

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"	по ОКПО	37273767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722762392		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Маши Порываевой ул, д. № 34, пом. II этаж 10 ком. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ [Как узнать?](#)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	148	152	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 335	27 238	7 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 482	27 390	7 507
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 989 955	1 720 236	710 716
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		1 697 057	1 466 068	608 188
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		292 899	254 168	102 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	293	243	218
	Дебиторская задолженность	1230	1 125 169	2 071 605	199 733
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		866 652	1 711 240	76 195
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	956 126	1 045 822	1 581 837
	Прочие оборотные активы	1260	335	330	286
	Итого по разделу II	1200	4 071 879	4 838 236	2 492 790
	БАЛАНС	1600	4 105 361	4 865 626	2 500 296

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 000	82 000	82 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(133 741)	(109 337)	(30 305)
	Итого по разделу III	1300	(51 741)	(27 337)	51 695
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 175 215	2 326 720	2 360 105
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	30	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 948 603	2 556 446	79 395
	в том числе: Средства дольщиков по ДДУ		1 948 603	2 556 446	79 395
	Итого по разделу IV	1400	4 123 847	4 883 197	2 439 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 011	1 054	450
	Кредиторская задолженность	1520	1 238	8 708	8 649
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	4	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 255	9 765	9 101
	БАЛАНС	1700	4 105 361	4 865 626	2 500 296

Руководитель

(подпись)

Поляков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
37273767		
7722762392		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(17 786)	(8 275)
	Управленческие расходы	2220	(393)	(225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 179)	(8 500)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	578	130
	Проценты к уплате	2330	(12 588)	(12 484)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(314)	(927)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 503)	(21 781)
	Налог на прибыль	2410	6 098	4 351
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 098	4 351
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 405)	(17 430)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 405)	(17 430)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____ (подпись)



 Поляков Алексей
 Николаевич
 _____ (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.