

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-02-017652  
от « 22 » января 2019 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 26 АПР 2019
Номер регистрации 01/02/0017003/2019/0034/03
Государственная регистрационная опись
ТУРБИНА Н.В.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору долгосрочной аренды земельного участка  
от 23.10.2001 № М-02-017652

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АГ 0217041), удостоверенной Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 26.12.2018 (запись в реестре № 77/44-н/77-2018-14-347), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гончарика Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением Арендатора от 22.11.2018 № 33-5-134218/18-(0)-0, в связи с изменением наименования организационно-правовой формы ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО» на АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО» (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи от 02.12.2015 за ГРН 2157748652477 о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица), последующей реорганизацией в форме присоединения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО» к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО» (выписка из ЕГРЮЛ от 20.11.2018 о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи от 20.11.2018 за ГРН 9187749475333 о реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица) и на основании ст.ст.57, 58 Гражданского кодекса Российской Федерации права и обязанности Арендатора по Договору долгосрочной аренды земельного участка от 23.10.2001 № М-02-017652 (далее - Договор) в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО»** с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица - с 20.11.2018.

2. Внести в Договор следующие изменения и дополнения:

2.1. Раздел 1. именован: «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

2.2. В разделе 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 855 (восемьсот пятьдесят пять) кв.м. из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:02:0017003:24, имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул. Ботаническая, вл.29, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации здания под гостиницу, торговые и офисные цели, социальное обслуживание в соответствии с установленным разрешенным использованием. Разрешенное использование Участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:24 - гостиничное обслуживание (4.7) (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного

питания и бытового обслуживания (1.2.5)); социальное обслуживание (3.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7));

1.2. Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.3. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:24, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение 2).

1.4. На Участке расположено:

- пятиэтажное нежилое здание общей площадью 3 943.2 кв.м по адресу: г.Москва, ул. Ботаническая, д.29, корп.1, строен.7».

2.3. Дополнить пункт 3.2 раздела 3. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» абзацем следующего содержания: «В случае изменения цели предоставления участка и/или его разрешенного использования, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

2.4. Пункт 3.5 раздела 3. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» изложить в следующей редакции:

«3.5. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в субаренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.».

2.5. Дополнить раздел 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» пунктами 4.3, 4.4, 4.5 следующего содержания:

4.3. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.

4.4. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.5. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.».

2.6. Пункт 5.7 раздела 5. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА» изложить в следующей редакции:

«5.7. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления, видом разрешенного использования и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.».

2.7. В пункте 6.1 раздела 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» вместо слов «использования Участка не по целевому назначению» читать слова: «использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием».

2.8. Дополнить раздел 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» пунктом 6.4.1 следующего содержания:

«6.4.1. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций, осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.».

2.9. В разделе 7. «САНКЦИИ»:

- пункт 7.2 изложить в следующей редакции:  
«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендаторы уплачивают Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.»;
- в пункте 7.3 после слов «либо использования земельного участка» читать слова: «с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1.5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка»;
- в пункте 7.4 вместо слов «в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю» читать слова: «в размере 1.5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка».

3. Приложение № 1 по расчету арендной платы к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Приложения № 2 «План границ земельного участка» и № 3 «План земельного участка» к Договору изложить в редакции Приложения № 2 «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:24» (на двух листах) к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

8. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**  
 Департамент городского имущества  
 города Москвы

ИНН/КПП 7705031674/770301001,  
 ОКПО 16412348. ОКВЭД 84.11.21  
 Юридический адрес: 125009, г.Москва,  
 Газетный пер., д.1/12  
 Почтовый адрес: 125993, г.Москва, 1-й  
 Красногвардейский проезд, д.21, стр.1  
 Расчетный счет № 40201810445250000179  
 в ГУ Банка России по ЦФО  
 Лицевой счет № 0307111000450284

**Арендатор:**  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОСТИНИЦА  
 «ОСТАНКИНО»

Юридический адрес: 107023, г.Москва,  
 Мажоров пер., д.14, стр.21  
 Почтовый адрес: 107023, г.Москва, Мажоров  
 пер., д.14  
 ИНН 7719864997, КПП 771901001

Расчетный счет № 40702810100000108753  
 в ПАО Промсвязьбанк  
 Корреспондентский счет  
 № 30101810400000000555  
 БИК 044525555

БИК 044525000

9. Подписи сторон.

**От Арендодателя:**  
 Заместитель начальника Управления  
 оформления вторичных имущественно-  
 земельных отношений Департамента  
 городского имущества города Москвы

**От Арендатора:**  
 Генеральный директор ОБЩЕСТВА С  
 ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО»

С.Б. Смирнова

М.М. Гончарик

М.П.  
Власова Е.Н.

М.П.

10

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
№ М-02-017652  
от «22» сентября 2019г.  
к договору аренды  
№ М-02-017652 от 23.10.2001

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-017652-002**

**Арендатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО»**

Адрес Участка: г.Москва, ул. Ботаническая, вл.29

Кадастровый номер участка: 77:02:0017003:24

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

1.1	Площадь земельного участка	855 кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка *, в т.ч.:	
	- с 01.01.2017	29 548 800.00 руб.
	- с 01.01.2019	39 569 853.15 руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5 %

**2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Годовая арендная плата с 20.11.2018	443 232.00 руб.
Годовая арендная плата с 01.01.2019 *	593 547.80 руб.

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

**3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г.Москве  
(Департамент городского имущества города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810045250010041  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО - 45 356 000  
Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.  
ФЛС № М-02-017652-002. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!  
\* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

**Примечание:**

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

  
М.П.

С.Б. Смирнова

От Арендатора:

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО»

  
М.П.

М.М. Гончарик

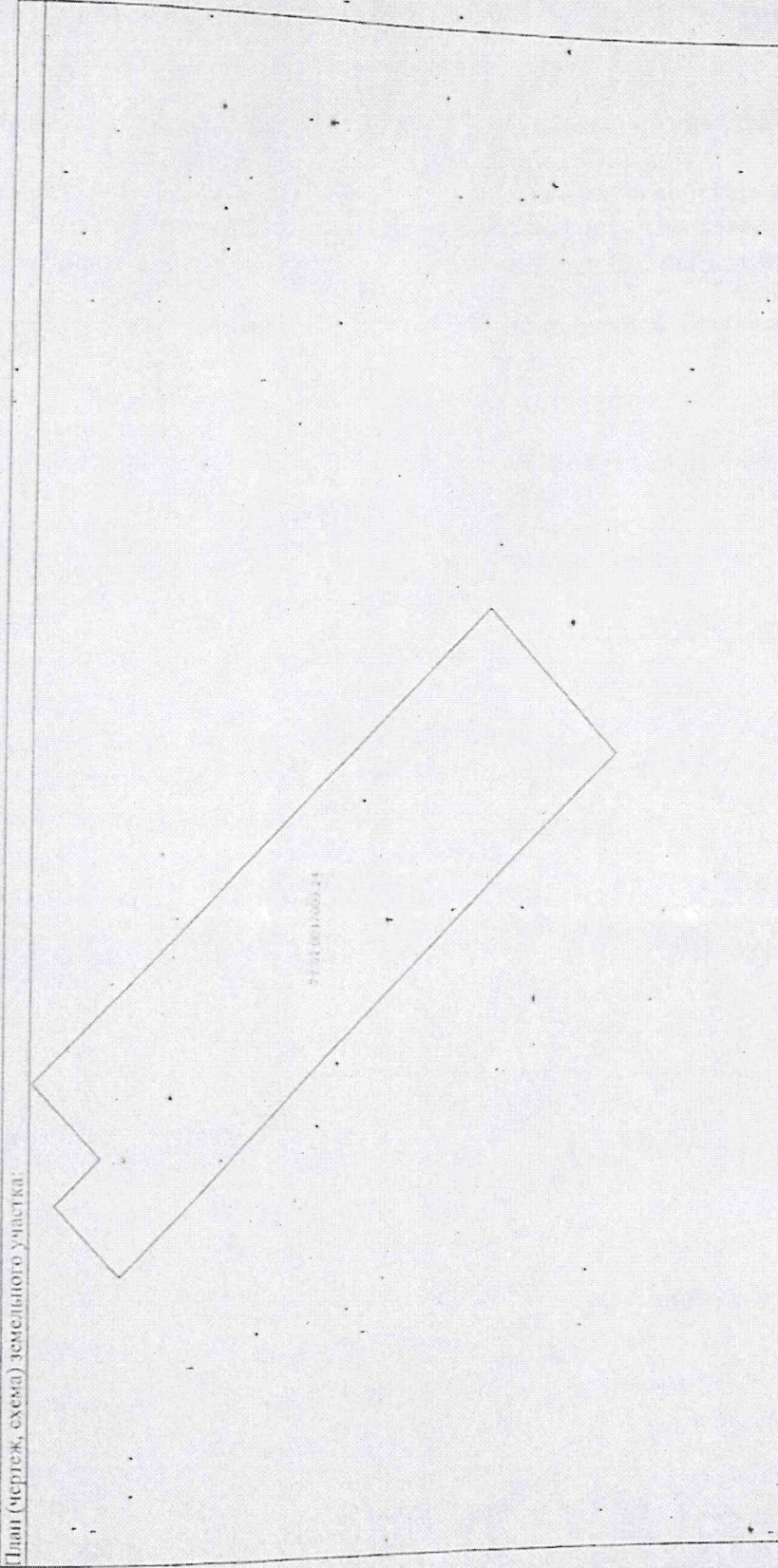
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:02:0017003:24	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0017003	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		г. Москва, Ул. Ботаническая, вл 29	
Площадь:		855 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		29548800	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:02:0017002:4058, 77:02:0017003:2253	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		гостиничное обслуживание (4.7); земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6); магазины (4.4); земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5); социальное обслуживание (3.2); земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))	
Статус записей об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"	
Особые отметки:		Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости с характеристиками объектов недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3:
Кадастровый номер:	77:02:0017003:24	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
(указать наименование масштаба)	(указать)
(указать наименование масштаба)	(указать, формат)

М.П.

М  
Х  
А  
О  
Т  
И  
З  
И

8  
13  
100  
100

Департамент городского имущества  
города Москвы  
Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 6 листов  
«11» 01 2019 г.

Исполнитель: Власова Е.Н. *ВН*

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

*С.Б.*  
С.Б. Смирнова

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОСТИНИЦА «ОСТАНКИНО»

*М.М.*  
М.М. Гончарик

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № 77:02:0017003:24

Копия выдана " 25 " ноября 2019 г.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости, Основанная на документе (договоре, односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашена.

В копии 7 листов

(должность уполномоченного должностного лица органа регистрации прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

КУШМАНОВА Л. Н.  
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

