



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 38134

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик Нагатино-1»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725813006, ОГРН 5137746199784,  
почтовый адрес: 115432, г. Москва,  
пр-т Андропова, д. 18, корп. 9, эт./комн. 17/23  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 27 » декабря 2018 г.

№ 77-126000-018042-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4. ООО «Строительная Экспертиза» 77-2-1-2-0385-18 от 21.11.2018 77-2-1-2-043961-20 от 10.09.2020 77-2-1-2-043961-20 от 08.08.2021

Заместитель председателя *И.Б. Мухомов*      Заместитель председателя *И.Б. Мухомов*

*Управляющему Верей*  
*Заместитель председателя*  
*А.Б. Пирогов*  
*Управляющему Верей*  
*Заместитель председателя*  
*А.Б. Пирогов*

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:05:0002007:6308   <i>RU 77126000-041830 от 03.01.2018</i>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU 77-126000-037678 от 11.05.2018, выдан Москомархитектурой</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>разработана ООО "Гинзбург Архитекс", шифр 143.2-17-П от 2018 г. ООО "ГРАФИОН-ПРОЕКТ", шифр 10.40.30-1.4 от 2020</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<i>15244,7 - 16004,5</i> Площадь участка (кв. м): 6175,0
	Объем (куб. м):	<i>62397,7 - 61920,56</i> в том числе подземной части (куб. м): <i>5647,2 - 5295,77</i>
	Количество этажей (шт.):	1-14+1 подз. Высота (м): 50,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2046,6
	Иные показатели:	<i>Количество квартир (шт.): 152; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 82; Площадь квартир общая (кв.м.): 10577,0; Площадь жилого здания (кв.м.): 16491,3 - 15244,7 - 10557,0 - 10578,0</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, строен. 184
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	<i>Лерей</i>
	Протяженность:	<i>Заместитель председателя</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>А.Б. Пирогов</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» августа 2020 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)

«27» декабря 2018 г.

М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до «10» декабря 2021 г.

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) И.И. Воеводина  
 (расшифровка подписи)

«10» августа 2020 г.  
 М.П.

Продолжение разрешения на строительство от 27.12.2018 № 77-126000-018042-2018

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «08» июля 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.Б. Мухомов

(расшифровка подписи)

«08» июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0002466

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

07.12.2021 18:04:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена