

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Серебряный фонтан"	по ОКПО	03219029	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717020902	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 16, ком. 16			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	265 041	233 358	164 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	152 585	85 278	33 639
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 657	13 938	-
	Итого по разделу I	1100	425 283	332 575	197 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	11 058 265	6 480 844	4 311 704
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	11 058 199	6 458 214	4 305 175
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 256 852	472 236	113 422
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 988 767	2 348 152	790 292
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия	1231	2 832 124	1 457 863	351 822
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	530 357	21 486	135 730
	Прочие оборотные активы	1260	153 188	153 476	29 743
	Итого по разделу II	1200	16 987 429	9 476 194	5 380 891
	БАЛАНС	1600	17 412 712	9 808 768	5 578 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 162	414 162	23 032
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	76 934	76 934	76 934
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(589 080)	(317 882)	(111 638)
	Итого по разделу III	1300	(97 954)	173 244	(11 643)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	477 060	2 143 334	1 511 301
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	51	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	6 685 478	6 417 840	3 201 534
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	6 319 526	5 268 733	1 194 897
	Итого по разделу IV	1400	7 162 590	8 561 225	4 712 835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 102 499	-	82 918
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 051 202	1 073 447	793 699
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1521	1 098 745	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 202	851	822
5.3	Прочие обязательства	1550	6 192 173	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1551	5 519 850	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 348 077	1 074 298	877 439
	БАЛАНС	1700	17 412 712	9 808 768	5 578 631

Руководитель _____ Щекочихин Роман Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

18.02.2020



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Серебряный фонтан"	по ОКПО 03219029		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7717020902		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	682 827	322 512
6	Себестоимость продаж	2120	(678 511)	(287 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 316	35 383
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(48 803)	(39 516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 487)	(4 133)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(247 372)	(193 627)
	Прочие доходы	2340	41 676	19 677
	Прочие расходы	2350	(88 321)	(79 749)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(338 504)	(257 832)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(395)	22
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1)	(51)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	67 307	51 639
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(271 198)	(206 244)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(271 198)	(206 244)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Щекочихин Роман
Иванович

(расшифровка подписи)

18.02.2020

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Серебряный фонтан"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
по ОКПО	03219029		
ИНН	7717020902		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	23 032	-	76 934	30	(111 639)	(11 643)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	391 130	-	-	-	-	391 130
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	391 130
дополнительный выпуск акций	3214	391 130	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	(206 243)	(206 243)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(206 243)	(206 243)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	414 162	-	76 934	30	(317 882)	173 244
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(271 198)	(271 198)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(271 198)	(271 198)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	414 162	-	76 934	30	(589 080)	(97 954)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(97 954)	173 245	(11 643)



Руководитель Щеконыхин Роман Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

18.02.2020

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Серебряный фонтан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО 03219029
ИНН 7717020902
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
03219029		
7717020902		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 368 028	3 038 487
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	339 687
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 807	24 424
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
финансирование строительства объекта недвижимости	4114	6 299 814	2 623 976
прочие поступления	4119	53 407	50 400
Платежи - всего	4120	(6 009 062)	(3 838 557)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 106 017)	(3 363 132)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 461)	(17 501)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(8 057)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(884 584)	(449 867)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	358 966	(800 070)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(38 948)	(68 849)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 948)	(68 849)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38 948)	(68 849)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	188 853	1 138 044
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	188 853	746 914
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	391 130
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(383 369)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(383 369)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	188 853	754 675
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	508 871	(114 244)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 486	135 730
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	530 357	21 486
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Щекочихин Роман Иванович

(расшифровка подписи)

18.02.2020

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слисано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Щекоцкий Роман Иванович

(внесено цифровая подпись)

18.07.2020

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	114 436	35 610	-	(3 266)	147 780
	5250	за 2018г.	54 287	72 344	-	(12 195)	114 436
в том числе: Здания	5241	за 2019г.	89 020	9 190	-	-	98 210
	5251	за 2018г.	54 287	34 733	-	-	89 020
офисное оборудование	5242	за 2019г.	-	-	-	(41)	-
	5252	за 2018г.	-	41	-	-	-
машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2019г.	-	2 968	-	(2 968)	-
	5253	за 2018г.	-	12 154	-	(12 154)	-
сооружения	5244	за 2019г.	25 416	24 452	-	(298)	49 570
	5254	за 2018г.	-	25 416	-	-	25 416

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	62	140	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) Щекочихин Роман Иванович
 (подпись) _____

18.02.2020

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель ООО «Серебряный фонтан» Цыков Роман Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019г.	6 480 844	-	4 605 085	(27 664)	-	-	X	11 058 265	-
	5420	за 2018г.	4 311 704	-	2 175 749	(6 608)	-	-	X	6 480 844	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	333	-	5 095	(5 416)	-	-	2 429	12	-
	5421	за 2018г.	333	-	2 119	(2 119)	-	-	-	333	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	50	-	-	-	-	-	-	50	-
	5423	за 2018г.	50	-	-	-	-	-	-	50	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») незавершенное строительство	5407	за 2019г.	22 247	-	5	(22 248)	-	-	-	4	-
	5427	за 2018г.	6 146	-	20 590	(4 489)	-	-	-	22 247	-
	5408	за 2019г.	6 458 214	-	4 599 986	-	-	-	1 613 348	11 058 199	-
	5428	за 2018г.	4 305 174	-	2 153 040	-	-	-	1 645 511	6 458 214	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель



18.02.2020

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	509 385	(214)	756 144	-	(449 595)	-	214	-	-	-	815 935	-
	5521	за 2018г.	9 097	(1 115)	-	-	(3 095)	-	1 115	503 383	-	-	509 385	(214)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	383	(214)	-	-	(371)	-	214	-	-	-	383	(214)
	5522	за 2018г.	2 749	(749)	-	-	(2 456)	-	749	90	-	-	810 213	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	503 293	-	756 144	-	(449 224)	-	-	-	503 293	-	503 293	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 709	-
Прочая	5504	за 2019г.	5 709	-	-	-	-	-	366	-	-	-	5 709	-
	5524	за 2018г.	6 348	(366)	-	-	(639)	-	-	-	X	X	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 172 832	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	1 838 981	-	9 205 222	-	(7 871 373)	-	-	-	-	-	1 838 981	-
	5530	за 2018г.	782 800	(490)	4 888 932	-	(3 329 368)	-	490	(503 383)	-	-	1 838 981	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	1 054	-	350	-	(625)	-	-	-	-	-	1 054	-
	5531	за 2018г.	8 444	-	20 330	-	(27 630)	-	-	(90)	-	-	336 718	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	374 238	-	218 729	-	(256 248)	-	-	-	-	-	374 238	-
	5532	за 2018г.	407 652	-	683 320	-	(213 441)	-	-	(503 293)	-	-	3 212	-
Прочая	5513	за 2019г.	5 826	-	634	-	(3 250)	-	-	-	-	-	5 826	-
	5533	за 2018г.	14 882	(490)	29 195	-	(38 251)	-	490	-	-	-	2 832 124	-
Обязательства дельцов	5514	за 2019г.	1 457 863	-	8 985 510	-	(7 611 249)	-	-	-	X	X	1 457 863	-
	5534	за 2018г.	351 822	-	4 156 087	-	(3 050 046)	-	-	-	X	X	3 988 767	-
Итого	5500	за 2019г.	2 348 366	(214)	9 961 366	-	(6 320 968)	-	214	X	X	X	2 348 366	(214)
	5520	за 2018г.	791 897	(1 605)	4 888 932	-	(3 332 463)	-	1 605	X	X	X	2 348 366	(214)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	2 410	2 196	214	214
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	370	156	214	214
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	2 040	2 040	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	8 561 174	1 239 647	43 442	(783 156)	-	(1 898 569)	-	-	7 162 538
	5571	за 2018г.	4 712 834	8 052 396	192 948	(3 759 931)	-	(637 073)	-	-	8 561 174
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	2 143 334	188 853	43 442	(307 829)	-	(1 898 569)	-	-	477 060
	5573	за 2018г.	1 511 301	748 914	192 948	(307 829)	-	-	-	-	2 143 334
прочая	5554	за 2019г.	6 417 840	1 050 794	-	(783 156)	-	-	-	-	6 685 478
	5574	за 2018г.	3 201 534	7 305 482	-	(3 452 102)	-	(637 073)	-	-	6 417 840
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	1 073 448	7 472 409	203 929	(302 481)	-	1 898 569	-	-	10 345 874
	5580	за 2018г.	876 617	417 282	679	(858 202)	-	637 073	-	-	1 073 448
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	428 592	177 149	-	(244 045)	-	-	-	-	351 686
	5581	за 2018г.	99 005	406 042	-	(76 454)	-	-	-	-	426 592
авансы полученные	5562	за 2019г.	968	197	-	(214)	-	-	-	-	951
	5582	за 2018г.	718	425	-	(175)	-	-	-	-	968
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	6 814	3 089	-	(45)	-	-	-	-	6 814
	5583	за 2018г.	4 521	2 582	-	(289)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	203 929	-	-	1 898 569	-	-	2 102 499
	5585	за 2018г.	82 918	-	679	(83 597)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	637 073	7 291 974	-	(58 177)	-	-	-	-	7 870 870
	5586	за 2018г.	689 455	8 233	-	(697 687)	-	637 073	-	-	637 073
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	9 634 622	8 712 056	247 371	(1 085 637)	-	X	X	X	17 508 412
	5570	за 2018г.	5 569 451	8 469 678	193 627	(4 618 133)	-	X	X	X	9 634 622

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)



18.02.2020

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	141	411
Расходы на оплату труда	5620	653	5 349
Отчисления на социальные нужды	5630	202	1 910
Амортизация	5640	1 467	783
Прочие затраты	5650	724 851	318 192
Итого по элементам	5660	727 314	326 645
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	727 314	326 645

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Щекочихин Роман
Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18.02.2020

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	851	2 276	(918)	(7)	2 202
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	851	1 276	(925)	-	1 202
Прочие оценочные обязательства	5702	-	1 000	-	-	1 000

Руководитель

(подпись)

18.02.2020

Иванович Роман Иванович
 (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Договоры поручительства	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	12 938 121	5 268 733	1 194 897
в том числе:				
Обеспечения выданные по договорам долевого участия	5811	12 938 121	5 268 733	1 194 897

Руководитель

(подпись)

Иванович
Иванович

(архивированная подпись)

18.02.2020

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

18.02.2020

Специализированный
застройщик
"Серебряный
Центр"
Иванович
Ф.

(расшифровка подписи)

г. Москва

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **11.03.2020** в **10.35.09** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_7717_7717_7717020902771701001_20200311_22c89ba7-7709-44e3-afe3-84278683ed7e

NO_VUHPZ_7717_7717_7717020902771701001_22c89ba7-7709-44e3-afe3-84278683ed7e_20200311_98683025-348c-4610-b4f4-5c5dedc5699b

NO_VUHAZ_7717_7717_7717020902771701001_22c89ba7-7709-44e3-afe3-84278683ed7e_20200311_9b35602b-7292-4ffa-aea6-6ceddd3c2908

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН",
7717020902-771701001**

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2019 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРЕБРЯНЫЙ
ФОНТАН", 7717020902/771701001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7717020902-771701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7717, ИФНС России № 17 по г.Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7717

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **11.03.2020** в **10.35.52** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7717_7717_7717020902771701001_20200311_22c89ba7-7709-44e3-afe3-84278683ed7e

NO_VUNPZ_7717_7717_7717020902771701001_22c89ba7-7709-44e3-afe3-84278683ed7e_20200311_98683025-348c-4610-b4f4-5c5dedc5699b

NO_VUNAZ_7717_7717_7717020902771701001_22c89ba7-7709-44e3-afe3-84278683ed7e_20200311_9b35602b-7292-4ffa-aea6-6ceddd3c2908

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ОАО "СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН", 7717020902/771701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7717020902-771701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7717

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7717

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))