

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЛИДЕР-ИНВЕСТ",**

7705619586/772501001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7725 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГАТИНО-1", 7725813006/772501001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2018
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_7725_7705619586772501001_20190321_b2d75df1-de84-
480c-a5b3-f41ef3eb1c3b**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7725

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России № 25 по г. Москве (Мельничук Алексей Геннадиевич)

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Форма по ОКУД		26267686		
по ОКПО		7725813006		
ИНН		41.20		
по ОКВЭД		12300		
по ОКОПФ / ОКФС		16		
по ОКЕИ		384		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГАТИНО-1"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 9, этаж 17, комната 23			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 545	-	1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	48 887	-
5301	в том числе: Предоставленные займы		-	48 887	-
	Отложенные налоговые активы	1180	292	661	2 161
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 837	49 548	2 181
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 822	71 616	109 386
5401	в том числе: Материалы	12101	-	5	70
5404	Товары отгруженные	12102	-	3 273	-
5402	Готовая продукция	12103	-	68 338	109 301
5408	Недвижимость, предназначенная для продажи (объект долевого строительства)	12104	36 822	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 204	5 946	8 359
5510	Дебиторская задолженность	1230	54 838	107 426	95 912
5512	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	46	46	395
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	1 091	-
5516	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 197	62 184	65 897
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	36 959	43 559	28 429
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	3
5514	Финансирование строительства недвижимости на продажу	12306	360	547	1 189

5515	Авансы на строительство недвижимости на продажу	12307	6 276	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 551	-	290 181
5305	в том числе: Предоставленные займы		77 551	-	290 181
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 722	105	1 080
	в том числе: Депозиты		8 700	-	1 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	595	-
	Итого по разделу II	1200	179 137	185 687	504 918
	БАЛАНС	1600	181 974	235 235	507 099

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 818	200 818	200 818
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 015)	20 836	242 272
	Итого по разделу III	1300	173 803	221 654	443 090
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	655	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	655	3
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	7 895	12 927	43 456
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 883	866	11 891
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	12 061	22 636
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	12	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	122
5567	Авансы по услугам застройщика		-	-	8 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	276	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	20 549
	в том числе:				
	Привлеченные средства на строительство объектов недвижимости для продажи		-	-	20 549
	Итого по разделу V	1500	8 171	12 927	64 005
	БАЛАНС	1700	181 974	235 235	507 099

Руководитель

(подпись)

Поверенный по доверенности № 18
 19-СЗН-1 от 20.08.2018г.
 Татаринцева Г.И.

(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГАТИНО-1"	по ОКПО	26267686		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725813006		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	63 966	58 791
	Себестоимость продаж	2120	(71 719)	(45 419)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 753)	13 372
	Коммерческие расходы	2210	(312)	(1 232)
	Управленческие расходы	2220	(2 383)	(2 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 448)	9 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 993	19 276
	Проценты к уплате	2330	(2 913)	-
	Прочие доходы	2340	4 946	67
	Прочие расходы	2350	(24 889)	(2 360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 311)	26 701
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(3 712)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 687)	(524)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	655	(651)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(369)	(1 500)
	Прочее	2460	(989)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 014)	20 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 014)	20 838
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



9 февраля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2018 г.

за Январь - Декабрь 2018 г.			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГАТИНО-1"	Форма по ОКУД	
		0710003	
		31	12
		2018	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	26267686	
		7725813006	
		41.20	
		по ОКВЭД	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	
		16	
		12300	16
		по ОКФС / ОКФС	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	
		16	
		12300	16
		по ОКФС / ОКФС	
Единица измерения:		по ОКЕИ	
в тыс. рублей		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	200 818	-	-	-	242 272	443 090
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	20 836	20 836
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	20 836
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(242 272)	(242 272)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(242 272)	(242 272)
-----------	------	---	---	---	---	---	-----------	-----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	200 818	-	-	-	20 836	221 654
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(47 851)	(47 851)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(27 015)	(27 015)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(20 836)	(20 836)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	200 818	-	-	-	(27 015)	173 803

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	173 803	221 654	443 090



(Handwritten signature)

Руководитель _____
(подпись)

9 февраля 2019 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГАТИНО-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
26267686		
7725813006		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	111 417	18 774
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 424	17 434
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС в составе поступлений и платежей	4114	5 418	-
проценты по депозитам	4115	2 575	-
прочие поступления	4119	50 000	1 340
Платежи - всего	4120	(62 239)	(21 013)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 397)	(15 110)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС в составе поступлений и платежей	4125	-	-
Арендная плата за землю	4126	(33 721)	(5 476)
Финансирование строительства недвижимости	4127	-	(279)
прочие платежи	4129	(2 121)	(148)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	49 178	(2 239)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 939	14 065
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	65
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 000	11 822
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 939	2 178
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(62 500)	(12 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(62 500)	(12 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(40 561)	1 265

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 617	(974)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	105	1 080
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 722	106
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

По доверенности № 18 /9-СЗН.1 от
20.08.2018г. Татаринова Г.И.
(расшифровка подписи)



9 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГАТИНО-1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2018	12	31
26267686		
7725813006		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)



доверенности
№ 18/9-СЗН-1 от 20.08.2018г.
Татаринцева Г.И.
(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГАТИНО-1"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	19
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 545	-	1
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	48 887	-
Отложенные налоговые активы	1180	292	661	2 161
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	36 822	71 616	109 386
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 204	5 946	8 359
Дебиторская задолженность*	1230	54 838	107 426	95 912
Финансовые вложения краткосрочные	1240	77 551	-	290 181
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 722	105	1 080
Прочие оборотные активы	1260	-	595	-
ИТОГО активы	-	181 974	235 235	507 099
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	655	3
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	7 895	12 927	43 456
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	276	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	20 549
ИТОГО пассивы	-	8 171	13 582	64 009
Стоимость чистых активов	-	173 803	221 654	443 090

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	560	(560)	-	-	-	-	-	-	-	(560)
	5110	за 2017г.	560	(541)	-	-	-	(19)	-	-	-	(560)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	560	(560)	-	-	-	-	-	-	-	(560)
	5111	за 2017г.	560	(541)	-	-	-	(19)	-	-	-	(560)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	2	2	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2	2	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____

9 февраля 2019 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018г.	-	2 924	-	(2 924)	-
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция Автозаводская, д.23, строение 184	5241	за 2018г.	-	2 924	-	2 924	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	374 831	434	271 702
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

9 февраля 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	48 887	-	62 500	(111 387)	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	44 087	4 800	-	-	-	48 887	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2018г.	48 887	-	62 500	(111 387)	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	44 087	4 800	-	-	-	48 887	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	77 551	-	-	-	-	77 551	-
	5315	за 2017г.	290 181	-	8 000	(298 181)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2018г.	-	-	77 551	-	-	-	-	77 551	-
	5316	за 2017г.	290 181	-	8 000	(298 181)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	48 887	-	140 051	(111 387)	-	-	-	77 551	-
	5310	за 2017г.	290 181	-	52 087	(293 381)	-	-	-	48 887	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-


 Поверенный по
 доверенности
 № 18 /9-СЗН-1 от
 20.08.2018г.
 Г.И. Татаринцева
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

9 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	107 426	-	13 269	-	(65 857)	-	-	-	-	54 838	-
	5530	за 2017г.	95 912	-	17 900	-	(6 385)	-	-	-	-	107 427	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	1 090	-	-	-	(1 091)	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	1 091	-	-	-	-	-	-	1 090	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	46	-	-	-	-	-	-	-	-	46	-
	5532	за 2017г.	395	-	-	-	(349)	-	-	-	-	46	-
Прочая	5513	за 2018г.	43 559	-	6 993	-	(13 593)	-	-	-	-	36 959	-
	5533	за 2017г.	28 432	-	16 809	-	(1 682)	-	-	-	-	43 559	-
Финансирование строительства недвижимости на продажу	5514	за 2018г.	548	-	-	-	(186)	-	-	X	X	361	-
	5534	за 2017г.	1 189	-	-	-	(641)	-	-	X	X	548	-
Авансы на строительство	5515	за 2018г.	-	-	6 276	-	-	-	-	X	X	6 276	-
	5535	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5516	за 2018г.	62 184	-	-	-	(50 987)	-	-	X	X	11 196	-
	5536	за 2017г.	65 897	-	-	-	(3 713)	-	-	X	X	62 184	-
Итого	5500	за 2018г.	107 426	-	13 269	-	(65 857)	-	X	X	X	54 838	-
	5520	за 2017г.	95 912	-	17 900	-	(6 385)	-	X	X	X	107 427	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2018г.	12 927	7 713	(12 745)	-	-	-	-	-	7 895
	5580	за 2017г.	64 005	4 493	(55 569)	(2)	(2)	-	-	-	12 927
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	866	7 698	(681)	-	-	-	-	-	7 883
	5581	за 2017г.	11 891	256	(11 278)	(2)	(2)	-	-	-	866
	5562	за 2018г.	12 061	-	(12 061)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	22 636	4 237	(14 812)	-	-	-	-	-	12 061
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	-	15	(3)	-	-	-	-	-	12
	5583	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	122	-	(122)	-	-	-	-	-	-
авансы по услугам застройщика	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	8 807	-	(8 807)	-	-	-	X	X	-
Привлеченные средства на строительство объектов недвижимости для продажи	5568	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5588	за 2017г.	20 549	-	(20 549)	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	12 927	7 713	(12 745)	-	-	X	X	X	7 895
	5570	за 2017г.	64 005	4 493	(55 569)	(2)	(2)	X	X	X	12 927

5.4. Просроченная кредиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

9 февраля 2019 г.

Поверенный по
доверенности
№ 18/9-СЭН-1 от
20.08.2018г.
Татаринцева Г.И.
(подпись, печать)



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	5	16
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	54	20
Прочие затраты	5650	2 562	11 348
Итого по элементам	5660	2 621	11 384
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(47)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	71 793	37 737
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	74 414	49 074

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

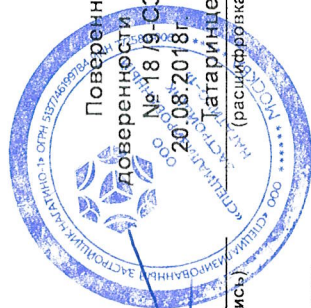


Руководитель _____
(подпись)

9 февраля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 933	(1 656)	-	276
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

9 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	35 771	35 771
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

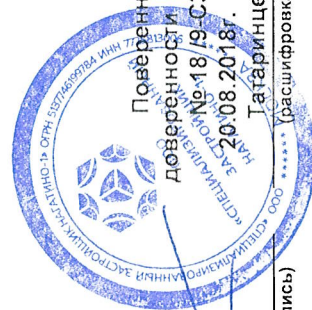


Руководитель
(подпись) _____
Татаринцева Г.И.
(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего			На конец года
	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
за 2018г.	5911	-	-
за 2017г.	5921	-	-



Руководитель (подпись) _____
Татаринцева Г.И. (расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.