

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-05-051729
от « 22 » августа 2018 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 26.12.2017 № М-05-051729

Адрес участка: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, строен.184

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77 АВ № 6791233, удостоверенной Фельде Мариной Геннадиевной, нотариусом города Москвы, 27 декабря 2017 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-137, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1» именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице президента Управляющей организации Акционерного общества «Лидер-Инвест» Мамаева Олега Борисовича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 16.12.2013 № 03/13-ЕИО, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с заявлением от 13.07.2018 № 33-5-79471/18 в связи с переходом права собственности на нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002007:1021 по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д.23, строен.184 (запись государственной регистрации от 30.05.2018 № 77:05:0002007:1021-77/005/2018-3) в силу ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации права и обязанности по договору аренды земельного участка от 26.12.2017 № М-05-051729 (далее – Договор) в полном объеме переходят от Акционерного общества «Московский бизнес инкубатор» к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1» (Новому Арендатору) с 30.05.2018.

2. Внести в Договор следующие изменения:

2.1. Изложить пункт 1.5 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» Договора в следующей редакции:

«1.5. На Участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002007:1021 площадью 65 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, д.23, строен.184.»

2.2. В пункте 7.3 раздела 7 «САНКЦИЙ» слова «не по целевому назначению» заменить словами «с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования».

3. Установить Новому Арендатору на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 года» размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация *Зеленый
сад Ш. и Юлиан*

Дата регистрации **03 СЕН 2018**

Идентификационный номер государственной регистрации *50:05:0002003.6508-02/01/2018-5*

Подпись) _____ (Ф.И.О.)



4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

Юридический адрес: 125009,
г.Москва, Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 125993, г. Москва,
1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1
Расчетный счет
№ 40201810445250000179
Л/с № 0307111000450284
в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
ИНН 7705031674, КПП 770301001
ОКПО 16412348

Новый Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик Нагатино-1»
Юридический адрес: 115432, г.Москва,
просп. Андропова, д.18, корп.9, эт.17, ком.23
Почтовый адрес: 115432, г.Москва,
просп. Андропова, д.18, корп.9, эт.17, ком.23
Расчетный счет
№ 40702810700000004628
К/с № 30101810600000000232
в ПАО «МТС-Банк» г.Москва
БИК 044525232
ИНН 7725813006, КПП 772501001
Телефон: 8(916)334-05-17

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы


С.Б.Смирнова
20__ г.

От Нового Арендатора:

Президент Управляющей организации
Акционерного общества «Лидер-Инвест»


О.Б.Мамаев
«__» 20__ г.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от "22" августа 2018 г.
к договору аренды
от 26.12.2017 № М-05-051729

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-051729 - _____

Новый Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Нагатино-1»
Адрес участка: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, строен.184
Кадастровый номер: 77:05:0002007:6308

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	6 175
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	14 862 792,75
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 30.05.2018	руб.	222 941,89

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770301001

Управление федерального казначейства по г.Москве

(для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 914 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.

ФЛС № М-05-051729 - _____. НДС не облагается.

3. Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 года» и данных единого государственного реестра недвижимости.

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

3. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

4. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно -
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



С.В. Смирнова

_____ 20__ г.

От Нового Арендатора:

Президент Управляющей организации
Акционерного общества «Лидер-Инвест»



О.Б.Мамаев

_____ 20__ г.



Правительство Москвы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Продумановский, оформляющая и оформлено
договора 3 листов, 43 от 2012 г.
Исполнитель *[Signature]*

