

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611713)

N	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	4	4	3	1	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Строительная Экспертиза»

Александр Владимирович Ганичкин



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл.23, стр.184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
(ООО «Строительная Экспертиза»)
ИНН/КПП 9717012920/771701001
ОГРН 1167746057918
Юридический адрес: 129164 г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к.3, оф. 219.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1» (ООО «Специализированный застройщик Нагатино-1»)
ИНН/КПП 7725813006/772501001
ОГРН 5137746199784
Адрес: 115432, г. Москва, пр-т. Андропова, д. 18 корпус 9, этаж/комн. 17/23.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 23.06.2020 б/н;
- Договор от 23.06.2020 № 77/2006-10/П/П с ООО «Специализированный застройщик Нагатино-1»;
- Дополнительное соглашение от 13.08.2020 № 1 к договору от 23.06.2020 № 77/2006-10/П/П с ООО «Специализированный застройщик Нагатино-1».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Положительное заключение экспертизы от 25.12.2017 № 77-1-1-1-5194-17, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА);
- Положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-2018, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610592);

- Градостроительный план № RU77126000-041830 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:6308, подготовлен от 03.01.2019 комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
- Технические условия от 15.10.2019 №40899-01-ТУ/1 на технологическое присоединение к сетям АО «ОЭК», выданные АО «Объединенная энергетическая компания»;
- Технические условия от 20.03.2020 №200-МБИ на присоединение сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, выданные АО «Московский бизнес инкубатор»;
- Технические условия от 07.04.2020 №223-МБИ на присоединение дождевой канализации, выданные «АО «Московский бизнес инкубатор»;
- Технические условия подключения № Т-УП1-01-191213/2 – Приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 10.02.2020 № 10-11/19-1144, с ПАО «МОЭК»;
- Специальные технические условия (изменение № 1), согласованных письмом от 12.10.2020 № ИВ.108-501, выданным УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве;
- Технические условия от 27.02.2020 №267-Ц-2020 на телефонизацию объектов нового строительства, выданные ПАО «МГТС»;
- Технические условия от 12.11.2019 №1175(П) РФиО-ЕТЦ/2019 на радиофикацию и оповещение о ЧС, выданные ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»;
- Технические условия от 12.11.2019 №1176(П) РСПИ-ЕТЦ/2019 на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01», выданные ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01»;
- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС)» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4», согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- Положительное заключение экспертизы от 25.12.2017 № 77-1-1-1-5194-17, на объект капитального строительства «1-й этап строительства. Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: западная часть Нагатинской поймы, Даниловский

район, Южный административный округ города Москва» выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА);

- Положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-2018 на объект капитального строительства «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4.», выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610592);
- Положительное заключение экспертизы от 10.09.2020 № 77-2-1-2-043961-2020 на объект капитального строительства «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС), по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4», выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611713).

I. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

Наименование объекта: «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл.23, стр.184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4».

Адрес: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл.23, стр.184, район «Даниловский», ЮАО.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид строительства – Строительство.

Тип объекта – нелинейный.

Вид объекта – объект капитального строительства непромышленного назначения

Функциональное назначение – Жилая застройка.

Уровень ответственности – II (нормальный).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	6175.00
2	Площадь земельного участка	%	100.00
3	Площадь застройки	м ²	2046.60
4	Площадь застройки	%	33.00
5	Площадь твердых покрытий	м ²	2584.00
6	Площадь твердых покрытий	%	42.00
7	Площадь озеленения	м ²	1544.40
8	Площадь озеленения	%	25.00

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей корпуса 1А	ед.	2/15
2	Количество подземных этажей корпуса 1А	ед.	1
3	Этажность корпуса 1А	ед.	1/14
4	Суммарная поэтажная площадь надземной части корпуса 1А	м ²	16136.50
5	Общая площадь корпуса 1А	м ²	15244.70
6	Общая площадь жилой части здания корпуса 1А	м ²	13860.40
7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений корпуса 1А	м ²	1384.30
8	Общая площадь подземной части корпуса 1А	м ²	762.80
9	Площадь помещений жилой группы корпуса 1А	м ²	11990.80
10	Общая площадь квартир корпуса 1А	м ²	10578.00
11	Общая площадь помещений общего пользования корпуса 1А	м ²	1412.80
12	Количество квартир корпуса 1А	м ²	152
13	Количество однокомнатных-евро квартир корпуса 1А	м ²	24
14	Количество двухкомнатных-евро квартир корпуса 1А	ед.	86
15	Количество двухкомнатных квартир корпуса 1А	ед.	12
16	Количество трехкомнатных квартир корпуса 1А	ед.	24
17	Количество четырехкомнатных квартир корпуса 1А	ед.	6

18	Строительный объем корпуса 1А	м ³	61920.56
19	Строительный объем надземной части корпуса 1А	м ³	56624.79
20	Строительный объем подземной части корпуса 1А	м ³	5295.77
21	Максимальная высота от средней планировочной отметки земли до верха парапета корпуса 1А	м	50.25
22	Максимальная высота от средней планировочной отметки земли до верха декоративного экрана (ламели) корпуса 1А	м	51.52

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документации

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование строительства объекта не предполагает использование бюджетных средств, а также средств юридических лиц, включенных в перечень части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон строительства – ПВ;

Геологические условия – III (сложная);

Ветровой район – I;

Снеговой район – III;

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
(ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»)

ОГРН 1157746458616

ИНН/КПП 7733235285/ 771301001

Адрес: 127287, г. Москва, Хуторская 2-я ул., д. 38а стр. 23, эт. а2 каб. 37.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.07.2021 № 0000000000000000000000001960, выданная Ассоциацией «Мособлпрофпроект» (СРО-П-140-27022010), регистрационный номер в реестре членов № 221 от 08.06.2015.

Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛ-ПРОЕКТ»
(ООО «СИМПЛ-ПРОЕКТ»)

ОГРН 1177746006481

ИНН/КПП 9701060646/ 770301001

Адрес: 123242, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 20, пом. I ком 2.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.07.2021 №1885, выданная Ассоциацией Проектировщиков «Архитектурные решения» (СРО-П-212-23072019), регистрационный номер в реестре членов № 126 от 17.10.2019.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуются.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание № 1 на корректировку проектной документации, утверждённое ООО «СЗ Нагатино-1» представителем по доверенности № 1021/2020 от 20.05.2020 Р.А. Ткачевым, согласованное генеральным директором ООО «Гравион-Проект» Р.С. Митиным, приложение № 1 к договору № ГП-01-ПД-06/20 от 05.06.2020.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU77126000-041830 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:6308, подготовлен от 03.01.2019 комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 15.10.2019 №40899-01-ТУ/1 на технологическое присоединение к сетям АО «ОЭЖ», выданные АО «Объединенная энергетическая компания»;

- Технические условия от 20.03.2020 №200-МБИ на присоединение сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, выданные АО «Московский бизнес инкубатор»;
- Технические условия от 07.04.2020 №223-МБИ на присоединение дождевой канализации, выданные «АО «Московский бизнес инкубатор»;
- Технические условия подключения № Т-УП1-01-191213/2 – Приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 10.02.2020 № 10-11/19-1144, с ПАО «МОЭК»;
- Специальные технические условия (изменение № 1), согласованных письмом от 12.10.2020 № ИВ.108-501, выданным УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве;
- Технические условия от 27.02.2020 №267-Ц-2020 на телефонизацию объектов нового строительства, выданные ПАО «МГТС»;
- Технические условия от 12.11.2019 №1175(П) РФиО-ЕТЦ/2019 на радиофикацию и оповещение о ЧС, выданные ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»;
- Технические условия от 12.11.2019 №1176(П) РСПИ-ЕТЦ/2019 на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01», выданные ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01»;
- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС)» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4», согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА).

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0002007:6308

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1» (ООО «Специализированный застройщик Нагатино-1»)

ИНН/КПП 7725813006/772501001

ОГРН 5137746199784

Адрес: 115432, г. Москва, пр-т. Андропова, д. 18 корпус 9, этаж/комн. 17/23.

Технический заказчик
 Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»
 (ООО «Эталон-Инвест»)
 ИНН/КПП 5024121620/502401001
 ОГРН 1115024004413
 Адрес: 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. За-
 строение 2, помещение.

II. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.1	1040.30-1.4-СП	Часть 1. Состав проектной документации	
1.2	1040.30-1.4-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	1040.30-1.4-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	1040.30-1.4-АР	Архитектурные решения. Корпус 1А	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	1040.30-1.4-КР1	Часть 1. Корпус 1А. Несущие и ограждающие конструкции	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
4.2	143.2-17-П-КР2	Часть 2. Ограждающие конструкции котлована	Не корректируется
4.3	143.2-17-П-ВП	Часть 3. Строительное водопонижение	Не корректируется
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1 «Система электроснабжения»			
5.1.1	1040.30-1.4-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
5.1.2	143.2-17-П-ЭОМ2	Часть 2. ИТП. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение	Не корректируется
5.1.3	01-05-01-03-ИОС1.3	Часть 3. Наружное освещение	ООО «СИМПЛ-ПРОЕКТ»

5.1.4	1040.30-1.4-ИОС1.4	Часть 4. Наружные внутриквартальные электроснабжения сети	ООО «СИМПЛ- ПРОЕКТ»
Подраздел 2 «Система водоснабжения»			
5.2.1	1040.30-1.4-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние водоснабжения сети	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
5.2.2	1040.30-1.4-ИОС2.2	Часть 2. Наружные внутриквартальные сети водоснабжения	ООО «СИМПЛ- ПРОЕКТ»
Подраздел 3 «Система водоотведения»			
5.3.1	1040.30-1.4-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние водоотведения сети	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
5.3.2	1040.30-1.4-ИОС3.2	Часть 2. Наружные внутриквартальные водоотведения сети	ООО «СИМПЛ- ПРОЕКТ»
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1	1040.30-1.4-ИОС4.1	Часть 1. Внутренние сети отопления, вентиляции и кондиционирования	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
5.4.2	143.2-17-П-ТМ	Часть 2. ИТП. Тепломеханические решения	Не корректируется
5.4.3	1040.30-1.4-ИОС4.3	Часть 3. Наружные внутриквартальные тепловые сети	ООО «СИМПЛ- ПРОЕКТ»
Подраздел 5 «Сети связи»			
5.5.1	1040.30-1.4-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
5.5.2	1040.30-1.4-ИОС5.2	Часть 2. Комплекс технических средств безопасности. Домофон. Охранная сигнализация. Видеонаблюдение	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
5.5.3	1040.30-1.4-ИОС5.3	Часть 3. Активная противопожарная защита	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
5.5.4	1040.30-1.4-ИОС5.4	Часть 4. Наружные внутриквартальные сети связи	ООО «СИМПЛ- ПРОЕКТ»
Подраздел 6 «Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем»			
5.6.1	1040.30-1.4-ИОС6.1	Часть 1. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
5.6.2	143.2-17-П-АСУД2	Часть 2. ИТП. Система автоматизации	Не корректируется
Подраздел 7 «Технологические решения»			
5.7.1	1040.30-1.4-ТХ1	Часть 1. Вертикальный транспорт. Мусороудаление	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
5.7.2	1040.30-1.4-ТХ2	Часть 2. Технологические решения нежилых помещений	ООО «ГРАВИОН- ПРОЕКТ»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6.1	143.2-17-П-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства.	Не корректируется

6.2	1040.30-1.4-ПОС2	Часть 2. Проект организации строительства наружных внутриквартальных сетей	ООО «СИМПЛ-ПРОЕКТ»
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»			
7	143.2-17-П-ПОД1	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не корректируется
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.1	1040.30-1.4-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
8.2	1040.30-1.4-ИРИ.	Часть 2. Исследование влияния существующей окружающей застройки на режимы инсоляции и естественного освещения проектируемого объекта.	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
8.3	143.2-17-П-ДП1.	Часть 3. Дендрологический план земельного участка с перечетной ведомостью зеленых насаждений на период строительства.	Не корректируется
8.4	1040.30-1.4-ОЗДС	Часть 4. Охранно-защитная дератизационная система	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
8.5	1040.30-1.4-ООС2	Часть 5. Мероприятия по охране окружающей среды на наружные внутриквартальные инженерные сети.	Не корректируется
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	1040.30-1.4-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	1040.30-1.4-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
10.1	143.2-17-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не корректируется
Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11.1	1040.30-1.4-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
11.2	143.2-17-П-СОПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Не корректируется
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	143.2-17-П-ГОЧС1	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не корректируется
12.2	143.2-17-П-ГОЧС2	Часть 2. Мероприятия по противодействию террористическим актам	Не корректируется

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU77126000-041830, подготовленного от 03.01.2019 комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил:

- положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Данным проектом корректировки предусматривается:

- частичное изменение решений по мусороудалению. Выполнен перерасчет твердых бытовых отходов. Проектом предусмотрена мусорокамера на первом этаже;

- частичное изменение объемно-планировочных решений за счет: устройства входных групп жилой части корпуса 1А с устройством ступеней и цветников, замены пандуса на лестницу на выходе из подвала в осях «23»/«Г-Ж», изменения конфигурации наружной лестницы для входа в коммерческие помещения в осях «2»/«Л-М». Этажность здания осталась без изменений;

- частичное изменение решений по благоустройству и озеленению: корректировка площадей покрытий, изменение площади озеленения и количества элементов озеленения. Выполнен перерасчет размеров площадок благоустройства. Площадка для занятий физкультурой запроектирована в юго-восточной части участка. Площадки для игр детей и отдыха взрослых запроектированы в южной части участка, размером не менее нормативного значения. Недостающие площадки для занятий физкультурой предлагается компенсировать следующим образом: использование площадок для занятий спортом в специально оборудованной физкультурно-спортивной зоне проектируемой общеобразовательной школы в 3-м этапе строительства. Площадку для выгула собак предполагается разместить на прилегающей проектируемой зоне бульвара;

- частичное изменение решений по вертикальной планировке, в связи с изменением первых этажей и планировочных решений здания;

- частичное изменение объемов земляных масс;

- изменение конструкций дорожных одежд. Покрытие проездов и парковок принято из асфальтобетона. Покрытие внутривортовых проездов, усиленных для проезда пожарной техники принято из бетонной плитки. Покрытие тротуаров и отмостки предусмотрено мощением бетонной плиткой. Устройство детской и спортивной площадок выполняется на резиновом покрытии, с расстановкой малых архитектурных форм, детского игрового и спортивного оборудования. Часть газона выполняется укрепленной в георешетке;

- изменение количества машино-мест для временного хранения автомобилей на основании СТУ на проектирование и строительство объекта: «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС)» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4», согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА). В северо-восточной части участка запроектированы две парковки общей вместимостью 15 машино-мест, в том числе 2 машино-места для автомобилей МГН;

- предусмотрена установка двух зарядных станций.

Остальные решения по планировочной организации земельного участка, приняты аналогично проекта, ранее получившего положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.3. Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU77126000-041830, подготовленного от 03.01.2019 комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил:

- положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Данным проектом корректируются архитектурно-планировочные решения здания.

Корректировкой данного раздела предусмотрено:

- исключение из здания поэтажного мусоропровода, мусорокамеры в подвальном этаже остаются для прокладки инженерных сетей;

- устройство помещения мусорокамеры на первом этаже № 1А-14-1 в осях «19-21/22»/«А-Б» площадью 14,1 м²;

- замена пандуса из подвала в осях «23»/«Г-Ж» на лестницу;

- изменение площади ИТП в подвале. ИТП стало площадью 87,1 м²;

- новое помещение в подвале № 27 (коридор) площадью 13,8 м²;

- изменение площади тамбура № 4 в подвале. Тамбур стал площадью 11,6 м²;

- организация тамбура № 1-1 площадью 6,7 м² на первом этаже и в осях «6-7» и сквозного проезда;

- изменение положение сквозного прохода с двумя тамбурами, новое расположение в осях «6-7». Исключение подъемника для МГН за счет ликвидации перепада отметок внутри сквозных проходов;

- организация новых сквозных проходов на первом этаже в осях «12-13» и «17-18»;

- на первом этаже в осях «4-5» отнесение общественной площади к коммерческим помещениям. Общая площадь помещений кафетерия на 48 мест (№1А-01) увеличена до 138,70 м², площадь кафетерия на 38 мест (№1А-02) увеличена до 169,40 м²;

- замена помещения охраны на первом этаже в осях «5-6» на помещение мясной № 1-3 площадью 8,1 м²;

- исключение санитарного узла для МГН в осях «5-6» на первом этаже;

- изменение положение внутренней лестницы на первом этаже в осях «5-6»/«Д-Ж»;

- изменение положение внутренней лестницы на первом этаже в осях «11-12»/«Д-Ж»;

- изменение положение внутренней лестницы на первом этаже в осях «18-19»/«Д-Ж»;

- устройство уличных входных групп на первом этаже в осях «6-7»/«И», «11-13»/«И», «17-18»/«И» со ступенями и цветниками;
- устройство сквозных проходов в осях «12-13»/«Д» в дворовых входных группах;
- изменение положения ПУИ № 1-7 на первом этаже. Новое положение в осях «5-7»/«Е-Ж»;
- изменение положения вспомогательных помещений в кафе на 48 посадочных мест;
- изменение положения шахт в помещениях общего пользования, новое расположение по осям «6»/«И», «12»/«И», «18»/«И»;
- изменение конфигурации наружной лестницы для входа в коммерческие помещения в осях «2»/«Л-М»;
- увеличение общей площади помещений магазина продовольственного на первом этаже № 1А-03 до 93,4 м²;
- увеличение общей площади помещений массажного салона на первом этаже №1А-04 до 96,0 м²;
- уменьшение общей площади помещений магазина непродовольственного на первом этаже № 1А-05 до 98,2 м²;
- уменьшение общей площади помещений магазина продовольственного на первом этаже № 1А-06 до 99 м²;
- уменьшение общей площади помещений магазина продовольственного на первом этаже № 1А-07 до 98,4 м²;
- уменьшение площади вестибюля на первом этаже №1А-08 до 57,2 м²;
- уменьшение общей площади помещений №1А-09 и организация супермаркета на первом этаже до 396,3 м² за счет изменения расположения вспомогательных помещений;
- уменьшение площади помещения магазина цветы на первом этаже № 1А-10 до 21,1 м²;
- увеличение площади помещения приемного пункта химчистки на первом этаже № 1А-11 до 15,0 м²;
- уменьшение общей площади помещений аптечного пункта на первом этаже № 1А-12 до 46,6 м²;
- увеличение общей площади помещений магазина хозтоваров на первом этаже №1А-13 до 55,0 м²;
- изменение положения на первом этаже колясочной № 2-3, новое расположение в осях «11-12» вдоль оси «Д»;
- изменение положения ПУИ № 2-4 на первом этаже, новое расположение в осях «12-13»/«Е-Ж»;
- изменение положения колясочной на первом № 3-3, новое расположение в осях «18-19» вдоль оси «Д»;
- изменение положения ПУИ № 3-4 на первом этаже, новое расположение в осях «17-19»/«Е-Ж»;
- уменьшение общей площади помещений общего пользования на первом этаже секции 1А.1 до 71,4 м²;

- увеличение общей площади помещений общего пользования на первом этаже секции 1А.2 до 72,1 м²;
- увеличение общей площади помещений общего пользования на первом этаже секции 1А.3 до 68,1 м²;
- увеличение общей площади встроенных помещений на первом этаже до 1384,3 м²;
- изменение планировочных решений и уточнение общей площади квартир № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 49, 50, 51 жилой секции 1А.1 со второго по четырнадцатый этаж;
- уменьшение помещений общего пользования жилой секции 1А.1 со второго по четырнадцатый этаж до 30,8 м²;
- увеличение общей площади квартир жилой секции 1А.1 с третьего по тринадцатый этажи до 291,3 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.1 второго этажа до 327,1 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.1 с третьего по тринадцатый этажи до 322,1 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.1 четырнадцатого этажа до 323,3 м²;
- изменение планировочных решений и уточнение общей площади квартир № 54, 58, 62, 66, 70, 74, 78, 82, 86, 90, 94, 98, 101 жилой секции 1А.2 со второго по четырнадцатый этаж;
- уменьшение помещений общего пользования жилой секции 1А.2 со второго по четырнадцатый этаж до 30,8 м²;
- увеличение общей площади квартир на втором этаже жилой секции 1А.2 до 238,5 м²;
- увеличение общей площади квартир жилой секции 1А.2 с третьего по тринадцатый этажи до 233,7 м²;
- увеличение общей площади квартир жилой секции 1А.2 на четырнадцатом этаже до 235,0 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.2 второго этажа до 269,3 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.2 с третьего по тринадцатый этажи до 264,5 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.2 четырнадцатого этажа до 265,8 м²;
- изменение планировочных решений и уточнение общей площади квартир № 104, 108, 112, 116, 120, 124, 128, 132, 136, 140, 144, 148, 151, 152 жилой секции 1А.3 со второго по четырнадцатый этаж;
- уменьшение помещений общего пользования жилой секции 1А.3 со второго по четырнадцатый этаж до 30,8 м²;
- увеличение общей площади квартир на втором этаже жилой секции 1А.3 до 292,8 м²;

- увеличение общей площади квартир жилой секции 1А.3 с третьего по тринадцатый этажи до 287,4 м²;
- увеличение общей площади квартир жилой секции 1А.3 на четырнадцатом этаже до 287,5 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.3 второго этажа до 323,6 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.3 с третьего по тринадцатый этажи до 318,2 м²;
- уменьшение общей площади помещений жилой секции 1А.3 четырнадцатого этажа до 318,3 м²;
- согласно заданию на корректировку, предлагаемые квартиры по планировке, оснащению и технико-экономическим показателям приведены в соответствии с требованиями Заказчика к квартирам категории «бизнес»;
- изменена толщина шах инженерных коммуникаций в квартирах с 80 мм на 70 мм;
- изменен материал перегородок инженерных шахт в квартирах с гипсобетонных пазогребневых плит на силикатные пазогребневые блоки;
- откорректированы технико-экономические показатели на здание.

В секциях 1А.1, 1А.2, 1А.3 со второй по тринадцатый этаж расположено по четыре квартиры на этаже в каждой секции.

На 14-том этаже в секциях 1А.1 расположены три квартиры (две из которых четырехкомнатные и одна двухкомнатная евро), в секции 1А.2 расположены две четырехкомнатные квартиры, в секции 1А.3 расположено три квартиры (две из которых четырехкомнатные и одна двухкомнатная),

Общее количество квартир в корпусе 1А – 152 квартиры, в том числе: однокомнатных-евро – 24; двухкомнатных-евро – 86; двухкомнатных – 12; трехкомнатных – 24; четырехкомнатных – 6.

Остальные архитектурные решения, приняты аналогично проекта, ранее получившего положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил:

- положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза»;
- положительное заключение экспертизы от 10.09.2020 № 77-2-1-2-043961-2020, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировкой данного раздела предусмотрено:

- изменение конструкций фундаментов стилобатов в осях «1П-2» и «19-23». Свайный фундамент с плитным ростверком толщиной 300 мм.

Толщина основной фундаментной плиты 500 мм (600 мм). Сваи – составные забивные квадратные сечением 350х350 мм, длиной 24,0 м, 25,0 м по серии 1.011.1-10, в. 8;

- изменение конструкций фундамента жилой части в осях 2-19. Сваи составные забивные квадратные сечением 350х350 мм, длиной 24,0, 25,0 м по серии 1.011.1-10, в. 8. Толщина плитного ростверка 300 мм, толщина основной фундаментной плиты 800 мм;

- увеличение сечения колонн стилобата -1 этажа в осях «1П-2» до 450х450 мм и длины простенков вдоль оси «2»;

- увеличение сечения пилонов стилобата -1 этажа в осях «19-23» до 400х1500 мм;

- изменение длины пилонов на -1 этажа вдоль осей «2», «22» и в осях «4-19» и «Е-Д» и толщины стен в осях «4-19» и «Е-Д» до 250 мм. Пилоны вдоль оси 4» и «20» запроектированы сечением 350х1000 мм;

- изменение класса бетона конструкций -1 этажа на класс В30;

- увеличение сечения колонн стилобата 1 этажа в осях «1П-2» до 450х450 мм и длины простенков вдоль оси «2». Добавление простенков вдоль оси «К»;

- увеличение сечения пилонов стилобата 1 этажа в осях «19-23» до 400х1200/1500 мм и изменение длины простенков вдоль оси «23» и «А»;

- изменение длины пилонов 1 этажа вдоль осей «Д», «И», «2, «22» и простенков в осях «4-19» и «Е-Д». Пилоны вдоль оси «4» и «20» запроектированы сечением 350х1000 мм;

- откорректированы отметки перекрытия жилой части в осях «2-19» до отм. -0.150 и отм. +0.500;

- увеличение толщины плиты перекрытия стилобата в осях «1П-2» над первым этажом до 300 мм;

- изменение класса бетона вертикальных конструкций -1 этажа на класс В30;

- увеличение плиты покрытия стилобата со 2 по 5 этажи в осях «1П-2» до 300 мм;

- увеличение плиты покрытия стилобата со 2 по 5 этажи в осях «19-23» до 350 мм;

- изменение длины пилонов со 2 по 5 этажи вдоль осей «Д», «И», «2, «22» и длины/толщины простенков в осях «4-19» и «Е-Д»;

- периметральные балки в составе плиты перекрытия 2 этажа запроектированы высотой 650 мм. Локальные утолщения плит в осях «2-4», «20-22» заменили на единую толщину 200 мм. Добавили балки сечением 180х600(h) в составе плиты вдоль постоянных межквартирных несущих стен. Бетон балок: класс В25, марки W4, F75, применяемая арматура для балок: класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006;

- изменение класса бетона вертикальных конструкций со 2 по 5 этажи на В30;

- увеличение плиты покрытия жилой части в осях «2-19» до 300 мм;

- вертикальные конструкции вдоль осей «8» и «16» с 6 по 14 этажи заменены на рядовые пилоны, продолжающиеся с нижележащих этажей. Изменились длины пилонов вдоль осей «Д», «И», «2», «22» и простенки в осях «4-19» и «Е-Д»;

- добавили балки сечением 180x600(h) в составе плит перекрытий в осях «2-19» с 6 по 14 этажи вдоль постоянных межквартирных несущих стен. Бетон балок: класс В25, марки W4, F75, применяемая арматура для балок: класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Остальные конструктивные решения, приняты аналогично проекта, ранее получившего положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 года № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза» и положительное заключение экспертизы от 10.09.2020 года № 77-2-1-2-043961-2020, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.5. Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировка подраздела выполнена на основании задания на корректировку, с учетом технических условий на технологическое присоединение к сетям АО «ОЭК» от 15.10.2019 №40899-01-ТУ/1, выданных АО «Объединенная энергетическая компания», и предусматривает изменение объемно-планировочных решений.

В подраздел внесены следующие изменения:

- откорректированы принципиальные схемы ВРУ;
- откорректированы значения потребляемой расчетной мощности объекта (расчётная мощность здания составляет 710,27 кВт);
- откорректированы планы расположения силового и осветительного оборудования;
- предусмотрен электроподогрев входных групп;
- предусмотрено дополнительное освещение у входов в здание.

Остальные проектные решения остались без изменения по отношению к проектной документации, получившей положительное заключение от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.6. Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию; технических условий на присоединение сетей водопровода и

хозяйственно-бытовой канализации от 20.03.2020 № 200-МБИ, выданных АО «Московский бизнес инкубатор».

Специальных технических условий, согласованных письмом УНД и ПР ГУ МЧС России по Москве от 27.07.2018 № 3119-4-8.

Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения здания являются существующие водопроводные сети условным диаметром 300.

Проектируемые сети водоснабжения до здания прокладываются чугунным трубопроводом в две линии диаметром 100 мм.

На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту.

Наружное пожаротушение объекта предусматривается от трех пожарных гидрантов, расположенных на сети водопровода.

В местах расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели с использованием светоотражающего флуоресцентного покрытия.

Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет 110 л/с.

Внутренние сети водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого жилого здания являются наружные сети водопровода.

Ввод водопровода в здание принят в две линии чугунным трубопроводом диаметром 100 мм.

Системы водоснабжения проектируются для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативной документации.

Сети водоснабжения запроектированы двузонными. К первой зоне относятся помещения со второго по третий этаж, система принята тупиковая. Ко второй зоне относятся помещения с четвертого по четырнадцатый этаж, система принята кольцевой.

Минимальный гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 30 м вод. ст. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды для I зоны жилого здания – 25,5 м вод. ст., II зоны – 76,1 м вод. ст. Для повышения давления на сети хозяйственно-питьевого водопровода во второй зоне проектом предусматриваются повысительные насосные установки.

Требуемый напор при пожаре составляет 80,1 м вод. ст., обеспечивается повысительной насосной установкой.

Для снижения избыточного давления и стабилизации давления в системах водоснабжения в здании предусматривается установка регуляторов давления.

Для учета общего расхода на вводе водопровода в здание принят водомерный узел. На обводном трубопроводе запроектировано отключающее устройство с электроприводом.

Для учета расхода воды в квартирах и встроенных помещениях принята установка счетчиков.

Полив территории осуществляется через наружные поливочные краны, установленные в нишах здания.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире жилого дома предусматривается система внутриквартирного пожаротушения. В санитарных узлах запроектировано устройство отдельных кранов для присоединения шланга с распылителем.

Поквартирная разводка, оснащение квартир и офисных помещений санитарным оборудованием в объем проектирования не входит.

В помещения санузлов, уборочного инвентаря входных групп, диспетчерской, пожарного поста подводка к санитарно-техническим приборам выполнена в полном объеме.

Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуального теплового пункта.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных и полиэтиленовых труб. Магистральные трубопроводы предусматривается прокладывать в теплоизоляции.

Внутреннее пожаротушение помещений здания принято от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола. Каждый пожарный кран укомплектован вентилем, пожарным рукавом и ручным пожарным стволом.

Мусорокамера оборудуется устройством для периодической промывки, очистки и дезинфекции.

Для противопожарной защиты в мусорокамере принята спринклерная система пожаротушения.

Трубопроводы систем внутреннего пожаротушения запроектированы из стальных труб.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым, в системах водоснабжения.

Общий расход воды на здание составляет 123,55 м³/сут, расход на внутреннее пожаротушение жилой части здания – 1х2,6 л/с.

3.1.2.7. Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию; технических условий на присоединение сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации от 20.03.2020 № 200-МБИ, выданных

АО «Московский бизнес инкубатор»; технических условий на присоединение дождевой канализации от 07.04.2020 № 223-МБИ, выданных «АО «Московский бизнес инкубатор».

Наружные сети водоотведения

Водоотведение здания предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации с дальнейшим подключением к существующей сети.

Проектируемая сеть наружной канализации предусматривается из ВЧШГ труб диаметром 100-400 мм.

Сбор и отведение дождевых и талых сточных вод с кровли, и прилегающей территории здания предусматривается в проектируемые сети ливневой канализации с дальнейшим подключением к существующей сети.

Проектируемые сети дождевой канализации приняты из ВЧШГ труб диаметром 100 мм и полипропиленовых труб диаметром 400-500-800 мм.

Трубопроводы систем водоотведения укладываются на подготовленное грунтовое основание. На сети запроектирована установка колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому проекту.

Внутренние сети водоотведения

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая производственная канализация.

Отведение бытовых стоков от проектируемого объекта принято самотеком выпусками из полипропиленовых труб диаметром 110 мм в наружные сети.

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, далее в стояки и по магистральным трубопроводам в выпуски и наружную сеть канализации.

Внутренние сети водоотведения предусматриваются из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм.

На сетях внутренней канализации запроектирована установка ревизий и прочисток.

Уклоны отводных самотечных трубопроводов хозяйственно-бытовой и производственной канализации предусматриваются не менее 0,02 в сторону стояков и выпусков.

Вентиляция системы бытовой канализации запроектирована через вентиляционные клапаны и канализационные стояки, выведенные выше кровли здания.

Для предотвращения распространения пожара при пересечении строительных конструкций на стояках системы предусматривается установка противопожарных муфт.

Поквартирная разводка, оснащение квартир и офисных помещений санитарным оборудованием в объем проектирования не входит.

В помещения санузлов, уборочного инвентаря входных групп, диспетчерской, пожарного поста подводка к санитарно-техническим приборам выполнена в полном объеме.

Для сбора аварийных сточных вод из технических помещений предусматриваются приемки и трапы, откуда стоки погружными насосами отводятся в сеть канализации.

Бытовые стоки от санитарно-технических приборов, расположенных в подвальном этаже, отводятся при помощи малогабаритных канализационных насосных установок.

Напорные сети приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания запроектирован по системе внутренних водостоков в проектируемые сети ливневой канализации.

Внутренние сети ливневой канализации приняты из полипропиленовых труб.

Общий расход бытовых сточных вод от здания составляет 123,05 м³/сут.

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 18,2 л/с.

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировка подраздела выполнена на основании задания на корректировку, ведомости внесенных изменений, условий подключения № Т-УП1-01-191213/2 – Приложения № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 10.02.2020 № 10-11/19-1144, заключенному с ПАО «МОЭК», специальных технических условий (изменение № 1), согласованных письмом от 12.10.2020 № ИВ.108-501, выданным УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве.

Корректировкой предусмотрено:

- актуализация принципиальных схем с учетом изменений объемно-планировочных решений;
- актуализация таблицы воздухообменов с учетом изменений объемно-планировочных решений;
- актуализация таблицы характеристик вентиляционного оборудования с учетом изменений объемно-планировочных решений;
- изменить вентиляционные шахты для выброса вытяжного воздуха из коммерческих помещений на кровлю здания с учетом требуемого воздухообмена;
- уточнить места выброса отработанного воздуха из коммерческих помещений на кровле здания с учетом соблюдения нормируемого расстояния до приточных устройств (окон);
- исключение систем вытяжной вентиляции мусорокамер в 1 и 2 секциях (В11п/1А, В12п/1А);

- установка поквартирных тепловых счетчиков на поэтажных распределительных коллекторах;
- исключение систем вентиляции для кухонных зонтов;
- исключение систем ВД1п/1А, ВД2п/1А, ПД1п/1А, ПД2п/1А, ВД1н/1А, ПД1н/1А, ВД3н/1А, ВД3.1н/1А, ПД3н/1А в связи с изменением объемно-планировочных решений;
- выполнение систем ПД2н/1А, ПД4н/1А с естественным побуждением;
- выполнение вентиляторов ВД2н/1А и ВД4н/1А в крышном исполнении.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления и вентиляции здания.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

3.1.2.9. Сети связи

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировка подраздела выполнена на основании задания на корректировку, с учетом технических условий от 27.02.2020 №267-Ц-2020 на телефонизацию объектов нового строительства, выданных ПАО «МГТС», технических условий на радиофикацию и оповещение о ЧС от 12.11.2019 №1175(П) РФиО-ЕТЦ/2019, выданных ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», технических условий на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» от 12.11.2019 №1176(П) РСПИ-ЕТЦ/2019, выданных ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01», и предусматривает изменение объемно-планировочных решений.

В подраздел внесены следующие изменения:

- изменены места размещения периферийного оборудования;
- изменено количество применяемого оборудования;
- откорректированы планы расположения оборудования;
- откорректированы решения по автоматизации противодымной вентиляции в соответствии с изменением подраздела «Отопление и вентиляция»;
- управление и контроль пожарным прибором, СОУЭ, ИБП осуществляется по адресной линии связи;
- изменение планового положения трассы кабельной канализации связи в связи с изменением;

Остальные проектные решения остались без изменения по отношению к проектной документации, получившей положительное заключение от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.10. Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 №77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Вертикальный транспорт. Мусороудаление

Проектная документация по разделу «Вертикальный транспорт. Мусороудаление» для строительства объекта капитального строительства: «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл.23, стр.184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4» выполнена на основании технического задания на корректировку.

В корпусе 1А предусмотрена установка шести пассажирских лифтов, обслуживающих с первого по четырнадцатый этажи. Мусоровывод в корпусе ликвидирован, предусмотрено устройство общей мусорокамеры.

Лифты грузоподъемностью 1000 кг имеют режим перевозки пожарных подразделений.

В каждой из трех четырнадцатизэтажных жилых секций, для вертикальной связи между этажами здания, предусмотрена установка двух пассажирских лифтов: один лифт грузоподъемностью 1000 кг и один лифт грузоподъемностью 630 кг соответственно.

Пассажирские лифты № № ЛФП1А-1, ЛФП1А-2, ЛФП1А-3 грузоподъемностью 1000 кг каждый. Скорость движения кабин лифтов $V=1,0$ м/с. Габариты шахт лифтов 2700x1810 мм. Габариты кабин 2100x1100x2200 мм.

Лифты № № ЛФП1А-1, ЛФП1А-2, ЛФП1А-3 грузоподъемностью 1000 кг пожарные, имеют режим перевозки пожарных подразделений. Двери шахт лифтов и обрамления проемов должны быть с пределом огнестойкости не менее 1,0 часа (EI60). Кабины лифтов выполнены из негорючих материалов.

Пассажирские лифты № № ЛФ1А-1, ЛФ1А-2, ЛФ1А-3 грузоподъемностью 630 кг каждый. Лифты без машинного помещения. Скорость движения кабин $V=1,0$ м/с. Габариты шахт лифтов 1750x1810 мм. Габариты кабин 1000x1400x2200 мм.

В комплект системы удаления твердых бытовых отходов (ТБО) помещения мусорокамеры входят контейнеры МК – для приема ТБО и временного его хранения с последующей доставкой к месту перегрузки в мусороперевозящий транспорт.

Мусорокамера выделяется перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI60 и классом пожарной опасности КО.

Ширина контейнеров, размещаемых в мусоросборной камере, не должна превышать 860 мм, длина – 1200 мм, общая высота – 1130 мм.

Подраздел «Технологические решения» выполнен в соответствии с техническим заданием на корректировку и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Заданием на корректировку предусмотрены следующие изменения:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями в части архитектурно-планировочных решений.

Остальные проектные решения остались без изменения по отношению к проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 года № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.11. Проект организации строительства

Подраздел «Проект организации строительства внутриквартальных наружных сетей» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 №77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Заданием на корректировку предусмотрены следующие изменения:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями в части архитектурно-планировочных решений;

- уточнение потребности строительства в энергетических ресурсах;
- уточнение потребности в строительных машинах и механизмах;
- уточнение потребности во временных инвентарных зданиях.

Общая численность работающих 26 человек.

Общая продолжительность работ по строительству наружных сетей составит 4,4 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяца, из них:

- строительство хозяйственно бытовой канализации $L=0,900$ км, $T=4,1$ мес.

- строительство дождевой канализация $L=0,440$ км, $T=3,0$ мес.
- строительство водопровода $L=0,500$ км, $T=3,1$ мес.
- строительство теплосети $L=0,0184$ км, $T=1,0$ мес (без изменений)
- строительство кабельных линий 0,4 кВ $L=0,230$ км, $T=0,55$ мес.
- строительство кабелей наружного освещения $L=0,300$ км, $T=0,60$ мес.
- строительство телефонной канализации $L=0,032$ км, $T=0,1$ мес.

Остальные решения подраздела, приняты аналогично проекта, ранее получившего положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 года № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.12. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-2018, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились

3.1.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная экспертиза».

Согласно техническому заданию на выполнение корректировки внесены изменения в расчет нормативов образования отходов на период эксплуатации объекта, откорректирован акустический расчет влияния шума от вентиляционного и охладительного оборудования.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: приточно-вытяжная механическая (системы П и В), приточно-вытяжная естественная (системы ПЕ и ВЕ) и вытяжная гибридная (системы ВГ) вентиляция В помещениях надземной жилой части корпуса 1А, приточно-вытяжная механическая вентиляция в нежилых помещениях 1 этажа корпуса 1А (арендные помещения), приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением на техническом этаже.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума по максимальным и эквивалентным значениям, регламентированным СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий на территории жилой застройки».

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 338,9416 т/год, из них: 1 класса опасности – 0,026 т/год, 3 класса опасности – 0,0035 т/год, 4 класса опасности – 142,8655 т/год, 5 класса опасности – 196,0466 т/год.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Охранно-защитная дератизационная система

Корректировка подраздела выполнена на основании задания на корректировку и предусматривает изменение объемно-планировочных решений.

В подраздел внесены следующие изменения:

- изменены места размещения периферийного оборудования;
- изменено количество применяемого оборудования;
- откорректированы планы расположения оборудования.

Остальные проектные решения остались без изменения по отношению к проектной документации, получившей положительное заключение от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности и Специальными техническими условиями (изменение №1) устанавливающие технические требования, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008, согласованных УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 12.10.2020 № ИВ.108-501.

Принятые проектные решения в части подъездов пожарной техники обоснованы документом предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров и проведению связанных с тушением пожаров аварийно-спасательных работ.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации с учетом корректировки проектной документации запроектированы согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 1.13130.2009.

Конструктивные решения предусмотрены в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ.

Расчетом индивидуального пожарного риска подтверждается обеспечение безопасной эвакуации людей. Индивидуальный пожарный риск не превышает значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ с учетом принятых решений:

- ширина пути эвакуации МГН в жилой части здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 менее 1,5 м, но не менее 1,4 м;
- расстояния от двери квартиры до выхода на эвакуационную лестничную клетку не более 15 м;

- один эвакуационный выход из торгового зала магазина с единовременным пребыванием не более 50 чел.;
- протяженность пути эвакуации из помещений общественной части здания на величину не более 50% от требуемой;
- ширина лестничного марша, ширина лестничной площадки с учетом открытой двери не менее 0,9 м (заужение по отношению к требуемой);
- один эвакуационный выход из пожарной секции общественного назначения, расположенной на первом надземном этаже, площадью не более 300 м.кв., с количеством единовременно находящихся людей более 15, но не более 30 человек;
- эвакуация персонала через помещения для посетителей и наоборот при расчетной площади торгового зала более 200 м.кв., а также в предприятиях общественного питания не зависимо от количества посадочных мест;
- эвакуация из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через вестибюль 1-го этажа, при этом, расстояние, измеряемое по оси эвакуационного пути, от двери эвакуационной лестничной клетки жилой секции через вестибюль первого этажа наружу из здания, не более 20 м;
- эвакуационный выход из подземного этажа с техническим пространством высотой менее 1,8 м наружу реже чем через каждые 100 м по периметру здания.

Здания предусмотрено оборудовать комплексом систем противопожарной защиты, включающим в себя:

- автоматическую адресную и/или адресно-аналоговую пожарную сигнализацию;
- предусмотрено дублирование сигнал о срабатывании (извещение о пожаре) СПС и АУП в подразделение пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала объекта и любых организаций, транслирующих этот сигнал;
- оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 2-го типа;
- внутренний противопожарный водопровод;
- приточно-вытяжную противодымную вентиляцию;
- эвакуационным и аварийным освещением;
- лифтами для транспортировки пожарных подразделений.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для строительства объекта капитального строительства: «Участок 1.4. 1-й этап строительства. Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС), по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184, район «Даниловский» ЮАО» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил:

- положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Данным проектом корректируются архитектурно-планировочные решения здания.

Корректировкой данного раздела предусмотрено:

- исключение санитарного узла для МГН на первом этаже в осях «5-6»/«Е»;

- перенос сквозного подхода из осей «4-5» в ось «6-7». Исключение подъемника для МГН за счет ликвидации перепада отметок внутри сквозных проходов;

- организация новых сквозных проходов в осях «12-13», «17-18»;

- устройство дополнительных входов в осях «6-7»/«И», «11-13»/«И», «17-18»/«И» со ступенями и цветниками. Доступ МГН в жилую часть корпуса 1А осуществляется через дворовую территорию;

- проектом аннулирована служба парковщиков и ликвидированы решения по вызывным панелям около открытых парковочным мест МГН;

- выделяемые места для инвалидов обозначаются знаками, на поверхности покрытия стоянки и не дублируются знаком, расположенным на вертикальной поверхности (стойке);

- зоны отдыха, доступные МГН, оборудованы скамьями и светильниками.

Остальные решения по обеспечению доступа инвалидов, приняты аналогично проекта, ранее получившего положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-2018, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились

3.1.2.17. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» для строительства объекта капитального строительства: «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и

земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл.23, стр.184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил:

- положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировкой данного раздела предусмотрено:

- произведен перерасчет средней кратности воздухообмена и удельной вентиляционной характеристики;

- произведен перерасчет удельной характеристики расхода тепловой энергии и энергетических нагрузок здания.

Остальные решения по обеспечению доступа инвалидов, приняты аналогично проекта, ранее получившего положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

3.1.2.18. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» получил положительное заключение экспертизы от 21.11.2018 № 77-2-1-2-0385-2018, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- предоставлен градостроительный план земельного участка;
- предоставлено СТУ на проектирование и строительство объекта;
- откорректированы ТЭП на земельный участок;
- устранены несоответствия с разделом АР.

Раздел «Архитектурные решения»

- предоставлен градостроительный план земельного участка;
- площадь застройки указанная в разделе АР приведена в соответствие со значением, указанным в разделе СПЗУ;

- не актуальные стандарты заменены на действующие;
- устранены несоответствия ТЧ и ГЧ раздела;
- устранены несоответствия изменений указанных в ведомости изменений и в разделе;
- на разрезах указана средняя планировочная отметка земли, от которой считается высота здания в ТЭП.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- не актуальные стандарты заменены на действующие;
- внесенные изменения в проектную документацию (текстовая часть, графическая часть раздела) обозначены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.

Подраздел «Система водоснабжения»

- предоставлено техническое задание на корректировку;
- предоставлены специальные технические условия;
- приведены в соответствие сведения о диаметре ввода водопровода в здание.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- устранены разночтения с техническим заданием на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- не актуальные стандарты заменены на действующие.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

- не актуальные стандарты заменены на действующие.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.5. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.6. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.7. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.8. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.9. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.10. Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.11. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.12. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.13. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.14. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.15. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл.23, стр.184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Татьяна Евгеньевна Перевозчикова
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-3-5-13329
Дата получения: 20.02.2020
Дата окончания действия: 20.02.2025)
Продолжение подписного листа



Елена Валерьевна Зайцева
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-3-6-13317
Дата получения: 20.02.2020
Дата окончания действия: 20.02.2025
7. Конструктивные решения
№ МС-Э-3-7-13318
Дата получения: 20.02.2020
Дата окончания действия: 20.02.2025)



Кристина Викторовна Козина
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
12. Организация строительства
№ МС-Э-7-12-13477
Дата получения: 11.03.2020
Дата окончания действия: 11.03.2025)



Продолжение подписного листа

Павел Николаевич Блюдёнов
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.3. Электроснабжение, связь,
сигнализация, системы автоматизации
№ МС-Э-25-2-8750
Дата получения: 23.05.2017
Дата окончания действия: 23.05.2022)

Владимир Александрович Пятов
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-46-16-12874
Дата получения: 27.11.2019
Дата окончания действия: 27.11.2024)

Егор Игоревич Кузнецов
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-44-2-9378
Дата получения: 14.08.2017
Дата окончания действия: 14.08.2022)

Марина Валентиновна Беляева
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
8. Охрана окружающей среды
№ МС-Э-11-8-13618
Дата получения: 17.09.2020
Дата окончания действия: 17.09.2025)

Евгений Сергеевич Шадрин
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.5. Пожарная безопасность
№ МС-Э-55-2-3806
Дата получения: 21.07.2014
Дата окончания действия: 21.07.2024)