

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703417626</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность по управлению холдинг-компаниями</b>	по ОКВЭД	<b>70.10.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>123317, Москва г, Пресненская наб, дом № 6, строение 2, помещение 7-10</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 750	1 904	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 853	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>31 603</b>	<b>11 925</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 694 630	1 529 194	-
	в том числе:				
	Материалы		321	116	-
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи		6 694 309	1 529 078	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	260 849	167 228	-
	Дебиторская задолженность	1230	344 497	40 795	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 623	618	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		112 854	9 019	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		186 019	31 158	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 760	10 915	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 527	236	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 455 263</b>	<b>1 748 367</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 486 867</b>	<b>1 760 292</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(93 105)	(13 540)	-
	Итого по разделу III	1300	(93 095)	(13 530)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 229 596	1 235 724	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 155 070	1 213 000	-
	Проценты по долгосрочным займам		74 526	22 724	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 229 596	1 235 724	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 349 621	537 996	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 623	2 550	-
	Расчеты по налогам и сборам		14 699	2 533	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 256	190	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		235 508	523 704	-
	Обязательства по договорам долевого участия		5 075 535	9 019	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	744	102	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 350 365	538 098	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 486 867	1 760 292	-



Руководитель

(подпись)

Липаткин Семен Егорович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2017 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по управлению холдинг-компаниями</b>	по ОКВЭД	31	03	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	7703417626		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	70.10.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(19 048)	-
	Управленческие расходы	2220	(30 055)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 103)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 525	-
	Проценты к уплате	2330	(51 802)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(99 398)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(47)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 833	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(79 565)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(79 565)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Липаткин Семен Егорович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.