

В КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

Номер дела **46572**

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 09-И-178/21-(0)-0  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Москва

12 апреля 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

**АО "Группа компаний "ОСНОВА"**, ОГРН: 1167746614530, ИНН: 9715264590, адрес места нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, телефон/факс: 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99, член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

2. Объект капитального строительства:

**«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй»**

Площадь участка: 2,8946 га

Площадь квартир общая: 42050,65 кв.м.

Площадь застройки: 3736,15 кв.м.

Общая площадь объекта: 76899,35 кв.м.

Общий строительный объем: 294619,53 куб.м.

В том числе подземный: 72537 куб.м.

Верхняя отметка объекта: 99,65 м

Количество квартир: 721 шт.

Количество подземных этажей: 1 этажей

Этажность (количество уровней): 31-31-2-5 этажей

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**Ботаническая ул. вл. 29**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№77-153000-019430-2021 от 05.03.2021 г. выдано «Комитет государственного строительного надзора города Москвы», срок действия до 05.03.2024 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

77-2-1-3-000961-2021 от 14.01.2021, утверждено ООО "Мосэксперт"

Номер обращения с ПГУ: 0001-9000003-046001-0005188/21 от 09.04.2021,  
Дата и время поступления в ИАИС РиН: 09.04.2021 13:30:03

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

утверждено приказом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

7. Начало строительства, реконструкции: **19.04.2021**

8. Окончание строительства, реконструкции: **05.03.2024**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора:

1. Генеральный подрядчик

**АО "Группа компаний "ОСНОВА"**, ОГРН: 1167746614530, ИНН: 9715264590, адрес места нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, телефон/факс: 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99, член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

2. Технический заказчик

**АО "Группа компаний "ОСНОВА"**, ОГРН: 1167746614530, ИНН: 9715264590, адрес места нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, телефон/факс: 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99, член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

10. Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Акт разбивки осей здания № 3/5687-18 от 17.09.2018 (Схема.pdf.sig)
2. График производства работ № б/н (График.pdf.sig)
3. Договор на ведение функций заказчика № ОСК-14/19(ГКО-612/19) от 13.02.2019 (ОСК-14-19 (ГКО-612-19)ФТЗ.pdf.sig)
4. Документ об образовании № б/н (Диплом яруллов.pdf.sig)
5. Документ об образовании № б/н (Диплом яруллов.pdf.sig)
6. Документ об образовании № б/н (Диплом Лаврушин А.А..pdf.sig)
7. Положительное заключение экспертизы ПД № 77-2-1-3-000961-2021 от 14.01.2021
8. Приказ № 2 от 01.02.2021 (Приказ №2 от 01.02.2021 Лаврушин А.А..pdf.sig)
9. Приказ № 3 от 01.04.2021 (приказ яруллов.pdf.sig)
10. Приказ № 3 от 01.04.2021 (приказ яруллов.pdf.sig)
11. Приказ № 4 от 01.04.2021 (ПРИКАЗ ФТЗ я.pdf.sig)
12. Разрешение на строительство, реконструкцию № 153000-019430

Представитель застройщика (технического заказчика): Козлов Валерий Валерьевич АО "Группа компаний "ОСНОВА"