения производителя лифтового оборудования.

Для пилона минус второго этажа в осях «311/501» расстояние от оси «311» до торца стены изменено с 1400 до 1900 мм.

Для обеспечения прохождения инженерных коммуникаций исключены стены в осях: «489-493/309-311», «489-493/311» – в уровне минус второго этажа; «485-489/309-311» – в уровне минус первого и первого этажей.

Отметка верха плиты перекрытия минус первого этажа равна минус 0,700 в осях: «481-489/303-309» и «509-516/303-309» (вместо отметки верха плиты перекрытия минус первого этажа равной минус 0,100 в тех же осях).

Добавлен проем размером 1050x2200(н) мм в стене лифтовой шахты на отметке минус 8,200 в осях «319/489-493».

Увеличена с 200 до 300 мм толщина стены в осях «512-520/309».

Добавлены 5 связующих элементов стены между конгрессом и ребром фундаментной плиты с размерами в плане 800x1000 мм, высотой 2550 мм (низ на отм. минус 6,765).

В стенах лестнично-лифтового узла отменены простенки из железобетона в зоне остекления. Углы стены выполнены прямые.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные (бетон класса В25, марок W8, F200) толщиной 200 мм, вместо предусмотренных ранее сборных железобетонных маршей.

В уровне восьмого этажа (отм. 23,000) балкон предусмотрен в осях «505-509» (вместо балкона на том же этаже в осях «509-512»), в части приведения в соответствии с разделом «Архитектурные решения» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16)).

Пилон 15-16 этажей в осях «303/478» сечением 1250x200 с привязкой 550 мм к оси «303» (вместо пилона в тех же осях и отметках сечением 1450x200 с привязкой 350 мм к оси «303»).

Привязка пилона 31 этажа к осям «501/319» равна 100 и 200 мм (вместо предусмотренных ранее на том же этаже и тех же осях привязок равных 150 и 150 мм, соответственно).

Добавлена монолитная железобетонная (бетон класса В30, марок W10, F300) стена 23 этажа толщиной 200 мм в осях «319/486-497».

Добавлены монолитные железобетонные (бетон класса В30, марок W10, F300, арматура классов А500С и А240) балки в осях «501/309-311» сечением: 200x500(h) мм – на отметках 105,500...131,900; 200x800(h) мм – на отметках 135,200...168,200.

Добавлена монолитная железобетонная (бетон класса В35, марок W8, F300) стена 53 этажа толщиной 200 мм (отм.174,300) в осях «319/509-521».

Корпус 2, сскции 2.1 и 2.2

Добавлена в осях «814/606» монолитная железобетонная (бетон класса В40, марок W10, F100) балка-стенка на отметке минус 4,450 высотой 1520 мм для опирания промежуточной площадки лестничного марша.

Наружный контур плиты перекрытия на отметке минус 4,300 в осях «660-664/802-807» изменен для обеспечения устройства лестницы.

Добавлена в осях «809-814/712» монолитная железобетонная (бетон класса В40, марок W10, F100) балка-стенка на отметке минус 4,700 высотой 3800 мм для опирания промежуточной площадки лестничного марша.

Для пилона с минус второго по первый этажи в осях «704-708/805» увеличено сечение с 1500x400 до 1500x450 мм при сохранении соосности с вышележащими конструкциями (классы бетона и арматуры – без изменений).

В секции 2.1 над минус первым этажом (отметки минус 0,700, минус 0,300, минус 0,100) изменен контур плиты перекрытия и добавлена контурная балка сечением 300x500(h) мм из бетона класса В30, марок W10, F300 в осях: «618-622/818-820», «630-634/818-820», «642-648/818-820», «652-660/818-820».

В секции 2.2 над минус первым этажом добавлена контурная балка сечением 300x500(h) мм из бетона класса В30, марок W10, F300 в осях «668/801-807».

Над 2-14 этажами изменена конструктивная схема плит перекрытий: вместо плоских безбалочных плит, приняты плоские плиты с локальным устройством балок сечением 200x500(h) мм в зоне отверстий, расположенных у вертикальных несущих конструкций, и контурных балок сечением 200x500(h) мм (бетон и арматура балок соответствуют бетону и арматуре плит).

Над 15-23 этажами изменена конструктивная схема плит перекрытий: вместо плоских безбалочных плит, приняты плоские плиты с локальным устройством балок сечением 220x500(h) мм в зоне отверстий, расположенных у вертикальных несущих конструкций, и контурных балок сечением 200x500(h) мм (бетон и арматура балок соответствуют бетону и арматуре плит).

Толщина плиты перекрытия над 17-м этажом локально увеличена с 200 до 250 мм в зонах с повышенными нагрузками в осях: «626-638/812-820» и «680-696/812-820» (бетон и арматура – без изменений).

Толщина плиты перекрытия над 23-м этажом секции 2.1 локально увеличена с 200 до 250 мм в зонах с повышенными нагрузками в осях: «626-652/812-820» (бетон и арматура – без изменений).

Над 24-25 этажами секции 2.2 изменена конструктивная схема плит перекрытий: вместо плоских безбалочных плит, приняты плоские плиты с локальным устройством балок сечением 220x500(h) мм в зоне отверстий, расположенных у вертикальных несущих конструкций, и контурных балок сечением 200x500(h) мм (бетон и арматура балок соответствуют бетону и арматуре плит).

Над 26-30 этажами секции 2.2 вместо плоских безбалочных плит, приняты плоские плиты с локальным устройством контурных балок сечением 200x500(h) мм (бетон и арматура балок соответствуют бетону и арматуре плит).

Толщина плиты перекрытия над 30-м этажом секции 2.2 локально увеличена с 200 до 250 мм в зонах с повышенными нагрузками в осях: «676-696/812-820» (бетон и арматура – без изменений).

Корпус 2, секции 2.3 и 2.4

Для поддержания балок перепада в плите перекрытия над минус первым этажом добавлены стены толщиной 200 мм в осях «164-167/924-932» с отметки минус 8,200 до отметки минус 0,100 из бетона класса В25, марок W8, F200.

Добавлены капители толщиной 300 мм (с учетом толщины плиты 200 мм) в осях «167/947-951» на отметках минус 4,700 и минус 0,700.

На отметке минус 4,700 в осях «156-162/936» в плиту перекрытия добавлены балки сечением 200x1000(h) мм (бетон и арматура балок соответствует бетону и арматуре плиты перекрытия).

На отметке минус 4,700 в осях «156-162/916» в плиту перекрытия добавлены балки сечением 200x500(h) мм (бетон и арматура балок соответствует бетону и арматуре плиты перекрытия).

С минус первого по пятый этаж включительно изменена конструктивная схема плит перекрытий: вместо плоских безбалочных плит, приняты плоские плиты с локальным устройством балок сечением 200x500(h) мм в зоне отверстий, расположенных у вертикальных несущих конструкций, и контурных балок сечением 200x500(h) мм (бетон и арматура балок соответствуют бетону и арматуре плит).

Изменено положение монолитных железобетонных несущих стен технических помещений на покрытии в осях: «162-171/915-924» (на отм.13,100), «162-171/936-951» (на отм.16,800) при обеспечении их соосности

с нижележащими конструкциями и неизменности толщи, характеристик бетона и арматуры.

Корпус 3, секции 3.1 и 3.2 (все добавленные несущие конструкции предусматриваются из бетона класса В25, марок W8, F200).

Пилоны толщиной 250 мм в осях: «119-134/1004», «127/100», «134/1008», «134/1012», «119/1008», «119/1012», «119/1019» (вместо пилонов толщиной 200 мм, в тех же осях).

Стена толщиной 300 мм по оси «1115» на минус втором и минус первом этажах (вместо стены толщиной 200 мм в тех же осях и отметках).

Стена толщиной 300 мм в осях «127-134/1030-1037» на минус втором, минус первом и первом этажах (вместо стены толщиной 200 мм в тех же осях и отметках).

Исключен проем шириной 1000 мм в стене минус первого этажа по оси «1300».

Добавлена монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм на минус первом этаже в осях «1115-1119/1344-1207».

Добавлены консольные балки в осях: «119-125/1034» – сечением 200x800(h) мм на отметке минус 0,100; «119-125/1037» – сечением 200x500(h) мм на отметке минус 0,100; «119-125/1034» – сечением 200x500(h) мм, верх на отметке 3,200; «119-125/1037» – сечением 200x400(h) мм, верх на отметке 3,200.

Добавлены контурные балки сечением 200x500(h) мм в плитах перекрытий.

Добавлена балка-стенка сечением 200x1630(h) мм в осях «119/1030-1034», верх на отметке минус 0,100.

Стилобат

Вместо вутов в оголовках колонн под плитой перекрытия предусматриваются прямоугольные капители. Габариты капителей в плане – без изменений.

Предусмотрены локальные утолщения фундаментной плиты с 600 до 1700 мм для устройства фундаментов под край.

ДОУ

Добавлены в осях «432-441/233» железобетонные (бетон класса В30, марок W4, F50) стены вентиляционной шахты толщиной 200 мм.

Изменены от 50 до 100 мм привязки в плане стен лифтовых шахт из-за изменения производителя лифтового оборудования.

Увеличена ширина лестничных маршей эвакуационных лестниц.

Добавлены монолитные железобетонные (бетон класса В30, марок W4, F50) контурные балки сечением 200x700(h) мм в плитах перекрытий.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Расчет напряженно-деформированного состояния основания комплекса, подбор сечений монолитных железобетонных конструкций и их армирование, с учетом результатов корректировки, выполнен ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» с применением программного комплекса «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.1100912 со сроком действия по 24.04.2018; сертификат подлинности выдан ООО «Лири сервис» 08.02.2017).

Результаты расчетов по откорректированным несущим конструкциям комплекса сопоставлены с результатами второго поверочного независимого расчета несущих конструкций, выполненного ООО «ПСБ Игоря Шипетина» (рассмотренного в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16)).

Сравнение результатов основного и поверочного расчетов и их анализ, показали, что они отвечают требованиям нормативных документов и имеют удовлетворительную сходимость результатов.

Откорректированные проектные решения не снижают конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяют его качественные и функциональные характеристики.

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой системы электроснабжения предусматривается: изменение расположения ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3; применение кабелей типа LS, FRLS, FRHF; пересчет нагрузок технологического оборудования и квартир; в качестве заземлителя применение внешнего контура заземления; обвязка ГЗШ всех ГРЩ между собой; молниеприемная сетка в бетонной стяжке над слоем негорючей изоляции; шаг токоотводов 20 м; электроснабжение системы кондиционирования квартир; квартиры без отделки (кроме секции 2.1).

Расчетная мощность потребителей после корректировки составляет:

ГРЩ-1 – $P_p=1316,66$ кВт;

ГРЩ-2 – $P_p=1481,52$ кВт;

ГРЩ-3 – $P_p=1570,98$ кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Система водоснабжения

Водоснабжение. В связи с уточнением планировочных и технологических решений:

откорректирована разводка внутренних сетей водопровода;

откорректированы расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды: корпус 2 – 228,03 м³/сут, корпус 3 – 79,53 м³/сут;

изменено насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды (2-3 зоны водоснабжения) для корпуса 1, 2, 3;

изменен материал труб систем холодного и горячего водопровода на полипропиленовые – разводка сетей от стояка до квартир;

изменены диаметры вводов водопровода для корпусов 1 и 2 – на 2Ду200 мм;

предусмотрен самостоятельный двухтрубный ввод водопровода в ДООУ с установкой водомерного узла со счетчиком, с двумя обводными линиями и установкой на них электрифицированных задвижек;

предусмотрен самостоятельный двухтрубный ввод водопровода в корпус 3 с установкой водомерного узла со счетчиком, с двумя обводными линиями и установкой на них электрифицированных задвижек;

хозяйственно-питьевой водопровод для помещений арендаторов и собственников (разводка системы) и установка электрических полотенцесушителей выполняется будущими арендаторами и собственниками, после ввода объекта в эксплуатацию;

корпус 1 секции 1.1, 1.2, корпус 2 секции 2.3, 2.4 – отменено устройство сигнализаторов потока жидкости и узлов управления (система АПТ отсутствует);

корпус 1 секции 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 - для 4-5 зон предусмотрено два стояка внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ);

корпус 1 секции 1.7 – 22 и 23 этажи отнесены к четвертой зоне пожаротушения;

корпус 1 секция 1.7, корпус 2 секция 2.1, 2.2 – сухотрубная система ВПВ (на балконах) предусмотрена в две зоны;

изменено насосное оборудование для четвертой и пятой зоны систем пожаротушения;

корпус 2 секция 2.2, 2.2, 2.4 – в помещении временного хранения мусора предусмотрена установка спринклера с СПЖ подключенных к системе хозяйственно-питьевого водопровода;

корпус 2 секции 2.1, 2.2 – с 1 по 15 этажи отнесены к второй зоне пожаротушения, с 16 этажа и выше отнесены к третьей зоне пожаротушения;

корпус 2 секции 2.1 – отменено орошение дверей жилых квартир, предусмотрено орошение коридора и пожаробезопасной зоны;

корпус 3 секция 3.2 – на первом этаже отменена система пожаротушения на первом этаже;

отменены дренчерные завесы в автостоянке над проездами.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Система водоотведения

Канализация и дождевая канализация. В связи с актуализацией технических условий ГУП «Мосводосток», уточнением планировочных и технологических решений:

корпус 2 – откорректирована разводка сетей канализации и диаметры стояков хозяйственно-бытовой канализации;

в корпусе 3 – отменена система удаления воды на жилых этажах;

для корпусов ниже 75 м изменен материал труб стояков: систем хозяйственно-бытовой канализации – на полипропиленовые шумопоглощающие канализационные трубы, водосток – на напорные полипропиленовые, стояки для отвода воды после срабатывания систем пожаротушения – на полипропиленовых раструбных труб;

для корпусов выше 75 м изменен материал труб стояков: систем хозяйственно-бытовой канализации – на чугунные безраструбные трубы, водосток – на стальные оцинкованные, стояки для отвода воды после срабатывания систем пожаротушения – на стальные оцинкованные трубы;

при пересечении межэтажных перекрытий пластиковыми трубами предусматривается установка противопожарных муфт;

откорректированы расходы канализационных стоков: корпус 2 – 228,03 м³/сут, корпус 3 – 79,53 м³/сут.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка решений на строительство индивидуальных тепловых пунктов выполнена в связи с изменением расчетных тепловых нагрузок в системах теплоснабжения и актуализацией условий подключения ЦАО «МОЭК».

Теплоснабжение предусматривается в соответствии с условиями подключения ЦАО «МОЭК» от тепловых сетей Филиала № 9 (источник – РТС «Красная Пресня») через четыре встроенных индивидуальных тепловых пункта.

Перепад давления в точке присоединения – 90-80 м вод. ст./45-35 м вод. ст., расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на

130°C), летний режим – 70-40°C. Разрешенная к отпуску величина тепловой нагрузки – 12,007 Гкал/час. Строительство тепловых сетей выполняется силами ЦАО «МОЭК» в счет платы за технологическое присоединение в соответствии со схемными решениями по подключению объекта.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП-1 составила 2,895 Гкал/час, в том числе:

отопление 1, 2, 3 зоны (90-70°C) – 1,971 Гкал/час;
горячее водоснабжение 1, 2, 3, 4 зоны (65°C) – 0,924 Гкал/час.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП-2 составила 3,961 Гкал/час, в том числе:

отопление 1, 2 зоны (90-70°C) – 1,535 Гкал/час;
вентиляция (95-70°C) – 1,359 Гкал/час;
горячее водоснабжение 1, 2, 3 зоны (65°C) – 1,067 Гкал/час.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП-3 составила 0,386 Гкал/час, в том числе:

отопление (90-70°C) и теплые полы (45-35°C) – 0,142 Гкал/час;
вентиляция (95-70°C) – 0,094 Гкал/час;
горячее водоснабжение – 0,15 Гкал/час.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП-4 составила 1,549 Гкал/час, в том числе:

отопление (90-70°C) – 0,602 Гкал/час;
вентиляция (95-70°C) – 0,227 Гкал/час;
горячее водоснабжение 1, 2 зоны – 0,72 Гкал/час.

В тепловых пунктах системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Теплообменники систем горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатым схемам. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем теплоснабжения осуществляется установками поддержания давления и в напорных мембранных расширительных баках (в зависимости от гидростатического давления систем). Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловых сетей предусматриваются регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчиков, каждый в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока.

Корректировкой проектной документации подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» выполнена в связи с изменением принципиальных решений и уточнения расчетов.

В секциях 1.1, 1.2:

отменен подпор воздуха в нижнюю зону лифтовых шахт, обслуживающих только надземные этажи;

противодымная вентиляция помещений первого этажа предусмотрена от систем противодымной вентиляции, обслуживающих до корректировки надземные этажи со второго и выше;

добавлены системы вентиляции кухонь и санузлов первого этажа;

в помещениях электрощитовых, систем связи, машинных отделений лифтов взамен водяного отопления предусмотрены системы электрического отопления;

предусмотрено отопление помещений мусорокамер от системы отопления лифтовых холлов с установкой в помещении регистров из гладких труб;

кондиционирование помещений предусмотрено от систем кондиционирования с применением оборудования типа VRV, устанавливаемого на технических балконах на каждом жилом этаже.

В секциях 1.3 – 1.5:

отменен подпор воздуха в нижнюю зону лифтовых шахт, обслуживающих только надземные этажи;

в помещениях электрощитовых, систем связи, машинных отделений лифтов взамен водяного отопления предусмотрены системы электрического отопления;

предусмотрено отопление помещений мусорокамер от системы отопления лифтовых холлов с установкой в помещении регистров из гладких труб;

кондиционирование помещений предусмотрено от систем кондиционирования с применением оборудования типа VRV, устанавливаемого на технических балконах на каждом жилом этаже.

В секциях 1.6, 1.7:

отменен подпор воздуха в нижнюю зону лифтовых шахт, обслуживающих только надземные этажи;

увеличено количество систем общесобменной вентиляции;

для отопления зон лестнично-лифтовых холлов предусмотрены индивидуальные стояки;

в помещениях электрощитовых, систем связи, машинных отделений лифтов взамен водяного отопления предусмотрены системы электрического отопления;

предусмотрено отопление помещений мусорокамер от системы отопления лифтовых холлов с установкой в помещении регистров из гладких труб;

кондиционирование помещений предусмотрено от систем кондиционирования с применением оборудования типа VRV, устанавливаемого на технических балконах на каждом жилом этаже.

В секциях 2.1, 2.2:

отменен подпор воздуха в нижнюю зону лифтовых шахт, обслуживающих только надземные этажи;

исправлены неточности в разделении здания на пожарные отсеки;

противодымная вентиляция помещений первого этажа предусмотрена от систем противодымной вентиляции, обслуживающих до корректировки надземные этажи со 2-го и выше;

предусмотрено отопление помещений мусорокамер от системы отопления лифтовых холлов с установкой в помещении регистров из гладких труб;

кондиционирование помещений предусмотрено от систем кондиционирования с применением оборудования типа VRV, устанавливаемого на технических балконах на каждом жилом этаже.

В секциях 2.3, 2.4:

отменен подпор воздуха в нижнюю зону лифтовых шахт, обслуживающих только надземные этажи;

противодымная вентиляция помещений первого этажа предусмотрена от систем противодымной вентиляции, обслуживающих до корректировки надземные этажи со 2-го и выше;

добавлены системы вентиляции кухонь и санузлов первого этажа;

предусмотрено отопление помещений мусорокамер от системы отопления лифтовых холлов с установкой в помещении регистров из гладких труб.

В секциях 3.1, 3.2:

откорректированы воздухообмены по помещениям, подобрано вентиляционное оборудование;

вместо коридора кафе предусмотрено помещение раздаточной, соответственно исключена система дымоудаления из данного коридора;

кондиционирование помещений предусмотрено от систем кондиционирования с применением оборудования типа VRV, устанавливаемого на технических балконах на каждом жилом этаже.

В помещениях ДОУ:

добавлена система подпора воздуха в тамбур-шлюз при лифтовом холле;

добавлены системы подпора воздуха в помещения зон безопасности (для подачи воздуха при пожаре в зоны безопасности предусматривается двойная система приточной противодымной вентиляции – первая система обеспечивает подачу не подогретого воздуха из расчета

обеспечения скорости истечения воздуха 1,5 м/с из одной открытой двери; вторая система, оснащенная электрокалорифером, предназначена для подачи подогретого воздуха (до +18°C) в защищаемое помещение из расчета закрытых дверей);

откорректированы воздухообмены по помещениям, подобрано вентиляционное оборудование;

добавлены системы охлаждения в серверных.

В автостоянке:

откорректированы воздухообмены по помещениям, подобрано вентиляционное оборудование;

добавлены системы вентиляции ИТП;

откорректированы системы приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха в тамбур-шлюзы при выходах из автостоянки;

предусмотрены самостоятельные системы механической компенсации удаляемых продуктов горения из помещений автостоянки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями ОАО «МГТС», ГКУ «Центр координации ГУ ИС».

Наружные сети связи. Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных). В связи с заменой оператора связи и изменением технических условий проектные решения откорректированы в полном объеме. В соответствии с техническими условиями ПАО «МГТС» и письмом ООО «ОСЗ» от 11.01.18 № исх-00119/18 проектные решения по организации магистральных сетей связи и кабельной канализации выполняются силами ПАО «МГТС».

Внутренние сети и системы связи: мультисервисная сеть, технологическая сеть передачи данных, охрана входов (СОВ), система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, пожарная сигнализация.

Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных). В связи с заменой оператора связи и изменением ТУ проектные решения откорректированы в полном объеме. Предусмотрена организация сетей проектируемых зданий, построенные по технологии FTTH/PON от оптического ввода с установкой оптических распределительных шкафов в помещениях СС корпусов 1-3 для распределения по помещениям оптических сигналов, с монтажом этажных оптических коробок на этажах жилых секций и в помещении СС ДОУ, прокладкой оптических кабелей

модульной конструкции в стойках связи, организации закладных устройств для прокладки абонентской проводки. Предусмотрена установка и подключение оптических розеток в помещениях консьержей, прокладка и подключение абонентского оптического кабеля от оптических розеток до этажной оптической коробки, установку абонентских терминальных устройств (ONT), обеспечивающих прием и передачу абонентами сигналов телефонизации, телевидения, проводной и сети передачи данных.

Технологическая сеть передачи данных. Предусмотрена разработка системы в соответствии с указаниями задания на корректировку. Система для обеспечения физической среды передачи данных инженерных систем здания. Система в составе оборудования центральной кроссовой в секции 6 корпуса 1, распределительных кроссовых в помещениях СС жилых секций корпусов 1-3. Подключение распределительных кроссовых к центральной кроссовой принято волоконно-оптическими кабелями для корпусов 1, 2 по кольцевой топологии, для корпуса 3 по радиальной топологии. Предусмотрена организация отдельных пассивных частей системы для передачи сигналов систем пожарной защиты и инженерных систем безопасности и диспетчеризации. Предусмотрена прокладка горизонтальной подсистемы СКС с установкой телекоммуникационных розеток в помещении диспетчерской корпуса 1. Коммутационное и активное оборудование размещается в телекоммуникационных шкафах. Организация транспортной среды передачи осуществляется на базе сетевых коммутаторов уровня доступа/агрегации и ядра.

Система охраны входов. В связи с указаниями задания на корректировку проектные решения выполнены в части замены аналогового оборудования на оборудование IP. Места размещения периферийного оборудования остались без изменения. Для организации санкционированного доступа входы на территорию жилого комплекса и центральные входы в жилые части здания, оснащаются вызывными домофонными панелями со встроенными считывателями электронных идентификаторов, запорными устройствами и кнопками выхода, жилые секции оснащаются распределительной системой аудио и видеосигналов. Запасные входы в жилую часть здания и уличные входы в автостоянку оснащаются ключевым и запорными устройствами с возможностью разблокировки посредством электронных идентификаторов.

Предусматривается аварийная разблокировка преграждающих устройств, расположенных на путях эвакуации, по сигналу от АПС. В помещениях консьержа и диспетчерской устанавливается пульта управления. Необходимость оснащения помещения квартиры абонентским устройством определяется жильцом.

Система охраны входов ДОУ. Для предотвращения несанкционированного доступа в ДОУ, входы в здание оснащаются системой домофонной связи на базе малоабонентской видеодомофонной системы, монитор видеодомофона устанавливается в помещениях охраны. Система в составе блоков вызова, монитора домофона, кнопок выхода, электромагнитных замков.

Система контроля и управления доступом. В связи с указаниями задания на корректировку проектные решения откорректированы в полном объеме. Система построена на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов с функциями контроля прохождения персонала через установленные точки доступа (административные и технические помещения жилого комплекса и ДОУ), поиска персонала, оперативного контроля действий персонала и охраны, ведения протокола событий, оперативных изменений и разграничений прав доступа сотрудников, формирования отчетов. Предусматривается режим автономной работы контроллеров при отсутствии связи с серверным оборудованием с сохранением прав доступа зарегистрированных пользователей, сохранением и накоплением протокола событий. По сигналу от АУПС предусматривается аварийная разблокировка преграждающих устройств СКУД на путях эвакуации. Система в составе АРМ, пульта контроля и управления, контроллеров доступа, бесконтактных считывателей и смарт-карт, охранных извещателей, контрольно-преграждающих устройств зон и точек доступа, оборудования резервного электропитания и домового кабелепровода, кабельных изделий.

Система охранного телевидения корпусов 1-3 и автостоянки. Предусмотрена разработка системы в соответствии с указаниями задания на корректировку. Система на базе программно-технического комплекса с видеоконтролем за входными группами здания, помещений общего пользования, обзора территории подземной автостоянки с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, возможности оперативного просмотра на центральном посту без перерыва записи, архивированием видеоинформации. Центральное оборудование сети монтируется в помещении СС секции 6 корпуса 1, АРМ оператора системы в помещении диспетчерской. В качестве среды передачи и транспортной сети передачи видеосигнала и электропитания видеокамер используется технологическая сеть передачи данных комплекса. Система в составе АРМ оператора, видеосервера, наружных и внутренних IP PoE-видеокамер, кабелей типа «витая пара» категории 5е.

Система охранного телевидения ДООУ. В соответствии с заданием на корректировку предусмотрена корректировка проектных решений в части замены аналогового оборудования на IP. Распределительная подсистема построена по стандартам СКС по топологии «звезда». Система в составе АРМ оператора, наружных и внутренних IP-видеокамер, сетевого видеорегистратора, сетевых коммутаторов, сетевых информационных кабелей категории 5е. Размещение периферийного и центрального оборудования принято в соответствии с проектом, получившим положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Автоматическая пожарная сигнализация жилого комплекса. В связи с указаниями задания на корректировку проектные решения откорректированы в полном объеме. Система построена на базе адресных приемно-контрольных приборов, интегрированных в единую систему и размещенных в помещениях консьержей корпуса 1-3, в помещении охраны ДООУ и в помещениях автостоянки, с передачей сигнала «Пожар» на пульт «01» по радиоканалу, с передачей текущего состояния на АРМ в помещении пожарного поста (корпус 1 секция 6), управляющих сигналов в сеть автоматики и диспетчеризации инженерных систем. Система в составе приборов приемно-контрольных, адресных пожарных извещателей оптико-электронных дымовых, тепловых и ручных, пожарных извещателей пламени, адресных мсток, релейных модулей с функцией контроля, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации типа нг(А)FRHF в секции 7 корпуса 1, секциях 1, 2 корпуса 2, нг(А)FRLSLTx в ДООУ, нг(А)FRLS в остальных частях зданий.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

Предусмотрена корректировка проектной документации в части:

замены контроллеров системы автоматизации внутреннего инженерного оборудования фирмы «Schneider Electric» на контроллеры «Trend» или аналог;

замены контроллеров системы управления и диспетчеризации (управление лифтами, организация переговорной связи, контроль доступа в технические помещения) фирмы «Schneider Electric» на оборудование «АСУД-248» производства ООО «НПО «Текон-Автоматика» или аналог;

изменено количество шкафов автоматизации и их комплектация в отношении подключаемого к ним оборудования;

для жилых домов предусмотрены кабели в исполнении – нг-НГ только в высотных секциях (выше 75 м), в остальных секциях и автостоянке кабели в исполнении – нг-LS;

в автостоянке замещены кабели в исполнении – нг-НФ на кабели в исполнении – нг-LS;

замсы оборудования по автоматизации противопожарных систем фирм «Securiton Schneider Electric» на оборудования фирмы «Рубсж» или аналог;

для противопожарных систем предусмотрены кабели в исполнении – нг-FRHF только в высотных секциях (выше 75 м). В остальных секциях и автостоянке кабели в исполнении – нг-FRLS.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ)

Корректировка раздела проектной документации заключается в замене основного оборудования, изменении структуры АСКУЭ.

Компонентами проектируемой АСКУЭ 1, 2, 3 корпусов жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 130 мест являются: автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии и автоматизированная система коммерческого учета тепловой энергии, холодной и горячей воды. Системы выполнены как многоуровневые информационно-измерительные системы с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Для учета электропотребления предусматривается установка электронных многотарифных общедомовых и квартирных электросчетчиков.

Данные с электросчетчиков посредством интерфейсов CAN и RS-485 поступают на устройства сбора и передачи данных (УСПД), расположенные в электротехнических шкафах в помещениях слаботочных систем в каждой секции жилого дома.

Автоматизированные системы коммерческого учета водопотребления и теплотребления обеспечивают дистанционный съем показаний со всех счетчиков горячей, холодной воды и квартирных распределителей тепла.

Теплосчетчики и счетчики холодной и горячей воды имеют импульсные выходы и по проводному интерфейсу подключаются к устройствам мониторинга телеметрических выходов (УМТВ), которые располагаются на каждом этаже в нишах СС, а также в технических помещениях.

УМТВ объединяются интерфейсными линиями связи RS-485 и подключаются к УСПД, расположенным в электротехнических шкафах в

помещениях слаботочных систем в каждой секции жилого дома. УСПД в ДООУ предусматривается на 1-м этаже в помещении СС.

Информация от УСПД через устройства передачи данных по Ethernet передается на АРМ объединенной диспетчерской службы управляющей компании.

Информация об электропотреблении с УСПД по GSM-каналам передается в ПАО «Мосэнергосбыт».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Технологические решения

Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено изменение размещения (расстановки) машино-мест, откорректировано распределение машино-мест по классам автомобилей (без изменения вместимости автостоянки).

Уменьшено количество машино-мест для среднего класса автомобилей до 261.

Увеличено количество машино-мест для малого класса автомобилей до 242.

Исключены машино-места для особо малого класса автомобилей, предусмотрено 46 машино-мест для большого класса автомобилей.

Уменьшено количество машино-мест с зависимым въездом-выездом до 14.

Откорректирована общая площадь автостоянки с 19113,20 м² до 19148,24 м², удельная площадь на 1 машино-место с 34,81 м² до 34,87 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

3.1.2.5. Проект организации строительства

Предусмотрено изменение следующих проектных решений: откорректирована схема размещения временных инженерных сооружений, откорректированы решения по размещению и характеристикам основных грузоподъемных механизмов.

До начала разработки котлована предусмотрены планировочные работы со срезкой грунта глубиной до 2,1 м.

Котлован разрабатывается в основном с естественным откосом, на участке в осях «1300/1207–1226», «185–319/400», «1344-134/1000» предусмотрено устройство консольного ограждения из стальных труб Д530х8мм с обвязкой из швеллера 30II на отм. абс. 131,590–132,160 и деревянной забиркой. На отдельных участках откоса в соответствии со

стройгенпланом выполняется нагельное крепление. На участках для размещения фундамента под башенные краны в осях «495-512/ 319», «119-134/1034» выполняется консольное ограждение из стальных труб Д426х13 мм с деревянной забиркой.

В качестве основных грузоподъемных механизмов для монтажа подземной и надземной частей здания предусмотрено 7 башенных кранов: грузоподъемностью 10 тонн и длиной стрелы 40, 45, 50 и 60 м; грузоподъемностью 6 тонн и длиной стрелы 50 и 60 м; грузоподъемностью 8 тонн с длиной стрелы 45 м.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

3.1.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой предусмотрено:

на минус первом этаже лестница в помещении Н02 в осях «600-303», смещена на 300 мм от стены;

подъем отметок чистого пола на минус 1-м этаже для обеспечения нормируемых высот эвакуационных путей, после прокладки инженерных коммуникаций на минус втором этаже;

корректировка размеров помещения ДГ;

предусмотрены подсобные помещения консьержа в осях «438-442/309-303», «466-469/309-303» и в осях «493-497/303-309»;

в секциях 1.1-1.2 пожарные краны подключаются напрямую к пожарным стоякам, без установки сигнализатора потока жидкости (далее – СПЖ);

устройство в техническом этаже над оконными проемами спринклерных оросителей с подключением к сети системы автоматического пожаротушения внеквартирных коридоров в секции 1.7;

пожаротушение помещения уборочного инвентаря не предусматривается;

трубопровод пожаротушения мест временного хранения мусора подключается к системе водопровода с установкой СПЖ;

устройство в техническом этаже над оконными проемами спринклерных оросителей с подключением к сети системы автоматического пожаротушения внеквартирных коридоров в секциях 2.1-2.2;

изменение отметок пола первого этажа ФОКа на минус 4,950, в связи с необходимостью соблюдения габаритов ступеней эвакуационных лестниц;

увеличена ширина марша лестницы на минус втором и на минус первом этажах в осях «1012-1015/125-119»;

автоматическое пожаротушение предусмотрено в секции 3.1 на первом этаже, минус первом и на минус втором этажах, в секции 3.2 на минус первом и на минус втором этажах;

увеличен размер маршей лестничных клеток ДООУ.

Проектные решения, подлежащие корректировке не противоречат требованиям специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

3.1.2.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

изменение длины пандуса с отм. минус 4,200 на минус 4,635 в осях «920-928/156-171»;

изменение путей движения МГН на отм. минус 4,500, в связи с исключением помещения магазина в осях «912-924/156-162» с размещением помещения РП.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

3.1.2.8. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка по корпусам комплекса и ДООУ осуществляется в связи с уточнением технико-экономических показателей, уточнением материалов ограждающих конструкций, уточнением материалов пирога кровли, применением окон и витражей с двухкамерными стеклопакетами с более низким приведенным сопротивлением теплопередаче.

В связи с изменениями, влияющими на тепловую защиту зданий, разделы переработаны полностью в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Корректировкой предусмотрено утепление ограждающих конструкций зданий комплекса:

наружных стен – минераловатными плитами в два слоя общей толщиной 180 мм в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой в соответствии с архитектурными решениями;

наружных стен – минераловатными плитами в два слоя общей толщиной 180 мм с облицовкой витражной конструкцией со стеклом в

соответствии с архитектурными решениями;

наружных стен в зонах технических балконов для установки кондиционеров корпусов 1 и 2 – минераловатными плитами толщиной 150 мм с облицовкой фасадной штукатуркой в соответствии с архитектурными решениями;

покрытий жилых корпусов и ДОУ – плитами экструдированного пенополистирола в два слоя общей толщиной 150 мм;

наружных стен цоколя и стен ниже уровня земли – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм;

Предусмотрено применение светопрозрачных конструкций:

окна и балконные двери – из алюминиевых комбинированных профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В1 по ГОСТ 23166-99;

витражные конструкции – из алюминиевых комбинированных профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В1 по ГОСТ 23166-99;

витражные и оконные изделия здания ДОУ – из алюминиевых комбинированных профилей и ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В1 по ГОСТ 23166-99.

Расчетные значения удельной теплозащитной характеристики жилых корпусов и здания ДОУ не превышают нормируемых значений, в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых корпусов и ДОУ, определенные в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышают нормируемых показателей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

3.2.1. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Уточнены данные о внесенных изменениях в раздел.

Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка с учетом корректировки проектных решений.

Исключены решения за границами землеотвода.

По сетям связи

В проектную документацию внесены изменения в части содержания проектных решений по устройству систем связи, размещению оборудования и схем подключения оборудования.

Исключены из предоставленного объема решения, не подвергающиеся корректировке и выполненные в соответствии с проектными решениями, ранее получившими Положительное заключение экспертизы.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с Методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ). В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов.

Откорректированы проектные решения:

шахта воздухозабора и подземного канала для выхлопной трубы ДГУ выполнена с пределом огнестойкости не менее

предела огнестойкости пересекаемых преград (REI 180);

ширина эвакуационных выходов с этажей на лестничную клетку в ДГОУ запроектирована не менее 1,35 м;

помещения ПУИ относятся к категории «В4» по пожарной опасности;

исключена система противодымной вентиляции из коридора кафе и система компенсации из коридоров кафе, в связи с отсутствием коридора;

устройство в техническом этаже над оконными проемами спринклерных оросителей с подключением к сети системы автоматического пожаротушения внеквартирных коридоров (секция 1.7 Корпуса 1 и секции 2.1-2.2 Корпуса 2).

По энергоэффективности

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Корректировка проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о системах инженерно-технического обеспечения, перечне инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа

инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: Шмитовский проезд, вл.39; Мукомольный проезд, вл.6, Участок 1, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 29.08.2016 № 3425-16/МГЭ/7586-1/5 (рег. № 77-1-1-3-3353-16).

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»)

П.Ф. Лунина

Начальник отдела генеральных планов
«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

Е.А. Родина

Продолжение подписного листа

Главный специалист-деңдролог (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	Р.В. Липов
Заместитель начальника Управления охраны окружающей среды «2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Архитектурные решения»),	М.В. Звонкин
Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно- планировочные решения»)	С.В. Гавриленко
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подраздел «Система электроснабжения»)	А.В. Гридин
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» (подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)	Г.Е. Семенова
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	Д.В. Соколов
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.В. Яковлев
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Скулкин

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Суценко
Главный специалист-технолог (подраздел «Технологические решения»)	Л.А. Кимаева
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Технология»)	А.В. Давыдов
Государственный эксперт-экономист «2.1.4. Организация строительства» (раздел «Проект организации строительства»)	Д.В. Лушагин
Государственный эксперт по пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	А.Г. Бурда
Государственный эксперт-инженер «2.4.1. Охрана окружающей среды» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	Я.Е. Токаревская

(

(



1875