

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стрелецкая Слобода""	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	78466142		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7731528198		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, Александра Солженицына ул, д. № 27, этаж 2 пом. I ком. 101	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	991	143	109
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	863	-	-
	НМА в организации	11101	128	143	109
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 883	7 299	8 084
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 883	7 299	8 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	681 366	702 786
	Финансовые вложения	1170	820 435	820 435	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	820 435	820 435	-
	Отложенные налоговые активы	1180	224 253	182 487	83 341
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 052 562	1 691 731	794 319
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 164 604	2 900 297	1 839 644
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса	12101	4 163 995	2 899 964	1 839 644
	Материалы	12102	609	333	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	385 215	298 464	127 836

	Дебиторская задолженность	1230	1 034 114	1 779 123	683 526
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	226 503	927 394	49 220
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	189 828	290 769	157 793
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	12	-	2 523
	Расчеты по налогам и сборам	12304	10 786	1	19 693
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	13	13	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	606 972	560 906	454 297
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	40	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	820 435
	в том числе:				
	Займы выданные	12401	-	-	820 435
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	891 977	27 603	485 632
	Прочие оборотные активы	1260	519	55	22 270
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	519	55	10 573
	НДС с авансов полученных	12602	-	-	11 697
	Итого по разделу II	1200	6 476 429	5 005 542	3 979 343
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 528 991	6 697 273	4 773 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 310	56 310	56 310
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	453 360	525 138	455 903
	Итого по разделу III	1300	509 670	581 448	512 213
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 778 393	1 730 381	450 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115 939	95 463	73 714
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 894 332	1 825 844	523 714
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	346 437	450 000	1 591 266
	Кредиторская задолженность	1520	4 778 481	3 839 940	2 146 364
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 826	51 181	91 842
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	169 970
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 027	6 534	16 033
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	327	33	131
	Средства дольщиков по ДДУ	15205	4 529 228	3 558 181	1 505 837
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	454	413	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	188 618	223 598	362 551
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	71	41	106
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 124 989	4 289 981	3 737 736
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 528 991	6 697 273	4 773 663



Руководитель

(подпись)

**Вахрушев Евгений  
Викторович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стрелецкая Слобода""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2020
О	78466142		
Н	7731528198		
Р	41.2		
2			
С	12300		16
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	20	288 794
	Себестоимость продаж	2120	(24)	(60 349)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4)	228 445
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 020)	(25 883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 024)	202 562
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 656	90 490
	Проценты к уплате	2330	(79 039)	(167 532)
	Прочие доходы	2340	108	1
	Прочие расходы	2350	(16 216)	(685)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88 515)	124 836
	Налог на прибыль	2410	16 737	(25 016)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 554)	(56 365)
	отложенный налог на прибыль	2412	21 291	31 350
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 778)	99 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 778)	99 820
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вахрушев Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стрелецкая Слобода""  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	991	143	109
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 883	7 299	8 084
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	681 366	702 786
Финансовые вложения долгосрочные	1170	820 435	820 435	-
Отложенные налоговые активы	1180	224 253	182 487	83 341
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 164 604	2 900 297	1 839 644
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	385 215	298 464	127 836
Дебиторская задолженность*	1230	1 034 114	1 779 123	683 526
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	820 435
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	891 977	27 603	485 632
Прочие оборотные активы	1260	519	55	22 270
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>7 528 991</b>	<b>6 697 273</b>	<b>4 773 663</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 778 393	1 730 381	450 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	115 939	95 463	73 714
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	346 437	450 000	1 591 266
Кредиторская задолженность	1520	4 778 481	3 839 940	2 146 364
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	71	41	106
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>7 019 321</b>	<b>6 115 825</b>	<b>4 261 449</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>509 670</b>	<b>581 448</b>	<b>512 213</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.