

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ОТ 27.07.2017**

Город Москва. Восьмое сентября две тысячи семнадцатого года.  
**77 А В 5533087**

**Акционерное общество «Серебряный фонтан»**, адрес: 129626, город Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, стр. 29, каб. 304, ИНН 7717020902, КПП 771701001, ОГРН 1027700359587, в лице Генерального директора Мамошина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Золотая звезда»**, адрес: 143409, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, ИНН 5024145639, КПП 502401001, ОГРН 1145024004564, в лице Щекочихина Романа Ивановича, действующего на основании доверенности от 27.07.2017 года, удостоверенной Ивановой Татьяной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Уразовой Риммы Рашидовны, зарегистрированной в реестре за № 4-975, именуемое в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору поручительства от 27.07.2017 года, удостоверенному Ивановой Татьяной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Уразовой Риммы Рашидовны, зарегистрированному в реестре за № 4-987, именуемому далее – «Договор», о нижеследующем.

1. Внести изменения в Договор и изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. По настоящему договору Поручитель обязывается перед участниками долевого строительства (далее – «Участники»), заключившими с Застройщиком договоры участия в долевом строительстве многофункционального жилого и общественно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская ул., корп. К-1 (далее – Объект недвижимости), строительство которого осуществляет Застройщик на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0023014:3075, в том числе (в случае раздела земельного участка) на земельных участках, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023014:3075, объектами долевого строительства по которым являются жилые помещения в Объекте недвижимости (далее – Договоры участия), отвечать за исполнение Застройщиком его обязательств по Договорам участия в полном объеме.».

2. Соглашение вступает в силу с даты его нотариального удостоверения. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 27.07.2017 года.

3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один остается в делах нотариуса города Москвы Уразовой Риммы Рашидовны.

**Подписи Сторон**

**Застройщик:**

**АО «Серебряный фонтан»**

Генеральный директор

*Мамошин Сергей Юрьевич*



**Поручитель:**

**ООО «Золотая звезда»**

Представитель, действующий  
на основании доверенности

*Щекочихин Роман Иванович*

Российская Федерация  
Город Москва

Восьмого сентября две тысячи семнадцатого года

Настоящее соглашение удостоверено мной, Уразовой Риммой Рашидовной, нотариусом города Москвы.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников.

Соглашение подписано сторонами в моем присутствии.

Личность подписавших соглашение установлена, их дееспособность и правоспособность проверены.

Полномочия представителей участников соглашения проверены.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 3-811

Взыскано по тарифу: 200 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7000 руб.



Р.Р.Уразова