

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Форма по ОКУД		78466142		
по ОКПО		7731528198		
ИНН		41.2		
по ОКВЭД 2		12300		
по ОКОПФ / ОКФС		23		
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Собственность иностранных юридических лиц**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
109004, Москва г, Александра Солженицына ул, д. № 27 эт 2 пом I ком 101

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	626	956	143
	в том числе:				
	НМА в организации	11101	626	956	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 835	7 967	7 299
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 835	7 967	7 299
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	681 366
	Финансовые вложения	1170	18 197	754 654	820 435
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	18 197	754 654	820 435
	Отложенные налоговые активы	1180	132 803	38 561	182 487
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159 460	802 138	1 691 731
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 283 609	1 533 976	2 900 297
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса	12101	1 282 926	1 533 076	2 899 964
	Материалы	12102	683	900	333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 843	111 980	298 464
	Дебиторская задолженность	1230	1 308 113	941 284	1 779 123
	в том числе:				

Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	25 517	29 871	927 394
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	322 528	107 349	290 769
Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	-	24	-
Расчеты по налогам и сборам	12304	-	3	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	11	13	13
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	385 396	622 185	560 906
Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	40
Выручка, непредъявленная заказчику	12308	574 661	181 839	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385 394	230 309	27 603
в том числе:				
Расчетный счет	12501	57 003	15 309	7 603
Денежные средства на депозите	12502	-	215 000	20 000
Валютный счет	12503	328 391	-	-
Прочие оборотные активы	1260	5 104	852	55
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	-	852	55
Итого по разделу II	1200	3 085 063	2 818 401	5 005 542
БАЛАНС	1600	3 244 523	3 620 539	6 697 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 310	56 310	56 310
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 070 992	1 149 212	525 138
	Итого по разделу III	1300	1 127 302	1 205 522	581 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 622 102	1 104 513	1 730 381
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138 347	62 403	95 463
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 760 449	1 166 916	1 825 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	442 410	450 000
	Кредиторская задолженность	1520	356 663	805 606	3 839 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 701	30 378	51 181
	Расчеты по налогам и сборам	15202	617	35 706	6 534
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	26	-	33
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	2 030	81 744	223 598
	Средства дольщиков по ДДУ	15205	300 835	657 365	3 558 181
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	454	413	413
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	87	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	356 772	1 248 102	4 289 981
	БАЛАНС	1700	3 244 523	3 620 540	6 697 273



Руководитель

(подпись)

Вахрушев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

24 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"	по ОКПО	78466142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731528198		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	749 230	20
	Себестоимость продаж	2120	(705 431)	(24)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 799	(4)
	Коммерческие расходы	2210	(94 247)	-
	Управленческие расходы	2220	(37 489)	(40 020)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87 937)	(40 024)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 641	46 656
	Проценты к уплате	2330	(16 320)	(79 039)
	Прочие доходы	2340	1 389 185	108
	Прочие расходы	2350	(1 408 087)	(16 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(96 518)	(88 515)
	Налог на прибыль	2410	18 298	16 737
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 554)
	отложенный налог на прибыль	2412	18 298	21 291
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(78 220)	(71 778)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(78 220)	(71 778)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вахрушев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

24 октября 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" Стрелецкая Слобода"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	626	956	143
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 835	7 967	7 299
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	681 366
Финансовые вложения долгосрочные	1170	18 197	754 654	820 435
Отложенные налоговые активы	1180	132 803	38 561	182 487
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 283 609	1 533 976	2 900 297
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 843	111 980	298 464
Дебиторская задолженность*	1230	1 308 113	941 284	1 779 123
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385 394	230 309	27 603
Прочие оборотные активы	1260	5 104	852	55
ИТОГО активы	-	3 244 523	3 620 539	6 697 272
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 622 102	1 104 513	1 730 381
Отложенные налоговые обязательства	1420	138 347	62 403	95 463
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	442 410	450 000
Кредиторская задолженность	1520	356 663	805 606	3 839 940
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	110	87	41
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 117 221	2 415 019	6 115 825
Стоимость чистых активов	-	1 127 302	1 205 520	581 448

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор



/Вахрушев В.