

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
город Москва, внутригородское муниципальное образование
Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1**

(наименование объекта)

Регистрационный номер: **20-2-22/С**

Дата: **10.02.2022**

Адрес: **город Москва, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1 (ЗАО,
Дорогомилово)**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **77:07:0006005:6834**

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства подготовлено на основании обращения **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЗАСТРОЙЩИКА "КУТУЗОВСКИЙ, 16" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)**

№ ГПЗУ/ ППТ: **РФ-77-4-53-3-18-2021-5024**

Проектная организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурный Диалог с Мегалополисом"**

Руководитель авторского коллектива: **Романов Андрей Сергеевич**

Авторский коллектив: **Романов Андрей Сергеевич**

Виды работ: **Строительство**

Функциональное назначение:

- **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома [2.6].**

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь участка: 32415 кв. м

Площадь застройки: 21200.7 кв. м
Общая площадь объекта: 220356.3 кв. м
Наземная площадь: 177517.8 кв. м
Подземная площадь: 42838.5 кв. м
Высота объекта: 180.0 м
Верхняя отметка: 179.9 м
Количество этажей: 2-45-46+тех. эт.+3 подз. эт
Количество машиномест: в соответствии с заключением экспертизы
Количество квартир: 2012 шт
Общая площадь квартир: 141550.1 кв. м

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» принято решение:

1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение с учетом заключения Департамента культурного наследия города Москвы от 06.12.2021 № ДКН-16-09-5339/21.

2. Рекомендовать заказчику схему транспортного обслуживания объекта согласовать в установленном порядке.

3. Техничко-экономические показатели, а также расчет необходимого количества машино-мест и их размещение подлежат уточнению в соответствии с положительным заключением экспертизы.

Приложение: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

**Главный
архитектор города
Москвы, первый
заместитель
председателя**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
36A45D36E9FBFAD69CE9267BD98BD34A8FD8D76C

Владелец: Кузнецов Сергей Олегович

Срок действия с 22.12.2021 по 22.03.2023

**Кузнецов
Сергей Олегович**

*Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре
и градостроительству города Москвы*