

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД		
Местонахождение (адрес)	<b>127055, Москва г, Сущевская ул, дом № 27, строение 1</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
		12165	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 928 582	1 642 661	1 315 045
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы		994 475	673 305	310 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	535 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	182 507	151 609	227 603
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 646 089</b>	<b>1 794 270</b>	<b>1 542 648</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 735	53	82
	Дебиторская задолженность	1230	2 655 507	2 595 783	2 664 651
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	405 000	405 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 338	10 195	9 043
	Прочие оборотные активы	1260	210	210	209
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 671 789</b>	<b>3 011 240</b>	<b>3 078 984</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 317 878</b>	<b>4 805 510</b>	<b>4 621 633</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 368 638	1 167 174	625 501
	Итого по разделу III	1300	1 369 638	1 168 174	626 501
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 643 831	3 420 096	3 830 694
	Отложенные налоговые обязательства	1420	198 373	148 633	92 386
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 842 204	3 568 729	3 923 081
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	45 548	38 931	40 934
	Кредиторская задолженность	1520	60 452	29 663	31 117
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 036	68 606	72 051
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 317 878	4 805 510	4 621 633



Руководитель

(подпись)

Большунов Василий  
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"</b>	ИНН	86582230		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7703669479		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	131 448	97 888
	Себестоимость продаж	2120	(120 892)	(67 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 556	30 110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(53 470)	(6 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 914)	23 695
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	157 194	26 066
	Проценты к уплате	2330	(69 190)	(45 771)
	Прочие доходы	2340	419 869	1 113 856
	Прочие расходы	2350	(244 655)	(443 933)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	220 304	673 913
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	25 220	2 542
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(49 739)	(56 247)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	30 898	(75 994)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201 463	541 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	201 463	541 672
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Большунов Василий  
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

<b>Коды</b>	
0710003	
31	2017
86582230	
7703669479	
68.20	
12165	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ  
ПРОЕКТ-КМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	1 000	-	-	-	625 501	626 501
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	541 673	541 673
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	1 000	-	-	-	1 167 174	1 168 174
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	201 463	201 463
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	201 463	201 463
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 000	-	-	-	1 368 638	1 369 638

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	626 501	541 673	-	1 168 174
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	626 501	541 673	-	1 168 174
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	625 501	541 673	-	1 167 174
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	625 501	541 673	-	1 167 174
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 369 638	1 168 175	626 501



**Большунов Василий  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

30 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
86582230		
7703669479		
68.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	153 094	146 557
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	137 906	105 558
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	15 188	40 999
Платежи - всего	4120	(280 846)	(298 355)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 968)	(33 173)
в связи с оплатой труда работников	4122	(501)	(662)
процентов по долговым обязательствам	4123	(180 077)	(252 756)
налога на прибыль организаций	4124	(2 144)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(52 156)	(11 764)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(127 752)	(151 798)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(5 326)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(5 326)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(5 326)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	182 840	173 788
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	182 840	173 788
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(51 419)	(16 109)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(51 419)	(16 109)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	131 421	157 679
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	3 669	555
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10 194	9 043
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	13 337	10 194
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(526)	596



Руководитель

(подпись)

**Большунов Василий  
Иванович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2017	12	31
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"</b>		86582230		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703669479		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Большунов Василий  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 928 582	1 642 661	1 315 045
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	535 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	182 507	151 609	227 603
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 735	53	82
Дебиторская задолженность*	1230	2 655 507	2 595 783	2 664 651
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	405 000	405 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 338	10 195	9 043
Прочие оборотные активы	1260	210	210	209
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 317 878</b>	<b>4 805 510</b>	<b>4 621 633</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 643 831	3 420 096	3 830 694
Отложенные налоговые обязательства	1420	198 373	148 633	92 386
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	45 548	38 931	40 934
Кредиторская задолженность	1520	60 452	29 663	31 117
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	36	12	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 948 240</b>	<b>3 637 335</b>	<b>3 995 132</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 369 638</b>	<b>1 168 175</b>	<b>626 501</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ", ИНН/КПП  
7703669479/770701001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 7707 (7707) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ", ИНН/КПП 7703669479/770701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

представил(а) 30.03.2018 В 13.22.00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2017 г.

в файле (файлах) NO\_VUHOTCH\_7707\_7707\_7703669479770701001\_20180330\_7709b36d-8e04-49fb-879b-7b371fdf6389

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 7707(7707)  
(наименование и код налогового органа)

которая и принята налоговым  
поступила 30.03.2018 органом 30.03.2018 регистрационный

номер 33321219

Должностное лицо  
ИФНС № 7707

(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)

#### Электронная подпись

ИФНС России № 7 по г. Москве

Владелец сертификата: Начальник инспекции Фризен Ольга Анатольевна  
Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0D380E811F52C5E2A774D

Уведомление о приеме. Отчёт загружен.

Протокол приёма отчёта

Сообщения об ошибке/предупреждении

Отчет принят.

Дата приёма отчёта:

30/03/2018 17:40:31

Идентификатор организации:

86582230

Имя файла с отчётом:

NO ВУНОТСН 7707 7707 7703669479770701001 20180330 7709b36d-8e04-49fb-879b-7b371fd6389 20180330132202.xml

Дата передачи файла:

30/03/2018 17:23:00

Список форм:

Бухгалтерский отчет