

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	78466142		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	ИНН	7731528198		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, Александра Солженицына ул, д. № 27 эт 2 пом I ком 101	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	440	538	956
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	157 307	179 772	7 967
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	754 654
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	-	-	754 654
	Отложенные налоговые активы	1180	285 341	244 056	38 561
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	443 088	424 366	802 138
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	920 844	920 223	1 533 976
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса	12101	920 022	919 581	1 533 076
	Материалы	12102	822	642	900
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 305	58 495	111 980
	Дебиторская задолженность	1230	1 994 240	1 544 063	941 284
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	25 517	29 871
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	589 560	391 558	107 349
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	-	-	24
	Расчеты по налогам и сборам	12304	-	-	3

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	12	13	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	395 029	412 518	622 185
	Выручка, не предъявленная заказчику	12307	1 009 639	714 457	181 839
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 689	357 034	230 309
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	39 764	1 732	15 309
	Денежные средства на депозите	12502	-	30 030	215 000
	Валютный счет	12503	339 925	325 272	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 545	3 771	852
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2 545	3 771	852
	Итого по разделу II	1200	3 361 623	2 883 586	2 818 402
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 804 710	3 307 952	3 620 540

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 310	56 310	56 310
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	959 948	894 241	1 149 212
	Итого по разделу III	1300	1 016 258	950 551	1 205 522
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 240 941	1 897 732	1 104 513
	Отложенные налоговые обязательства	1420	263 313	205 838	62 403
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 504 255	2 103 570	1 166 916
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 464	21	442 410
	Кредиторская задолженность	1520	268 640	253 702	805 606
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	84 563	42 358	30 378
	Расчеты по налогам и сборам	15202	860	1 226	35 706
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	183 167	206 960	81 744
	Средства дольщиков по ДДУ	15204	-	3 158	657 365
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	413
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	28	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94	108	87
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	284 197	253 831	1 248 102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 804 710	3 307 952	3 620 540

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Вахрушев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"</b>	по ОКПО	<b>78466142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7731528198</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	298 341	462 917
	Себестоимость продаж	2120	(194 172)	(476 750)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 169	(13 833)
	Коммерческие расходы	2210	(47 060)	(50 139)
	Управленческие расходы	2220	(13 602)	(12 690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 507	(76 662)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	650	14 087
	Проценты к уплате	2330	(2 057)	(9 899)
	Прочие доходы	2340	187 322	3 864
	Прочие расходы	2350	(147 274)	(20 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 148	(88 983)
	Налог на прибыль	2410	(16 441)	17 730
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(251)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 191)	17 730
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 707	(71 253)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 707	(71 253)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Вахрушев Евгений  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	440	538	956
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	157 307	179 772	7 967
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	754 654
Отложенные налоговые активы	1180	285 341	244 056	38 561
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	920 844	920 223	1 533 976
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 305	58 495	111 980
Дебиторская задолженность*	1230	1 994 240	1 544 063	941 284
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 689	357 034	230 309
Прочие оборотные активы	1260	2 545	3 771	852
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 804 710</b>	<b>3 307 952</b>	<b>3 620 540</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 240 941	1 897 732	1 104 513
Отложенные налоговые обязательства	1420	263 313	205 838	62 403
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	15 464	21	442 410
Кредиторская задолженность	1520	268 640	253 702	805 606
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	94	108	87
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 788 452</b>	<b>2 357 401</b>	<b>2 415 019</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 016 258</b>	<b>950 551</b>	<b>1 205 521</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.