



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
 ГОРОДА МОСКВЫ** *Исправленному верить*  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
 http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*Обществу с ограниченной  
 ответственностью «Чилей Свешник Системс»*

Кому — Открытое акционерное общество «Мельничный  
 комбинат № 4»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
*4703417626 5167746175350*  
 ИНН 7703085272, ОГРН 1027739245170, —

*109028* полное наименование организации (для юридических лиц)  
 — 123290, г. Москва, проезд Шмитовский, 39, стр. 1 *п.ч. 20*  
 — sveshnickoff.serge@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

*A.Dzhuzomskiy@koltzov.ru*

*Заместитель  
 Председателя*

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дело № 33304  
 « 30 » декабря 2019 г.

№ 77-181000-009308-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Шмитовский проезд, вл. 39-  
 Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 1, Пресненский район, ЦАО, .**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, корп. 1, корп. 2, стр. 4, стр.5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004046:3530**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Шмитовский проезд, вл. 39 -  
 Мукомольный проезд, вл. 6, Участок 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-181000-013454-2016**, дата выдачи «**19**» **октября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	516 411,0	516 411,0
в том числе надземной части	куб.м.	456 928,0	456 928,0
Общая площадь	кв.м.	129 768,0	129 768,0
в том числе надземной части	кв.м.	115 063,0	115 063,0
Площадь помещений общественного назначения, в том числе:	кв.м.	23 491,0	23 491,0
офисные помещения	кв.м.	3 870,0	4 030,2
площадь автостоянок	кв.м.	16 540,0	16 142,4
ДОУ	кв.м.	3 081,0	3 081,0
Количество мест хранения автомобилей, в том числе	шт.	576	576
количество мест хранения автомобилей в автостоянках, в том числе:	шт.	549	549
надземной части	шт.	285	285
подземной части	шт.	264	264
Количество мотомест в автостоянках, в том числе:	шт.	8	8
надземной части	шт.	5	5
подземной части	шт.	3	3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ДОУ		-	-
Общая площадь	кв.м.	3 081,0	3 081,0
Количество мест	мест	130	130
Вместимость	чел.	130	130
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
встроенный ИТП	шт.	1	1
встроенный ВРУ	шт.	1	1
теплосеть 2Д89х5 (СТ)	п.м.	27	27
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные	Монолитные



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009308-2019

3

Материалы кровли	-	железобетонные Неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним водостоком	железобетонные Неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним водостоком
Стилобат (Автостоянка)	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	20 297,0	20 297,0
Площадь автостоянок	кв.м.	16 540,0	16 142,4
Количество мест хранения автомобилей	шт.	549	549
Количество мотомест	шт.	8	8
Количество этажей, в том числе:	шт.	2	2
подземных	шт.	1	1
Кладовые помещения	кв.м.	304,9	308,2
Помещения БКФН	кв.м.	212,0	205,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-
ВРУ	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Эксплуатируемая, с внутренним водостоком	Эксплуатируемая, с внутренним водостоком
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпус 1			
Общая площадь	кв.м.	53 997,0	53 997,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 851,0	33 788,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13 700,0	13 596,0
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м.	1 392,0	1 385,2
Общая площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	240,3	236,9
Количество этажей	шт.	7-13-14-15-23-53	8-54
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	514/33931,0	514/33879,5
студии	шт./кв.м.	16/558,0	16/544,6
1-комнатные	шт./кв.м.	184/8155,0	184/8146,6
2-комнатные	шт./кв.м.	188/13161,0	188/13152,0
3-комнатные	шт./кв.м.	119/11257,0	119/11242,2
4-комнатные	шт./кв.м.	7/800,0	7/794,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 931,0	33 879,5
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009308-2019

4

обеспечения			
Встроенный ТИП	шт.	1	1
Встроенное ВРУ	шт.	12	12
Встроенная насосная	шт.	1	1
Материалы фундамента	-	Плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании	Плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании
Материал стен	-	Конструктивная схема – смешанная; (наружные стены – монолитный железобетонный каркас; наружные ограждающие конструкции – вентилируемый фасад, кладка из пенобетонных блоков, внутренние несущие стены и перегородки: - межкомнатные – из легкогобетонных пазогребневых блоков, кирпичные; - межквартирные – блоки из ячеистого бетона 200мм.)	монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки	Неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Корпус 2	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	52 393,0	52 393,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 531,0	34 278,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 382,0	11 171,2
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м.	2 478,0	2 645,0
Общая площадь нежилых помещений (кладовые)	кв.м.	234,0	234,2
Количество этажей, в том числе:	шт.	5-6-18-25-26-32	6-33
подземные	шт.	1	1
Лифты	шт.	14	РВ 0022140



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009308-2019

5

Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	593/34567,0	593/34322,7
студии	шт./кв.м.	256/7637,0	256/7631,0
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1988,0	44/1978,5
2-комнатные	шт./кв.м.	163/13113,0	163/12988,3
3-комнатные	шт./кв.м.	130/11829,0	130/11724,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 567,0	34 322,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Встроенный ВРУ	шт.	12	12
Материалы фундамента	-	плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании	плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании
Материал стен	-	Конструктивная схема – смешанная; (наружные стены – монолитный железобетонный каркас; наружные ограждающие конструкции – вентилируемый фасад, кладка из пенобетонных блоков, внутренние несущие стены и перегородки: - межкомнатные – из легкогобетонных пазогребневых блоков, кирпичные; - межквартирные – блоки из ячеистого бетона 200мм.)	монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки	неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Сети наружного освещения, протяженность	п.м.	731,0	731,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Корпус 1	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	"А+" очень высокий	"А+" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63,1	63,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:	-	-	-
ХВС общественных помещений Пульс-15УИ	шт.	19	19
ГВС общественных помещений Пульс-15УИ	шт.	19	19
ХВС для каждой квартиры Пульс-15УИ	шт.	514	514
ГВС для каждой квартиры Пульс-15УИ	шт.	514	514
Общедомовой водомерный узел ХВС-ВВ-50	шт.	1	1
Общедомовой водомерный узел горячего водоснабжения в ИТП – СКБ-40	шт.	1	1
Поквартирные счетчики тепла Пульс СТК	шт.	514	514
В ИТП на вводе общедомовой счетчик тепловой энергии - ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик на подпитке в ИТП - МТW1 (ЕТW1)	шт.	1	1
Электросчётчики ГРЩЗ, в том числе:	-	-	РВД 0002270



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009308-2019

Счетчик Меркурий 234 ARTM-03 с РВ.G интерфейсом	шт.	2	2
Электросчетчики квартир, в том числе:	-	-	-
1-комнатных Меркурий 206RN	шт.	200	200
2-комнатных, 3-комнатных квартир - Меркурий 230ART-01RN	шт.	314	314
Электросчетчики ВРУ, в том числе:	-	-	-
Счетчик Меркурий 230ART-01RN	шт.	16	16
Счетчик Меркурий 230ART-02RN	шт.	13	13
Счетчик Меркурий 230ART-03RN	шт.	51	51
Корпус 2	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	"А+" очень высокий	"А+" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,3	56,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:	-	-	-
ХВС общественных помещений Пульс-15УИ	шт.	40	40
ГВС общественных помещений Пульс-15УИ	шт.	40	40
ХВС для каждой квартиры Пульс-15УИ	шт.	593	593
ГВС для каждой квартиры Пульс-15УИ	шт.	593	593
Общедомовой водомерный узел ХВС-ВВ-50	шт.	1	1
Общедомовой водомерный узел горячего водоснабжения в ИТП – СКБ-40	шт.	1	1
Поквартирные счетчики тепла Пульс СТК	шт.	593	593
В ИТП на вводе общедомовой счетчик тепловой энергии - ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик на подпитке в ИТП - МТВИ (ЕТВИ)	шт.	1	1
Электросчётчики ГРЦЗ, в том числе:	-	-	-
Счетчик Меркурий 234 ARTM-03 с РВ.G интерфейсом	шт.	2	2
Электросчетчики квартир, в том числе:	-	-	-
1-комнатных Меркурий 206RN	шт.	300	300
2-комнатных, 3-комнатных квартир - Меркурий 230ART-01RN	шт.	293	293
Электросчетчики ВРУ, в том числе:	-	-	-
Счетчик Меркурий 230ART-01RN	шт.	13	13



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009308-2019

8

Счетчик Меркурий 230ART-02RN	шт.	12	12
Счетчик Меркурий 230ART-03RN	шт.	50	50
ДОУ	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	155,3	155,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:	-	-	-
Общедомовой водомерный узел ХВС	шт.	1	1
Общедомовой водомерный узел горячего водоснабжения в ИТП - СКБ-40	шт.	1	1
В ИТП на воде общедомовой счетчик тепловой энергии - ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик на подпитке в ИТП - МТW1 (ETW1)	шт.	1	1
Электросчетчики ВРУ, в том числе:	-	-	-
Счетчик Меркурий 230ART-03RN	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Корпус 1 от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

Корпус 2 от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

ДОУ от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

Стилобат(автопарковка) от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

Теплосеть от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

Сети наружного освещения от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

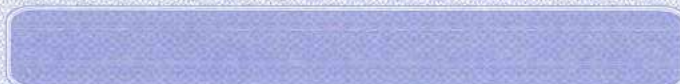
Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2019 г.



М.П.



РВД 0002273