

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-05-051729/
от «20» марта 2019 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 26 декабря 2017 г. № М-05-051729**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 20 ноября 2018 г. № 77 АВ № 8404644, удостоверенной нотариусом города Москвы Гриненко Светланой Владимировной (зарегистрировано в реестре № 77/671-н/77-2018-3-2394), с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице президента Управляющей организации Акционерного общества «Лидер-Инвест» Мамаева Олега Борисовича, действующего на основании Договора о передаче полномочий единого исполнительного органа от 16 декабря 2013 г. № 03/13-ЕИО и Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», обращением Арендатора от 14 февраля 2019 г. № 33-5-16704/19-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04 марта 2019 г. № 8355:

1.1. Изложить пункт 1.1 Раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 26 декабря 2017 г. № М-05-051729 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 6 175 (шесть тысяч сто семьдесят пять) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:05:0002007:6308, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, строен. 184, предоставляемый в пользование на условиях для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 03 января 2019 г. № RU77126000-041830, а именно: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая

площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома (2.5.0); размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома (2.6.0); размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0); размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1); размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26 декабря 2017 г. № М-05-051729.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	Юридический адрес: 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, эт. 17, ком. 23
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, эт. 17, ком. 23
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1	ИНН/КПП 7725813006/772501001 ОКПО
Расчетный счет № 40201810445250000179	Расчетный счет № 40702810700000004628
УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского	ПАО «МТС-Банк» г. Москва

имущества города Москвы)	
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810600000000232
БИК 044525000	БИК
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон

7. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Первый заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы


К.С. Пуртов
« ____ » 201__ года
М.П.



От Арендатора:

Президент Управляющей организации
общества с ограниченной
ответственностью

«Специализированный застройщик
Нагатино-1» - Акционерного общества

«Лидер-Инвест»


О.Б. Мамаев
« ____ » 201__ года
М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
 Произведла государственная регистрация
 Дата регистрации *10.05.2019*
 Номер регистрации *77-05-005/2019-7*
 Государственный реестратор *МАРИЧЕВ*

77-005/2019-7



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ
 ГОРОДА МОСКВЫ
 Управление экономики и жилищно-коммунального хозяйства
 Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
 печатью *3* листов *10* марта 2019 г.
 Исполнитель *Мариичев А.В.*

