Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611870, № RA.RU.611713)

N	**7**	**7**	**–**	**2**	**–**	**1**	**–**	**2**	**–**	**0**	**1**	**5**	**5**	**5**	**9**	**–**	**2**	**0**	**2**	**2**

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»
Александр Владимирович Ганичкин

_____

«18» марта 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ПОВТОРНОЕ) ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 2. Корпус 12» расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы

Вид работ
Строительство

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-015559-2022

Дата присвоения номера: 18.03.2022 16:47:52

Дата утверждения заключения экспертизы 18.03.2022

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ганичкин Александр Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 2. Корпус 12» расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1167746057918
ИНН: 9717012920
КПП: 771701001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 8/КОРПУС 3, ОФИС 219

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
ОГРН: 1147748024170
ИНН: 7725852742
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА, ДОМ 18/КОРПУС 9, ЭТАЖ 17 КОМН 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы (Документ представлен в бумажном виде) от 25.01.2022 № б/н, от ООО «Специализированный Застройщик «ЗИЛ-ЮГ».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы (Документ представлен в бумажном виде) от 25.01.2022 № 77/2201-06/П/П, с ООО «Специализированный Застройщик «ЗИЛ-ЮГ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Информационное письмо о технической ошибке к Положительному заключению экспертизы от 11.12.2020 №77-2-1-3-064111-2020 от 20.01.2021 № Исх. № 6, от ООО "Строительная Экспертиза"

2. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2020 № RU77126000-050636, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.03.2022 № 408, СРО А «Объединение проектировщиков» (СРО-П-031-28092009), регистрационный номер в реестре членов № 39 от 12.11.2009

4. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 2. Корпус 12» расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы" от 11.12.2020 № 77-2-1-3-064111-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 2. Корпус 12» расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Москва, Даниловский район, Южный административный округ, ул. Автозаводская, вл. 23/66.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многофункциональная жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка землеотвода отвода к.н. 77:05:0002005:3408 по ГПЗУ	га	3.4578
Площадь этапа 2	га	0.5943
Площадь застройки	м²	2266.0
Площадь твердых покрытий	м²	2864.2
Площадь озеленения	м²	812.8
Количество этажей	ед.	2-4-6-8-10-12
Количество подземных этажей	ед.	1
Этажность	ед.	1-3-5-7-9-11
Общая площадь здания	м²	14964.40
Общая площадь надземной части	м²	11850.40
Общая площадь подземной части	м²	3114.0
Площадь нежилых помещений общественного назначения	м²	1088.6
Площадь помещений БКФН	м²	835.6
Площадь помещений супермаркета с учетом помещений загрузки	м²	253.0
Количество внеквартирных индивидуальных кладовых	ед.	39
Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых	м²	170.3
Площадь подземной автостоянки	м²	1860.5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м²	7471.8
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м²	7209.3
Общее количество квартир	ед.	83
Количество однокомнатных квартир	ед.	13
Количество двухкомнатных квартир	ед.	20
Количество трехкомнатных квартир	ед.	43
Количество четырехкомнатных квартир	ед.	4
Количество пятикомнатных квартир	ед.	3
Строительный объем	м³	58435.8
Строительный объем надземной части	м³	50216.50
Строительный объем подземной части	м³	8219.30

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОНПРОЕКТ"
ОГРН: 1147847233907
ИНН: 7814616095
КПП: 781401001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ БОГАТЫРСКИЙ, ДОМ 2/ЛИТЕР А, КАБИНЕТ 4.01

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации (Является приложением к Пояснительной записке) от 21.01.2022 № б/н, согласованное генеральным директором ООО «ЭталонПроект» А.И. Журихиным

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2020 № RU77126000-050636, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0002005:3408

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
ОГРН: 1147748024170
ИНН: 7725852742
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА, ДОМ 18/КОРПУС 9, ЭТАЖ 17 КОМН 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	20.002-1.1-корр1-ПЗ.pdf	pdf	5f895793	20.002-2-корр1-ПЗ от 11.03.2022 Часть 1. Пояснительная записка
	20.002-1.1-корр1-ПЗ.pdf.sig	*sig*	*1df5fc38*	
2	20.002-2-корр1-СП.pdf	pdf	dee6f83a	20.002-2-корр1-СП от 01.03.2022 Часть 2. Состав проектной документации
	20.002-2-корр1-СП.pdf.sig	*sig*	*4b2e0f3a*	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	20.002-2-корр1-ПЗУ.pdf	pdf	24644569	20.002-2-корр1-ПЗУ от 04.03.2022 Схема планировочной организации земельного участка
	20.002-2-корр1-ПЗУ.pdf.sig	*sig*	*8548b92a*	
Архитектурные решения				
1	20.002-2-корр1-АР_Стадия_П.Корректировка_03.03.2022.pdf	pdf	557d8363	20.002-2-корр1-АР от 03.03.2022 Архитектурные решения
	20.002-2-корр1-АР_Стадия_П.Корректировка_03.03.2022.pdf.sig	*sig*	*6bc0fc7f*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	20.002-2-корр1-КР.pdf	pdf	0d28060e	20.002-2-корр1-КР от 04.03.2022 Конструктивные решения
	20.002-2-корр1-КР.pdf.sig	*sig*	*bd23c1b2*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	20.002-2-корр1-МОДИ_вер.02_03.03.2022.pdf	pdf	60715f8d	20.002-2-корр1-МОДИ от 03.03.2022 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	20.002-2-корр1-МОДИ_вер.02_03.03.2022.pdf.sig	*sig*	*80abaa7a*	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта капитального строительства выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от 13.04.2020 № RU77126000-050636, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы от 11.12.2020 №77-2-1-3-064111-2020 выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проектом корректировки предусмотрено:

- изменение конфигурации детских площадок, площадок для отдыха взрослых и плановое расположение перечисленных площадок и их площадей;

- изменился перечень ведомости «Малых архитектурных форм», изменилось количество МАФ;

- поменялось детское оборудование, МАФ для отдыха и места их расположения;

- уточнение решений по устройству пешеходных зон;

- увеличилось количество типов покрытий;

- уточнена таблица «конструкция дорог, проездов, тротуаров дорожек и площадок»;

- уточнена таблица «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок»;

- изменение технико-экономических показателей земельного участка (с учетом уточнения благоустройства);

- уточнились решения вертикальной планировки. Добавились водоотводные лотки;

- уточнён перечень зеленых насаждений в таблице «Ведомость элементов озеленения», поменялись сорта саженцев, места посадки, количество высаживаемых растений, появились цветники;

Все остальные решения по планировочной организации земельного участка приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта капитального строительства выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от 13.04.2020 № RU77126000-050636, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы от 11.12.2020 № 77-2-1-3-064111-2020 выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проектом корректировки предусмотрено:

- изменение описания высотных отметок в уровне 1 этажа и кровли;

- изменение описание отделки в помещениях;

- изменение описания композиционных приемов – отделки фасадов, дополнено описание.

- изменение конфигурации инженерных шахт, добавлены отсутствовавшие ранее шахты инженерных сетей; изменена геометрия шахт.

- изменение расположение приямков на плане подземной автостоянки;

- уточнены планировочные изменения в помещениях, предусмотрено изменение площади помещения в связи с перепланировкой;

- предусмотрены изменение конфигурации форкамер. Добавлены отсутствовавшие ранее форкамеры;

- предусмотрена замена материалов стен. Блоки газобетонные стеновые заменены на бетонный блок «Полигран»;

- в уровне 1-го этажа аннулированы инженерные шахты; изменены планировочные решения в помещениях МОП, изменены площади помещения в вязи с перепланировкой; изменены марши лестниц; предусмотрены планировочные изменения в помещениях БКФН; предусмотрены изменения планировки лифта на пристройку; предусмотрено изменение планировки мусорокамеры; изменение отметок чистого пола в помещениях; изменение отметок уровня земли;

- в уровне 2-го этажа предусмотрено: добавлены отсутствовавшие ранее ниши для кондиционеров с декоративной решеткой, изменен вынос фасада; изменение окон на лестничных клетках; изменение положения окон на плане (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов); корректировка шахт кровле пристройки; изменение планировки лифта на пристройку;

- в уровне 3-го этажа предусмотрено: добавлены отсутствовавшие ранее ниши для кондиционеров с декоративной решеткой, изменен вынос фасада; изменение окон на лестничных клетках; изменение положения окон на плане (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов);

- в уровне 4-го этажа предусмотрено: добавлены отсутствовавшие ранее ниши для кондиционеров с декоративной решеткой, изменен вынос фасада; изменение окон на лестничных клетках; изменение положения окон на плане (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов); изменение инженерных шахт на кровле; корректировка люка выхода на кровлю; изменения планировки кровли, изменение положения водосточных воронок;

- в уровне 5-го этажа предусмотрено: добавлены отсутствовавшие ранее ниши для кондиционеров с декоративной решеткой, изменен вынос фасада; изменение окон на лестничных клетках; изменение окон на лестничных клетках; изменение положения окон на плане (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов); аннулировано окно в МОП (секции 6); изменения планировки кровли, изменение положения водосточных воронок;

- в уровне 6-го этажа предусмотрено: добавлены отсутствовавшие ранее ниши для кондиционеров с декоративной решеткой, изменен вынос фасада; изменение окон на лестничных клетках; изменение окон на лестничных клетках; изменение положения окон на плане (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов); изменение инженерных шахт на кровле; корректировка люка выхода на кровлю; изменения планировки кровли, изменение положения водосточных воронок;

- в уровне 7-го этажа предусмотрено: добавлены отсутствовавшие ранее ниши для кондиционеров с декоративной решеткой, изменен вынос фасада; изменение окон на лестничных клетках; изменение окон на лестничных клетках; изменение положения окон на плане (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов); изменения планировки кровли, изменение положения водосточных воронок;

- в уровне 8-го этажа предусмотрено: добавлены отсутствовавшие ранее ниши для кондиционеров с декоративной решеткой, изменен вынос фасада; изменение окон на лестничных клетках; изменение окон на лестничных клетках; изменение положения окон на плане (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов); изменение инженерных шахт на кровле; корректировка люка выхода на кровлю; изменения планировки кровли, изменение положения водосточных воронок;

- в уровне 9-го, 10-го и 11 этажей предусмотрено: добавлены отсутствовавшие ранее ниши для кондиционеров с декоративной решеткой, изменен вынос фасада; изменение окон на лестничных клетках; изменение окон на лестничных клетках; изменение положения окон на плане (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов); изменения планировки кровли, изменение положения водосточных воронок;

- в уровне кровли предусмотрено: изменения планировки кровли, изменение положения водосточных воронок; корректировка люка выхода на кровлю.

- предусмотрено изменение покрытий лифтовой шахты;

- изменение схемы разбивки витражей;

- добавлено ограждение на окнах;

- добавлены решетки систем вентиляции и кондиционирования;

- добавлен цоколь в зоне витражной конструкции;

- местами изменен материал отделки фасада: аннулированы стеклянные ламели в витражной системе над входными дверями, керамогранит заменен на стеклофиброцементные панели под дерево;

- изменение положения входных дверей. (сдвижки влево-вправо, перенос, изменение габаритов).

За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия подземного этажа в зоне МОП секции 1, 2, 3, равный абсолютной отметке 123,08.

Встроенная подземная автостоянка одноэтажная, трапецевидной формы в плане с размерами в осях 53,1х74,5 м. Для въезда (выезда) в автостоянку предусмотрена встроенная закрытая прямолинейная однопутная рампа. В

подземной автостоянке размещены:

- на отм. -1.470 техническое пространство,

- на отм. -1.950 техническое пространство,

- на отм. -5.600 технические помещения, кладовые, помещения мест общего пользования (МОП), помещение автостоянки

Высота подземной автостоянки составляет 3,40-3,93 м от чистого пола до плиты перекрытия.

Корпус 12 - многоквартирный жилой дом переменной этажности (3-11-ти эт.), семисекционный с одноэтажной пристройкой. Габариты здания в осях 89,1х72,6 м. Первый этаж предназначен для размещения помещений БКФН, помещений супермаркета. Высота 1-го этажа переменная - 5,05-5,69 м. (от чистого пола до плиты перекрытия). Высота технического пространства – не более 1,45-1,79 м. (от чистого пола до плиты перекрытия). Высота 2-11 этажей составляет 2,99 – 3,17 м. (от чистого пола до плиты перекрытия). Максимальная отметка здания по парапету (секция 3) +42.710

Все остальные архитектурные решения приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Проектная документация по разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы от 11.12.2020 №77-2-1-3-064111-2020 выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проектом корректировки предусмотрено

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм. -5.700: толщина стен – 180 мм, 200 мм и 250 мм; пилоны приняты сечениями 800х400 мм, 800х300 мм, 600х300 мм, 950х300 мм, 1450х400 мм, 600х400 мм, 1200х200 мм, 1200х300 мм, 1200х250 мм, 800х200 мм, 1000х200 мм, 1370х200 мм, 1390х200 мм, 1500х200 мм, 1530х200 мм, 1500х250 мм, 1370х250 мм, 1400х300 мм, 800х400 мм, 650х300 мм, 1250х400 мм, 1400х400 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм. -1.470, -1.800, -1.950: толщина стен – 180 мм, 200 мм и 250 мм; пилоны приняты сечениями 800х400 мм, 800х300 мм, 600х300 мм, 950х300 мм, 1450х400 мм, 600х400 мм, 1200х200 мм, 1200х300 мм, 1200х250 мм, 800х200 мм, 1000х200 мм, 1370х200 мм, 1390х200 мм, 1500х200 мм, 1530х200 мм, 1500х250 мм, 1370х250 мм, 1400х300 мм, 800х400 мм, 650х300 мм, 1250х400 мм, 1400х400 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм. 0.000: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 800х200 мм, 1000х200 мм, 1200х200 мм, 1530х250 мм, 1200х300 мм, 1500х200 мм, 1200х250 мм, 2250х250 мм, 1370х200 мм, 1370х250 мм, 1390х200 мм, 1500х250 мм, 600х300 мм, 1400х300 мм, 800х300 мм, 950х300 мм; 600х400 мм, 800х400 мм, 1450х400 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм. +6.180: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм, 1300х200 мм, 1200х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса на этаже на отм +12.900, +13.080: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм, 1300х200 мм, 1200х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм +16.350, +16.530: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм, 1300х200 мм, 1200х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм +16.350, +16.530: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм, 1300х200 мм, 1200х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм +19.800, +19.980: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм, 1300х200 мм, 1200х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм +23.250, +23.430: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм, 1300х200 мм, 1200х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм +26.700, +26.880: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм, 1300х200 мм, 1200х200 мм, 1380х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм +30.150, +30.330: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм +33.600, +33.780: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм;

- изменение толщины монолитных железобетонных стен и сечения пилонов каркаса здания на этаже на отм +37.050, +37.230: толщина стен – 180 мм, 200 мм; пилоны приняты сечениями 1000х200 мм;

- изменение отметки верха парапетов. Толщина парапетов – 200мм.

- добавление консольной балки высотой 900 мм в осях «Ф/12»/«18/12-19/12», «25/12»/«Г/12-Д/12» на отм. +16.350, +16.530;

- добавление консольной балки высотой 900 мм в осях «Т/12»/«20/12-21/12», «Ц/12»/«16/12-17/12», «Р/12»/«22/12-23/12», «Н/12»/«24/12-25/1» на отм. +19.800, +19.980;

- добавление консольной балки высотой 900 мм в осях «Т/12»/«20/12-21/12», «Ц/12»/«16/12-17/12», «Р/12»/«22/12-23/12», «Н/12»/«24/12-25/12» на отм. +23.250, +23.430;

- добавление консольной балки высотой 900 мм в осях «Ф/12»/«5/12-6/12», «Р/12»/«21/12-22/12» на отм.+26.700, +26.880;

- добавление консольной балки высотой 900 мм в осях «Ц/12»/«15/12-16/12», «Ф/12»/«17/12-18/12», «Т/12»/«19/12-20/12» на отм. +30.150, +30.330;

- добавление консольной балки высотой 900 мм в осях «Х/12»/«7/12-8/12», «16/12»/«Х/12-Ц/12» на отм. +33.600, +33.780;

- в осях «Ц/12»/«15/12-16/12» добавлена консольная балка высотой 900 мм на отм. +37.050, +37.230.

Применяемые материалы, а также принципиальные схемы армирования монолитных железобетонных конструкций данным проектом не корректировались. Детальное армирование монолитных железобетонных конструкций разрабатывается на стадии «РД» на основании выпиленных расчетов.

Все остальные конструктивные и объемно-планировочные решения приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

3.1.2.4. В части схем планировочной организации земельных участков

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы от 11.12.2020 №77-2-1-3-064111-2020 выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проектом предусмотрена корректировка раздела в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

Все основные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

13.04.2020

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 2. Корпус 12» расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зайцева Елена Валерьевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-7-13318
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Перевозчикова Татьяна Евгеньевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13329
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3A613B7000DAE7CBF4498788A0ACB4315
Владелец	Ганичкин Александр Владимирович
Действителен	с 29.12.2021 по 29.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2E828D000F6ACF98A40CFB343084A06E5
Владелец	Зайцева Елена Валерьевна
Действителен	с 25.03.2021 по 25.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	24F3DD100F6AC2EBD49176DA34484F964
Владелец	Ганина Елена Александровна
Действителен	с 25.03.2021 по 25.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	29B3FD200F6AC48BE4DD779BEB787881E
Владелец	Перевозчикова Татьяна Евгеньевна
Действителен	с 25.03.2021 по 25.03.2022