

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
17.04.2018 № 77/100/040/2018-8992	
Кадастровый номер: 77:02:0023014:3075	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0023014
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, ул. Новоалексеевская
Площадь:	77180 +/- 97 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3599284705
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:02:0023012:4331, 77:02:0023014:1057, 77:02:0023014:1098, 77:02:0023014:1110, 77:02:0023014:1072, 77:02:0023014:1080, 77:02:0023014:1094, 77:02:0023014:1107, 77:02:0023014:1060, 77:02:0023014:1083, 77:02:0023014:1099, 77:02:0023014:1105, 77:02:0023014:1109, 77:02:0023014:1059, 77:02:0023014:1103, 77:02:0023014:1106, 77:02:0023014:1095, 77:02:0023014:3172

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обслуживание жилой застройки (2.7); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для

размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки назначения (1.2.7)); земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунальной, сельскохозяйственной, материально-технической, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:02:0023014:75.

Семенов Александр Александрович, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "ЗАТОНСКОЕ"

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Получатель выписки:

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна

(инициалы, фамилия)



М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
17.04.2018 № 77/100/040/2018-8992	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 77:02:0023014:3075	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН", ИНН: 7717020902
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-14/003/2013-322 от 19.04.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. Вид:	Ипотека, Право собственности земельного участка и строящийся на нем - Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой (Корпус К1) по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, кад.№ 77:02:0023014:3075, Земельный участок, категория земель: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обслуживание жилой застройки (2.7); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17));

		склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)), общая площадь 77 180 кв. м
	дата государственной регистрации:	22.09.2017
	номер государственной регистрации:	77:02:0023014:3075-77/022/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 09.08.2017. Планируемый срок окончания строительства Объекта и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство: до 24.07.2020 года. Предпологаемый Застройщиком срок окончания строительства Объекта и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию: до 31.03.2020 года.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 28.07.2017 №12-СФ-1
4.1.2.	вид:	Ипотека, Право собственности земельного участка и строящейся на нем Корпус К2 - Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, ул. Новоякшеевская, кад.№ 77:02:0023014:3075, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обслуживание жилой застройки (2.7); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятими из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки,

предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки; здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)), площадь 77 180 кв. м

27.03.2018

дата государственной регистрации:

77:02:0023014:3075-77/012/2018-177

номер государственной регистрации:

Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 27.03.2018. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства не позднее 31.03.2021 года.

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве от 20.12.2017 №12-СФ-2

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна
(инициалы, фамилия)

М.П.



Препинт, предумеровано и скреплено
) листа (ов)

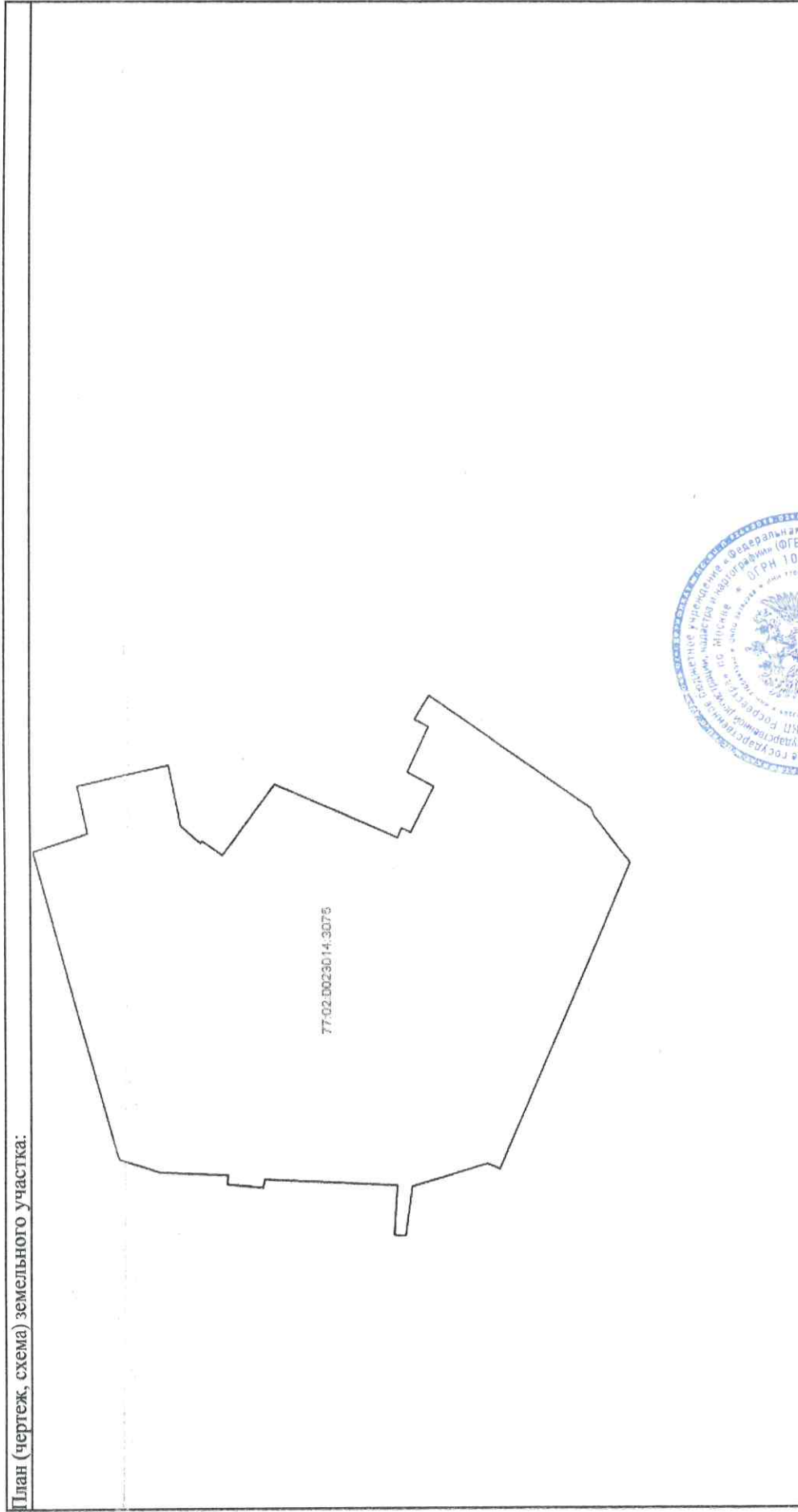
МАРЖОВА Б.Г.



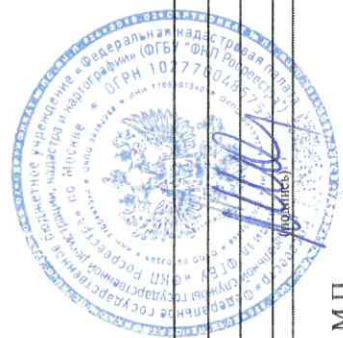
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
17.04.2018 № 77/100/040/2018-8992	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:02:0023014:3075



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------



Ведущий инженер	Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.