

ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
№ RA.RU.610995

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых услуг
и технической экспертизы»

Пахоменков Александр Михайлович



«08» декабря 2020 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. №77-2-1-2-063117-2020

Вид объекта экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу:
город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское,
Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5
(Центральный административный округ)

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» (ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»).
ИНН 7730687149. ОГРН 1137746469959. КПП 771001001.

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 6/12, пом. III.
Генеральный директор Александр Михайлович Пахоменков.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ССР» (ООО «ССР»)
ИНН 7709970072 КПП 771501001 ОГРН 1147748001631

Адрес: 127015, город Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1, помещение LX, комната 1.

Генеральный директор: А.О. Антонов.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

Договор от **12.08.2020 № 047-ПР-20** на проведение негосударственной корректировки экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ).

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

Проектная документация объекта «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)».

Задание на проектирование.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Документы, подтверждающие передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;

от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;

от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;

от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;

от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;

от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Апартаменты с подземной автостоянкой.

Адрес объекта: город Москва, Центральный административный округ, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид объекта: здание непроизводственного назначения.

Функциональное назначение: здания и помещения для временного пребывания; размещение подземных гаражей; предприятия общественного питания; офисы.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заключение №77-2-1-3-035626-2019 от 13.12.2019 г. дело №2391-МЭ/19	Корректировка проекта
1.	Площадь участка	га	0,1277	
2.	Суммарная поэтажная площадь	м ²	5669,1	5669,1
3.	Площадь застройки, в т.ч: Наземная подземная	м ²	787,40	787,40
			764,80	764,80
			22,60	22,60
4.	Общая площадь, в том числе: наземная подземная	м ²	6 318,0	6209,8
			5 098,0	5005,6
			1 220,0	1204,2
5.	Строительный объем, в т.ч: Наземная часть Подземная часть	м ³	25 236,0	25 236,0
			19 136,0	19 136,0
			6 100,0	6 100,0
6.	Общая площадь магазина	м ²	-	-
7.	Количество кладовых	шт	15	21
8.	Площадь кладовых	м ²	61,33	95,5
9.	Общая площадь помещения под аренду (БКТ)	м ²	53,13	53,3
10.	Общая площадь кафе с доготовочной	м ²	172,70	171,6
11.	Общая площадь апартаментов	м ²	-	-
12.	Суммарная площадь апартаментов с учетом неотопливаемых пом.	м ²	3785,12	3995,1
13.	Количество апартаментов		54	58

14.	Количество жильцов	чел.	92	92
15.	Количество м/мест	м/м	21	21
16.	Верхняя отметка парапета	м	+29,900	+29,900
17.	Количество этажей надземных		8	8
18.	Количество этажей подземных		2	2
19.	Количество лифтов		2	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвесторов 100%.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

ветровой район – I;

категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная);

интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;

климатический район – ПВ;

снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИПРО» (ООО «ЮНИПРО»).

ИНН 7718610541

КПП 772101001

ОГРН 1067759045397

Адрес: 109428, город Москва, проспект Рязанский, дом 24, корпус 1, этаж/помещение 9/3.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект» от 12.11.2020 года № 1379.

Общество с ограниченной ответственностью «ФОДД Ай Ди» (ООО «ФОДД Ай Ди»).

ИНН 7728387525

КПП 772801001

ОГРН 5177746238445

Адрес: 117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23, корп. 3, пом. XXI, ком. 8 "З".

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССР» (ООО «СЗ «ССР»).

ИНН 7709970072 КПП 771501001 ОГРН 1147748001631

Адрес: 127015, город Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1, помещение LX, комната 1.

Генеральный директор: А.О. Антонов.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Пояснительная записка Корректировка	
1.1	508-TLP-ПД-К-ПЗ.1	Подраздел 1. Пояснительная записка. Состав проекта. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
1.2	508-TLP- ПД-К-ПЗ.2	Подраздел 2. Пояснительная записка. Пояснительная записка. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
3	508-TLP- ПД-К-АР	Раздел 3. Архитектурные решения Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Корректировка	
4.1	508-TLP-ПД-К-КР.1	Книга 1. Ограждение котлована. Корректировка	ООО «Юнипро»
4.2	508-TLP-ПД-К-КР.2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка	ООО «Юнипро»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Корректировка	
		Подраздел 1. Система электроснабжения. Корректировка	
5.1.1	508-TLP-ПД- К-ИОС.1.1	Книга 1. Внутреннее электроснабжение. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
		Подраздел 2. Система водоснабжения. Корректировка	
5.2.1	508-TLP-ПД- К-ИОС.2	Подраздел 2. Книга 1. Внутренние сети водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водопровода. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
		Подраздел 3. Система водоотведения. Корректировка	
5.3.1	508-TLP-ПД- К-ИОС.3.1	Подраздел 3. Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
5.4.1	508-TLP-ПД- К- ИОС.4.1	Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
5.4.4	508-TLP-ПД- К- ИОС.4.4	Подраздел 4. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	508-TLP-ПД- К- ИОС.5.1	Подраздел 5. Книга 1. Внутренние сети связи. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
5.5.2	508-TLP-ПД- К- ИОС.5.2	Подраздел 5. Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация, СОУЭ, система управления противодымной вентиляцией и АПТ. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
5.5.3	508-TLP-ПД- К- ИОС.5.3	Подраздел 5. Книга 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
		Подраздел 6. Технологические решения.	
5.6.1	508-TLP-ПД- К- ИОС.6.1	Книга 1. Технологические решения подземной стоянки. Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (в т.ч. расчет пожарных рисков) Корректировка	
9.1	508-TLP-ПД- К-ПБ	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка	ООО «Ф-метрикс»
9.2	508-TLP-ПД- К-ПБ.РР	Подраздел 2. Расчет пожарных рисков. Корректировка	ООО «Ф-метрикс»
10	508-TLP-ПД- К-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировка	ООО «ФОДД Ай Ди»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

В разделе содержатся сведения об основных технико-экономических показателях проекта, исходно-разрешительной документации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, составе проекта, содержании разделов проекта, а также сведения об организациях, осуществивших подготовку проектной документации, с приложением в полном объеме требуемых копий документов, оформленных установленным порядком.

Дополнительно представлены:

- письмо Департамента культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 27 ноября 2018 года № ДКН-16-09-4141/8 о согласовании размещения объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой» на земельном участке по адресу: город Москва, ЦАО, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5;

- письмо Департамента культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 06 сентября 2019 года № ДКН-16-09-3499/9 о согласовании размещения объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой» на земельном

участке по адресу: город Москва, ЦАО, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5;
 - приказ ООО «ССР» от 15 мая 2018 года о сносе строения по адресу: город Москва, ЦАО, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5;
 - специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Апартаменты с подземной автостоянкой» по адресу: город Москва, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5», согласованные УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве - письмо от 27 августа 2019 года № 2809-4-9 (положительное заключение нормативно-технического совета УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве, протокол заседания от 23 августа 2019 года № 18,) Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе - письмо от 26 сентября 2019 года № МКЭ-30-1485/19-1.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировка объемно-планировочных решений в части:

Изменения общего количества апартаментов – 58 шт.

2-7 этажах – по 9 апартаментов;

8 этаж – 4 апартамента.

Изменена конфигурация коридоров в части служебных помещений первого этажа в осях 1-7;А-Г

Изменение ширины лестничных маршей ведущих на кровлю с отметки 25,520 до отметки 28.560. Ширина маршей составляет 1050мм.

Изменение высотной отметки площадки выхода на кровлю. Отметка площадки +30.000

Изменения планировок и общих площадей на всех этажах здания в связи с корректировкой габаритных размеров шахт вертикальных коммуникаций инженерного оборудования.

Изменения конфигурации лестничного тамбура (-1.02) в осях 3;В-Г, на минус первом этаже.

Изменения конфигурации лестничного тамбура (-1.04) в осях 8;А-Б, на минус первом этаже.

Перенос двери в помещения (-1.13) в осях 8-9;Д-Е, на минус первом этаже.

Перенос двери в помещения (03Н) в осях 5-6;А-Б, на минус первом этаже.

Изменение площадей помещений (-1.15), (-1.14). в осях 5-8;Ж, на минус первом этаже.

Изменения конфигурации лестничного тамбура (-2.02) в осях 3;В-Г, на минус втором этаже.

Изменения конфигурации лестничного тамбура (-2.04) в осях 8;А-Б, на минус втором этаже.

Перенос двери в помещения (17Н) в осях 5-6;А-Б, на минус первом этаже.

Размещение дополнительных кладовых на месте помещения ИТП (помещение резервных баков ГВС) в осях 2-3;В-Ж, на минус втором этаже.

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;

от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;

от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;

от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;

от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;

от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.2.3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

При корректировке проектной документации раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» разработан новый проект с учётом всех решений по оптимизации:

- изменение толщины фундаментной плиты;
- изменение толщин перекрытия;
- оптимизация количества и размеров шахт под инженерные системы;
- новые архитектурно-планировочные решения.

Здание – 8-ми этажное с двумя подземными уровнями, с габаритными осевыми размерами 33,6х33,95 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 125,25 м в БСВ.

Конструктивная схема подземной части здания – монолитный железобетонный безригельный каркас. Несущими элементами каркаса являются наружные стены подвала, ядро жесткости (лифтовые узлы), пилоны и монолитные плиты перекрытий. В связи с тем, что планировка надземных этажей отличается от планировки подземных этажей, принято решение о выполнении плиты перекрытия над подвалом толщиной 600 мм, для опирания несущих конструкций вышележащих этажей.

Конструктивная схема надземной части здания – монолитный железобетонный безригельный каркас. Несущими элементами каркаса являются наружные стены подвала, ядро жесткости (лифтовые узлы), пилоны и монолитные плиты перекрытий.

Пространственная жесткость и устойчивость здания в целом обеспечивается совместной работой наружных стен подвала, ядер жесткости в виде лифтовых шахт и лестничной клетки, а также горизонтальных дисков перекрытия и покрытия. Основными вертикальными несущими элементами каркаса являются пилоны и стены ядер жесткости (лестница и лифты). Для обеспечения пространственной устойчивости здания в целом, ядра жесткости расположены в геометрическом центре здания.

Наружные стены здания - сплошное витражное остекление, панели индивидуального изготовления. Крепление панелей осуществляется к монолитным железобетонным плитам перекрытия.

Откорректированные решения подземной части здания.

Монолитная железобетонная фундаментная плита принята толщиной 700 мм, из бетона класса В30, W6, F150. Арматура класса А500С, А400С, А240. Отметка низа плиты составляет - 8,950м (116,30) и отметкой дна котлована -9,100м (116,150).

В осях 2-3/Б-В фундаментная плита имеет локальное понижение, толщина плиты 500мм. Отметка низа плиты составляет - 8,950м (116,30) и отметкой дна котлована -9,100м (116,150).

Фундаментная плита имеет локальные утолщения: под кран в/о 4-7/В толщиной 1500мм с соответствующими отметками низа плиты -9,750м (115,500) и отметкой дна котлована -9,900м (115,350); под пилон в/о 5-7/Д толщиной 1300мм с соответствующими отметками низа плиты -9,550м (115,700) и отметкой дна котлована -9,700м (115,550).

В прямке лифтового блока толщина плиты составляет 400 мм. Прямоук выполняется глубиной 1,10 м.

Для защиты помещений подвального этажа от грунтовой воды предусматривается вертикальная гидроизоляция стен подвала гидроизоляционными мембранами “LOGICBASE V-SL“. Допускается замена гидроизоляционного материала на аналогичный. Для защиты от промерзания помещений предусмотрено утепление стен подвала с внешней стороны экструдированным пенополистиролом марки толщиной 50, 100 мм. Возможна замена на аналогичный теплоизоляционный материал.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, из бетона класса В30, W6, F150, арматура А500С, А400С, А240.

Внутренние вертикальные несущие конструкции подвальной части: колонны монолитные сечением 400х400мм, пилоны монолитные железобетонные толщиной 250мм, 300мм и 400мм, из бетона класса В30, W6, F150, арматура А500С, А400С, А240.

Ядра жесткости (лестнично-лифтовые группы) монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 250мм, из бетона класса В30, W6, F150, арматура А500С, А400С, А240.

Лестничные марши – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, лестничные площадки – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура А500С, А240.

Перекрытие на отм. -4,800 монолитное железобетонное толщиной 200мм, из бетона класса В30, W6, F150, арматура А500С, А400С.

Перекрытие над подвалом на отм. -0,300 монолитное железобетонное толщиной 600 мм, из бетона класса В30, W6, F150, арматура А500С, А400С, А240.

В осях 1-9/А-Б толщина плиты 700мм, отметка верха плиты -0,300. В осях 9/А-Г толщина плиты 300мм, 500мм, 700мм, отметка верха плиты -0.400. В осях 2-3/Б-Д толщина плиты 200мм, отметка верха плиты +0.790, +0.860, +1.075. В осях 4-7/В-Е толщина плиты 800мм, в осях 5-6/Д толщина плиты 1000мм, отметка верха плиты -0,300.

Откорректированные решения надземной части здания.

Лестничные марши – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, лестничные площадки – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура А500С, А240.

По контуру плит перекрытия выполнены контурные обвязочные балки с размерами 400(н) х 200(б), из бетона класса В30, арматура А500С, А400С.

По контуру плиты покрытия выполнены контурная обвязочная балка и периметральный парапет с термовкладышами 600х100(н) с шагом 800мм. Общие размеры сечения 600(н)х200(б). Конструкции выполнены из бетона класса В30, арматура А500С, А400С.

Покрытие лифтовых шахт и лестничных клеток монолитное железобетонное толщиной 200 мм и 250мм из бетона класса В30, арматура А500С, А400С, А240.

Согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87. представлены результаты расчетов блоков комплекса, обосновывающие принятые решения и подтверждающие механическую безопасность основных несущих конструкций с учётом внесённых изменений, в том числе с учетом потенциальной опасности участка в карстово-суффозионном отношении. В расчетах несущих конструкций учтены значения нагрузок, регламентируемые СП 20.13330.2011, функциональным назначением помещений, весом оборудования, учтены сейсмические, снеговые и ветровые нагрузки, соответствующие району расположения участка строительства, собственный вес несущих конструкций и вес ненесущих конструкций (конструкции полов, перегородок и ненесущих стен, подвесных потолков). Результаты расчетов удовлетворяют требованиям СП 22.13330 и СП 20.13330. Расчёт выполнен с помощью программного комплекса «ЛИРА».

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

- от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;
- от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;
- от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;
- от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;
- от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;
- от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.2.4. Система электроснабжения

Внесены следующие изменения в проектную документацию:

Общее количество апартаментов- 58 шт.

Рр=349,4 кВт.

Остальные технические решения проектной документации, получившей положительное заключение Московской негосударственной экспертизы строительных проектов №77-2-1-3-035626-2019 от 13.12.2019 г. остались без изменения.

3.1.2.5. Система водоснабжения

Представленными проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации, ранее получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 13.12.2019 г. №77-2-1-3-035626-2019В ходе корректировки проекта внесены следующие изменения:

- откорректирована трассировка сетей водоснабжения в соответствии с корректировкой планировочных решений при общем количестве 58 апартаментов (без увеличения количества жильцов);

Выполнена корректировка планов, пояснительной записки, замена чертежей и принципиальных схем.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого комплекса апартаментов предусматривается от существующей одноименной городской сети водоснабжения.

Качество воды в городской сети хозяйственно-питьевого водоснабжения соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" (с изменениями от 07.04.2009 г.; от 25.02.2010; от 28.06.2010 г.; от 18.01. 2017 г. № АКПИ16-1189; от 18.01.2017).

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого комплекса апартаментов обеспечивается от существующего водопровода системы коммунального водоснабжения, качество воды которого соответствует питьевой воде, что исключает необходимость в каких-либо дополнительных мероприятиях по подготовке воды.

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

- от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;
- от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;
- от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;
- от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;
- от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;
- от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.2.6. Система водоотведения

Представленными проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации, ранее получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 13.12.2019 г. №77-2-1-3-035626-2019В ходе корректировки проекта внесены следующие изменения:

- откорректирована трассировка сетей канализации в соответствии с корректировкой планировочных решений при общем количестве 58 апартаментов (без увеличения количества жильцов);

- исключено помещение ИТП и дренажный приямок на отм. -8.100.

Выполнена корректировка планов, пояснительной записки, замена чертежей и принципиальных схем.

Система отвода условно-чистых вод служит для удаления стоков с пола технических помещений (насосная, венткамера) и с подземной автостоянки для удаления условно чистых стоков после срабатывания АПТ.

Сбор протечек и отвод условно-чистых вод предусматривается в приемки, а затем дренажными насосами перекачивается в наружную сеть дождевой канализации.

Для откачки воды из приемков венткамеры и подземной автостоянки предусматривается установка насосов фирмы Grundfos (или аналог). Для подземной автостоянки предусматривается установка насосов DP 10.50.15.E.2.50B Q=10,8 м³/ч, H=11,6 м (1 рабочий, 1 резервный). В помещении венткамеры устанавливается насос DW.50.07.A1 Q=3,6 м³/ч, H=12,0 м (1 рабочий).

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

- от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;
- от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;
- от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;
- от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;
- от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;
- от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.2.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В результате корректировки, в соответствии с техническим заданием, в подраздел внесены следующие изменения:

Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

- Общее количество апартаментов изменено на 58 шт. (без увеличения количества жителей).

- Предусмотрена вентиляция дополнительных кладовых на месте помещения ИТП (помещение резервных баков ГВС) в осях 2-3; В-Ж, на минус втором этаже.

Подраздел 4. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт.

- Изменены технологические решения. Исключено оборудование резервирования системы ГВС, исключено помещение ИТП на нижнем уровне (отм. - 8,100). Откорректирована принципиальная схема ИТП.

- Откорректирован фрагмент плана на отм. - 4.500 с размещением оборудования ИТП.

Система горячего водоснабжения (ГВС) проектируемого жилого комплекса принята одноконтурная, раздельная – для помещений БКТ 1 этажа и жилых помещений (2 – 8 этажи включительно). Присоединение систем ГВС выполняется по независимой двухступенчатой смешанной схеме с использованием обратной воды из системы отопления; с регулятором, автоматически поддерживающим температуру нагреваемой воды на заданном уровне.

Поддержание температуры горячей воды на выходе из теплообменного аппарата на уровне +65°C обеспечивается программируемым контроллером. В качестве теплообменного оборудования системы ГВС в проекте принята установка разборных пластинчатых теплообменников производства РФ ООО «Ридан» (1, 2 степени нагрева).

Учет тепла, затраченного на подогрев воды в теплообменных аппаратах, осуществляется с помощью расходомеров-счетчиков электромагнитных типа ЭРСВ-420ЛВ ООО «Взлет», установленных на подающем трубопроводе горячей воды и циркуляционном трубопроводе (Т4). На вводе в помещение ИТП трубопровода хозяйственного водоснабжения предусматривается монтаж счетчика холодной воды типа M25-RS485.

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;
от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;
от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;
от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;
от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;
от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.2.8. Сети связи

Внесены следующие изменения в проектную документацию:

Построение систем связи с учетом планировочных решений при общем количестве 58 апартаментов (без увеличения количества жильцов).

Размещение дополнительных кладовых на месте помещения ИТП (помещение резервных баков ГВС) в осях 2-3; В-Ж, на минус втором этаже.

Телефонная сеть - 64 абонента, сеть радиофикации -65 абонента сеть телевизионного вещания -58 абонентов.

Остальные решения проектной документации, получившей положительное заключение Московской негосударственной экспертизы строительных проектов №77-2-1-3-035626-2019 от 13.12.2019 г остались без изменения.

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;
от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;
от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;
от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;
от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;
от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.2.9. Технологические решения

Корректировка в соответствии с изменением объемно-планировочных решений.

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;
от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;
от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;
от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;
от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;
от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.2.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности и Специальными техническим условиями на проектирование противопожарной защиты объекта.

В объеме корректировки проектной документации предусмотрено частичное

изменение объемно-планировочных решений с уточнением проектных решений в части обеспечения пожарной безопасности объекта согласно ведомости, приведенной в п. 2.13 508-TLP-ПД-К-ПБ.ПЗ.

Проектные решения запроектированы согласно Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 1.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 2.13130.2012.

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

- от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;
- от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;
- от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;
- от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;
- от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;
- от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.2.11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка в соответствии с изменением объемно-планировочных решений 1 этажа.

Остальные технические решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0062-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ)»:

- от 07.06.2018 г. № 77-2-1-3-0062-18;
- от 26.04.2019 г. № 77-2-1-2-009914-19;
- от 06.06.2019 г. № 77-2-1-2-0004-19;
- от 13.12.2019 г. № 77-2-1-3-035626-19;
- от 17.02.2020 г. № 77-2-1-2-003848-2020;
- от 27.05.2020 г. № 77-2-1-2-020282-2020.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Архитектурные решения

изменения не вносились.

Конструктивные решения

Предоставлены результаты расчетов фундаментов и несущих конструкций здания, с учётом внесённых изменений.

Устранены неточности в текстовой части тома 508-TLP-ПД-К-КР.1.

Система электроснабжения

изменения не вносились.

Система водоснабжения

изменения не вносились.

Система водоотведения

изменения не вносились.

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

изменения не вносились.

Сети связи

изменения не вносились.

Технологические решения

изменения не вносились.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

изменения не вносились.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации****4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанных в п. 2.12.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

5. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Славянская площадь, владение 2/5/4, строение 5 (Центральный административный округ). соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

«14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

аттестат № МС-Э-63-14-10019

дата выдачи аттестата: 06.12.2017

дата окончания срока действия аттестата: 06.12.2022

(раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)

Воронина Екатерина Анатольевна

Эксперт по направлению деятельности
«2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации», аттестат № МС-Э-52-2-

9651, дата выдачи 12.09.2017, дата окончания срока действия 12.09.2022

(раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подразделы «Система электроснабжения», «Сети связи»)

Кирилл Александрович Бокуняев

Эксперт по направлению деятельности

«7. Конструктивные решения»

аттестат № МС-Э-59-7-9887

дата выдачи аттестата: 07.11.2017

дата окончания срока действия аттестата: 07.11.2022

(раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»)

Булычева Диана Александровна

Эксперт по направлению деятельности

«27. Объёмно планировочные решения»

аттестат № МС-Э-4-27-10412)

дата выдачи аттестата: 20.02.2018

дата окончания срока действия аттестата: 20.02.2023

(раздел «Пояснительная записка», раздел «Архитектурные решения», подраздел «Технологические решения», раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»)

Шинякова Анна Юрьевна

Эксперт по направлению деятельности

«13. Системы водоснабжения и водоотведения»,

аттестат МС-Э-13-13-11869, дата выдачи 17.04.2019,

дата окончания срока действия 17.04.2024

(раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел «Система водоотведения», «Система водоснабжения»)

Анна Борисовна Гранит

Эксперт по направлению деятельности

«2.5. Пожарная безопасность», аттестат МС-Э-55-2-3806, дата выдачи 21.07.2014, дата окончания срока действия 21.07.2024

(раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)

Евгений Сергеевич
Шадрин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001059

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610995 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001059 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» (ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы») ОГРН 1137746469959 (полное и в случае, если имеется) (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 6/12, пом. III (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 октября 2016 г. по 07 октября 2021 г.

(вплоть до пересдачи государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации А.Г. Литвак (полное) (Ф.И.О.)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
 (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

от 28 сентября 2016 г. Москва № А-2013

Об аккредитации
 Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг
 и технической экспертизы» на право проведения негосударственной
 экспертизы результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы», п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 28 сентября 2016 г. № 17325-гу).



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
 ВЕРНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
 Е. М. СЕМЕНОВА

071016

2. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» проводить в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель руководителя

А.Г. Литвак



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ФЕРНО
главный специалист
Е. М. СЕМЕНОВА

07 10 16



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

08 декабря 2016 г. Москва № 12486

О внесении изменений в приказ Федеральной службы по аккредитации от 07 октября 2016 г. № А-8013 «Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации» в связи с допущенной технической ошибкой, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в наименование приказа Федеральной службы по аккредитации от 07 октября 2016 г. № А-8013 «Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее – приказ) изложив его в следующей редакции:

«Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации».

2. Внести изменения в пункт 1 приказа изложив его в следующей редакции:

«Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» в национальной системе



ВЕДО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е.М. СЕМЕНОВА

08 12 16

2

аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 28 сентября 2016 г. № 17325-гу)».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель руководителя



А.Г. Литвак



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е.М. СЕМЕНОВА



08 12 16