

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями	по ОКВЭД	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123317, Москва г, Пресненская наб, дом № 6, строение 2, помещение 7-10				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	125	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 563	1 904	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 894	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 582	11 925	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 532 695	1 529 194	-
	в том числе:				
	Материалы		341	116	-
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи		7 532 354	1 529 078	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	391 671	167 228	-
	Дебиторская задолженность	1230	513 572	40 795	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 439	618	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		230 986	9 019	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		212 605	31 158	-
	Расчеты по налогам и сборам		8 535	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 469	10 915	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 331	236	-
	Итого по разделу II	1200	8 679 738	1 748 367	-
	БАЛАНС	1600	8 745 319	1 760 292	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(227 156)	(13 540)	-
	Итого по разделу III	1300	(227 146)	(13 530)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 633 277	1 235 724	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 500 000	1 213 000	-
	Проценты по долгосрочным займам		133 277	22 724	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 633 277	1 235 724	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	266 708	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		250 070	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		16 638	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 070 953	537 998	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 484	2 550	-
	Расчеты по налогам и сборам		831	2 533	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 105	190	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		352 271	523 704	-
	Обязательства по договорам долевого участия		5 695 263	9 019	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 526	102	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 339 188	538 098	-
	БАЛАНС	1700	8 745 319	1 760 292	-



Руководитель

Липаткин Семен Егорович

(расшифровка подписи)

21 июля 2017 г. в.а *

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	по ОКВЭД	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	39	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39	-
	Коммерческие расходы	2210	(80 556)	-
	Управленческие расходы	2220	(61 317)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(141 834)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 832	-
	Проценты к уплате	2330	(127 191)	-
	Прочие доходы	2340	26	-
	Прочие расходы	2350	(318)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(266 485)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(424)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	52 873	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(213 614)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(213 614)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Липаткин Семен Егорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2017 г. МОСКВА