Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611870, № RA.RU.611713)

N	**7**	**7**	**–**	**2**	**–**	**1**	**–**	**2**	**–**	**0**	**1**	**5**	**5**	**6**	**4**	**–**	**2**	**0**	**2**	**2**

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»
Александр Владимирович Ганичкин

_____

«18» марта 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ПОВТОРНОЕ) ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1,2,3,4,11 по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы

Вид работ
Строительство

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-015564-2022

Дата присвоения номера:	18.03.2022 16:55:53
Дата утверждения заключения экспертизы	18.03.2022

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ганичкин Александр Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1,2,3,4,11 по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1167746057918
ИНН: 9717012920
КПП: 771701001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 8/КОРПУС 3, ОФИС 219

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
ОГРН: 1147748024170
ИНН: 7725852742
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА, ДОМ 18/КОРПУС 9, ЭТАЖ 17 КОМН 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы (Документ представлен в бумажном виде) от 07.02.2022 № б/н, от ООО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы (Документ представлен в бумажном виде) от 07.02.2022 № 77/2201-07/П/П, с ООО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2020 № RU77126000-050636, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.03.2022 № 408, СРО А «Объединение проектировщиков» (СРО-П-031-28092009), регистрационный номер в реестре членов № 39 от 12.11.2009

3. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство мостового сооружения через старое русло р. Москва с улично-дорожной сетью в южной части территории публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева» с обустройством пешеходных переходов, отстойно-разворотной площадки, здания конечной станции городского пассажирского транспорта. Обустройство набережной р. Москва в районе территории публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева». Этап 1. Строительство мостового сооружения через старое русло Москва-реки с улично-дорожной сетью в южной части территории «Завод имени И.А. Лихачева» с обустройством пешеходного перехода. Этап 1.1.1 – Строительство мостового сооружения с улично-дорожной сетью по пр. пр. 4062 по адресу: Даниловский район, Южный административный округ города Москвы" от 19.08.2020 № 77-1-1-3-039484-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1,2,3,4,11 по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы" от 21.12.2020 № 77-2-1-3-065943-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1,2,3,4,11 по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Москва, Даниловский район, Южный административный округ, ул. Автозаводская, вл. 23/66.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многофункциональная жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка землеотвода отвода к.н. 77:05:0002005:3408 по ГПЗУ	м²	34578.0
Площадь участка проектирования. Этап 1	м²	19060.0
Площадь участка проектирования. Этап 1	%	100
Площадь застройки здания	м²	6203.4
Площадь твердых покрытий	м²	8674.1
Площадь озеленения	м²	4182.5
Количество этажей	ед.	1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-28
Количество подземных этажей	ед.	1
Количество корпусов	ед.	5
Общая площадь комплекса	м²	66266.5
В том числе общая площадь комплекса подземной части	м²	12839.2
В том числе общая площадь комплекса наземной части	м²	53427.3
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м²	37503.0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м²	36491.6
Площадь подземной стоянки (включая рампу)	м²	9183.3
Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых	м²	325.9
Площадь нежилых помещений, общественного назначения	м²	3448.3
Площадь помещений БКТ	м²	2274.4
Площадь помещений магазина непродовольственных товаров	м²	809.1
Площадь помещений общественного питания	м²	236.1
Площадь помещений объединенной диспетчерской службы	м²	128.7
Количество квартир	ед.	503
Количество однокомнатных квартир (в т.ч. студий)	ед.	142
Количество двухкомнатных квартир	ед.	168
Количество трехкомнатных квартир	ед.	156
Количество четырехкомнатных квартир	ед.	33
Количество пятикомнатных квартир	ед.	4
Строительный объем здания	м³	283352.7
Строительный объем здания выше отметки 0.000	м³	224814.8
Строительный объем здания ниже отметки 0.000	м³	58537.9
Вместимость подземной автостоянки	ед.	283
Количество внеквартирных индивидуальных кладовых	ед.	58
Количество помещений БКТ	ед.	24
Количество помещений магазина непродовольственных товаров	ед.	6
Количество помещений общественного питания	ед.	1
Количество помещений объединенной диспетчерской службы	ед.	1
Количество этажей корпуса 1	ед.	1-28
Количество подземных этажей корпуса 1	ед.	1
Количество секций корпуса 1	ед.	1 + 2 пристройки
Площадь застройки корпуса 1	м²	895.3
Общая площадь наземной части корпуса 1	м²	14080.4
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 1	м²	10636.8
Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 1	м²	10183.2
Площадь нежилых помещений, общественного назначения корпуса 1	м²	506.4
Площадь помещений БКТ корпуса 1	м²	375.0
Площадь помещений магазина непродовольственных товаров корпуса 1	м²	131.4
Количество квартир корпуса 1	ед.	129
Количество однокомнатных квартир (в том числе студий) корпуса 1	ед.	21
Количество двухкомнатных квартир корпуса 1	ед.	48
Количество трехкомнатных квартир корпуса 1	ед.	54
Количество четырехкомнатных квартир корпуса 1	ед.	6

Строительный объем здания (наземный) корпуса 1	м³	59504.4
Количество помещений БКТ корпуса 1	ед.	4
Количество помещений магазина непродовольственных товаров корпуса 1	ед.	1
Количество этажей корпуса 2	ед.	1-9
Количество подземных этажей корпуса 2	ед.	1
Количество секций корпуса 2	ед.	1 + 2 пристройки
Площадь застройки корпуса 2	м²	800
Общая площадь наземной части корпуса 2	м²	4797.2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 2	м²	3202.4
Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 2	м²	3170.4
Площадь нежилых помещений, общественного назначения корпуса 2	м²	356.7
Площадь помещений БКТ корпуса 2	м²	228.0
Площадь помещений объединенной диспетчерской службы (ОДС) корпуса 2	м²	128.7
Площадь помещений электросетевой компании корпуса 2	м²	49
Количество квартир корпуса 2	ед.	56
Количество однокомнатных квартир (в том числе студий) корпуса 2	ед.	24
Количество двухкомнатных квартир корпуса 2	ед.	16
Количество трехкомнатных квартир корпуса 2	ед.	8
Количество четырехкомнатных квартир корпуса 2	ед.	8
Строительный объем здания (наземный) корпуса 2	м³	21728.5
Количество помещений БКТ корпуса 2	ед.	2
Количество помещений объединенной диспетчерской службы (ОДС) корпуса 2	ед.	1
Количество этажей корпуса 3	ед.	1-28
Количество подземных этажей корпуса 3	ед.	1
Количество секций корпуса 3	ед.	1 + 2 пристройки
Площадь застройки корпуса 3	м²	1044.7
Общая площадь наземной части корпуса 3	м²	17630.5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 3	м²	13042.2
Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 3	м²	12816.6
Площадь нежилых помещений, общественного назначения корпуса 3	м²	727.5
Площадь помещений БКТ корпуса 3	м²	184.7
Площадь помещений магазина непродовольственных товаров корпуса 3	м²	542.8
Количество квартир корпуса 3	ед.	170
Количество однокомнатных квартир (в том числе студий) корпуса 3	ед.	54
Количество двухкомнатных квартир корпуса 3	ед.	51
Количество трехкомнатных квартир корпуса 3	ед.	46
Количество четырехкомнатных квартир корпуса 3	ед.	19
Строительный объем здания (наземный) корпуса 3	м³	69703.8
Количество помещений БКТ корпуса 3	ед.	2
Количество помещений магазина непродовольственных товаров корпуса 3	ед.	4
Количество этажей корпуса 4	ед.	1-9
Количество подземных этажей корпуса 4	ед.	1
Количество секций корпуса 4	ед.	1 + 2 пристройки
Площадь застройки корпуса 4	м²	978.8
Общая площадь наземной части корпуса 4	м²	4798.4
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 4	м²	3283.2
Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 4	м²	3251.2
Площадь помещений БКТ корпуса 4	м²	578.5
Количество квартир корпуса 4	ед.	64
Количество однокомнатных квартир (в том числе студий) корпуса 4	ед.	32
Количество двухкомнатных квартир корпуса 4	ед.	24
Количество трехкомнатных квартир корпуса 4	ед.	8
Строительный объем здания (наземный) корпуса 4	м³	23113.9
Количество помещений БКТ корпуса 4	ед.	5
Количество этажей корпуса 11	ед.	1-3-4-5-6-7-8-9-10-11
Количество подземных этажей корпуса 11	ед.	1
Количество секций корпуса 11	ед.	7 + 1 пристройка
Площадь застройки корпуса 11	м²	2484.6
Общая площадь наземной части корпуса 11	м²	12120.8
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 11	м²	7338.4
Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 11	м²	7070.2
Площадь нежилых помещений, общественного назначения корпуса 11	м²	1250.6
Площадь помещений БКТ корпуса 11	м²	908.2
Площадь помещений магазина непродовольственных товаров корпуса 11	м²	134.9

Площадь помещений общественного питания корпуса 11	м²	207.5
Количество квартир корпуса 11	ед.	84
Количество однокомнатных квартир (в том числе студий) корпуса 11	ед.	11
Количество двухкомнатных квартир корпуса 11	ед.	29
Количество трехкомнатных квартир корпуса 11	ед.	40
Количество четырехкомнатных квартир корпуса 11	ед.	4
Строительный объем здания (наземный) корпуса 11	м³	50764.2
Количество помещений БКТ корпуса 11	ед.	11
Количество помещений магазина непродовольственных товаров корпуса 11	ед.	1
Количество помещений общественного питания корпуса 11	ед.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОНПРОЕКТ"
ОГРН: 1147847233907
ИНН: 7814616095
КПП: 781401001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ БОГАТЫРСКИЙ, ДОМ 2/ЛИТЕР А, КАБИНЕТ 4.01

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации (Является приложением к Пояснительной записке) от 02.02.2022 № б/н, согласованное генеральным директором ООО «ЭталонПроект» А.И. Журихиным

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2020 № RU77126000-050636, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0002005:3408

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
ОГРН: 1147748024170
ИНН: 7725852742
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА, ДОМ 18/КОРПУС 9, ЭТАЖ 17 КОМН 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	20.002-1-корр1-ПЗ1.pdf	pdf	8336b04a	20.002-1-корр-ПЗ1 от 11.03.2022 Часть 1. Пояснительная записка
	20.002-1-корр1-ПЗ1.pdf.sig	*sig*	*f271afb1*	
2	20.002-1-корр.1-СП.pdf	pdf	3bb5d520	20.002-1-корр1-СП от 05.03.2022 Часть 2. Состав проектной документации
	20.002-1-корр.1-СП.pdf.sig	*sig*	*013a3541*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	20.002-1-корр1-ПЗУ.pdf	pdf	3d64b2fb	20.002-1-корр1-ПЗУ от 05.03.2022 Схема планировочной организации земельного участка
	20.002-1-корр1-ПЗУ.pdf.sig	*sig*	*7b3852fe*	
Архитектурные решения				
1	20.002-1-корр1-АР1_(ПЗ).pdf	pdf	77d4a66f	20.002-1-корр1-АР1 от 21.02.2022 Часть 1. Пояснительная записка
	20.002-1-корр1-АР1_(ПЗ).pdf.sig	*sig*	*254de52d*	
2	20.002-1-корр1-АР3.pdf	pdf	00256d51	20.002-1-корр1-АР3 от 21.02.2022 Часть 3. Корпус 1.1 этаж
	20.002-1-корр1-АР3.pdf.sig	*sig*	*b13ce844*	
3	20.002-1-корр1-АР4.pdf	pdf	15dc13ba	20.002-1-корр1-АР4 от 21.02.2022 Часть 4. Корпус 2.1 этаж
	20.002-1-корр1-АР4.pdf.sig	*sig*	*cabb86ee*	
4	20.002-1-корр1-АР5.pdf	pdf	dc1e151b	20.002-1-корр1-АР5 от 21.02.2022 Часть 5. Корпус 3.1 этаж
	20.002-1-корр1-АР5.pdf.sig	*sig*	*69039311*	
5	20.002-1-корр1-АР6.pdf	pdf	49a7dde8	20.002-1-корр1-АР6 от 21.02.2022 Часть 6. Корпус 4.1 этаж
	20.002-1-корр1-АР6.pdf.sig	*sig*	*8a9c7929*	
6	20.002-1-корр1-АР7.pdf	pdf	c631da5a	20.002-1-корр1-АР7 от 01.03.2022 Часть 7. Корпус 11.1 этаж
	20.002-1-корр1-АР7.pdf.sig	*sig*	*4a50cca3*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	20.002-1-корр1-КР1.pdf	pdf	9cf39d06	20.002-1-корр1-КР1 от 03.03.2022 Часть 1. Конструктивные решения
	20.002-1-корр1-КР1.pdf.sig	*sig*	*0795029d*	
2	20.002-1-корр1-КР3.pdf	pdf	cecc3686	20.002-1-корр1-КР3 от 28.02.2022 Часть 3. Корпус 1
	20.002-1-корр1-КР3.pdf.sig	*sig*	*3168518d*	
3	20.002-1-корр1-КР4.pdf	pdf	579db535	20.002-1-корр1-КР4 от 28.02.2022 Часть 4. Корпус 2
	20.002-1-корр1-КР4.pdf.sig	*sig*	*536b17ac*	
4	20.002-1-корр1-КР5.pdf	pdf	a3d5dd30	20.002-1-корр1-КР5 от 28.02.2022 Часть 5. Корпус 3
	20.002-1-корр1-КР5.pdf.sig	*sig*	*f34650ac*	
5	20.002-1-корр1-КР6.pdf	pdf	7d3b43d6	20.002-1-корр1-КР6 от 28.02.2022 Часть 6. Корпус 4
	20.002-1-корр1-КР6.pdf.sig	*sig*	*7e195927*	

6	20.002-1-корр1-КР7.pdf	pdf	57f4a037	20.002-1-корр1-КР7 от 28.02.2022 Часть 7. Корпус 11
	20.002-1-корр1-КР7.pdf.sig	*sig*	*93f50626*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01_20.002-1.1-МОДИ1_(ПЗ).pdf	pdf	40e53323	20.002-1-корр1-МОДИ1 от 21.02.2022 Часть 1. Пояснительная записка
	01_20.002-1.1-МОДИ1_(ПЗ).pdf.sig	*sig*	*7a48a923*	
2	20.002-1-корр1-МОДИ2.pdf	pdf	b0eb5224	20.002-1-корр1-МОДИ2 от 21.02.2022 Часть 2. Корпус 1
	20.002-1-корр1-МОДИ2.pdf.sig	*sig*	*c7873e9b*	
3	20.002-1-корр1-МОДИ3.pdf	pdf	a5be862e	20.002-1-корр1-МОДИ3 от 21.02.2022 Часть 3. Корпус 2
	20.002-1-корр1-МОДИ3.pdf.sig	*sig*	*4dca20ff*	
4	20.002-1-корр1-МОДИ4.pdf	pdf	6903e9c8	20.002-1-корр1-МОДИ4 от 21.02.2022 Часть 4. Корпус 3
	20.002-1-корр1-МОДИ4.pdf.sig	*sig*	*1f8ed293*	
5	06_20.002-1- корр1-МОДИ5.pdf	pdf	1914ed6c	20.002-1-корр1-МОДИ5 от 21.02.2022 Часть 5. Корпус 4
	06_20.002-1- корр1-МОДИ5.pdf.sig	*sig*	*41b575e0*	
6	05_20.002-1- корр1-МОДИ6.pdf	pdf	eb3356f8	20.002-1-корр1-МОДИ6 от 21.02.2022 Часть 6. Корпус 11
	05_20.002-1- корр1-МОДИ6.pdf.sig	*sig*	*06e1a8ad*	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1, 2, 3, 4, 11 на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от RU77126000-050636, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.04.2020;

- технического задания на проектирование.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.12.2020 № 77–2–1–3–0065943–2020, выданное ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение конфигурации детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и плановое расположение;

- изменение планового положения автостоянок для МГН;

- изменение эвакуационных выходов и места расположения входов в здание;

- изменение детского и спортивного оборудования, МАФ для отдыха и места их расположения;

- уточняется решение по устройству пешеходных зон;

- увеличение количества типов покрытий;

- уточнение таблицы «конструкция дорог, проездов, тротуаров дорожек и площадок»;

- уточнение таблица «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок»;

- изменение ТЭПов земельного участка (с учетом уточнения благоустройства);

- уточнились решения вертикальной планировки. Добавились водоотводные лотки;

- уточнён перечень зеленых насаждений в таблице «Ведомость элементов озеленения», поменялись сорта саженцев, места посадки, количество высаживаемых растений, появились цветники;

- изменение решений по устройству наружных инженерных сетей;

- изменение перечня и количества «Малых архитектурных форм» в ведомости МАФ.

Места расположения площадки ТБО, контейнеры для мусора, относящиеся к объекту «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения, расположенная по адресу: г. Москва, ЮАО Даниловский, Автозаводская ул., вл. 23/66», предусмотренные проектными решениями, получившими положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» №77-2-1-3-065943-2020 от 21.12.2020 г. и располагаемые на территории земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3407, исключаются;

Сведения о земельном участке принимаются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.

Расположение проездов и тротуаров на территории проектируемого участка выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота.

Проектом предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения.

Для сбора ТБО предусмотрено место в юго-восточной части участка с мобильными контейнерами. К площадке обеспечен подъезд автотранспорта.

Конструкция дорожной одежды проездов для спецтехники и тротуаров принята из бетонной плитки.

Площадки благоустройства и тротуары в том числе на эксплуатируемой кровле проектируются с покрытием рулонным газоном, газонной решеткой с плодородным грунтом, галечным отсевом, бесшовным покрытием из цветной EPDM крошки с полиуретановым связующим, террасной доски, гранитным отсевом, морской песок.

Оборудование малых форм включают элементы: бетонные блоки для сидения из архбетон, металлические урны, скамьи деревянные, модульный диван и сиденья, уличные барные стулья и стол, велопарковка, уличные столы и стулья, шезлонг, гамак, навес, конструкция из подпорных стен, скамей и подиума, спортивное и игровое оборудование.

Для внутридворовой территории предусмотрено ограждение высотой 2,5 м. Для террас выполняется стальное ограждение высотой 0,6 м.

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях сечением 0,10 м в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с обеспечением нормативных уклонов для исключения скопления поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод запроектирован открытой системой по лоткам вдоль проездов в сторону понижения рельефа.

Уточнялись решения вертикальной планировки на благоустраиваемой территории согласно новой концепции объекта. Добавились водоотводные лотки на бульваре и на внутридворовой территории.

Особенностью планировки рельефа является устройство геохолмов.

Озеленение участка предусмотрено устройством рулонного газона, укрепленных газонных покрытий с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию.

Освещение территории предусмотрено установкой светильников, обычных и декоративных парковых, светильников боллард, светильников колонн, линейных подвесных светильников, так же предусматривается подсветка деревьев и установка встроенных в покрытие светильников.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1, 2, 3, 4, 11 на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от RU77126000-050636, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.04.2020;

- технического задания на проектирование.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.12.2020 № 77–2–1–3–0065943–2020, выданное ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Корректировкой раздела по корпусу 1, 2, 3, 4 предусмотрено:

- добавлены или уточнены размеры шахт инженерных коммуникаций;

- уточнены планировочные решения здания;

- дополнена теплоизоляция стен тамбуров и мусорокамеры;

- уточнены площади помещений в экспликации помещений планов всех этажей;

- изменение шага витража в соответствии с фасадами АГР;

- увеличение площади сечения колонн и пилонов;

- дополнены или уточнены размеры ниш под кондиционеры и форкамеры;

- смещение выходов на кровлю пристроек в связи с уточненной разводкой инженерных сетей;

Корректировкой раздела по корпусу 11 предусмотрено:

- добавлены или уточнены размеры шахт инженерных коммуникаций;

- добавлены перегородки из ГКЛ в помещениях МОП (лобби) в секциях 1, 4, 5;

- дополнена теплоизоляция стен тамбуров и помещений сбора мусора

- в секции 1 перенесена дверь в помещении 04 (зона отдыха консьержа)

- увеличены площади помещения 01 (тамбур МОП) секции 2;

- в БКТ 2 заменены местами помещение 10 (универсальный с/у МГН) и помещение 11 (ПУИ)

- в БКТ 3 заменены местами помещение 13 (универсальный с/у МГН) и помещение 14 (ПУИ);

- в пристройке появилось помещение 01 (тамбур лифта) перед входом в лифт на первом этаже и выходом из лифта на эксплуатируемой кровле;

- уточнены площади в экспликациях помещений планов первого и типовых этажей;

- изменены планировки и увеличены площади помещений квартир (жилые комнаты, кухни-столовые) типовых этажей (2-11 этажи);

- на плане 3 этажа глухое помещение возле шахты лифта в секции 7 присоединено к жилой комнате квартиры с устройством звукоизоляции из газобетонной стены, толщиной 200 мм;

- в межквартирных коридорах запроектированы коллекторные шкафы для инженерных коммуникаций;

- в связи с заменой внутрикомнатных газобетонных стен 200 мм на перегородки из ПГП 100 мм изменились площади квартир со 2 по 11 этаж.

- на плане первого этажа в помещениях МОП добавлены зашивки гребенок отопления;

- на плане первого этажа изменены отметки помещений МОП, БКТ, лестниц выхода из автостоянки;

- на плане первого этажа в помещении 07 (лестничная клетка № 3) заменена наружная стена из газобетона, толщиной 200 мм на витражную конструкцию;

- добавлены или изменены размеры монолитных колонн и монолитных стен КЖ;

- изменена планировка помещений ресторана.

Остальные объемно-планировочные, архитектурные решения, сведения по наружной и внутренней отделке зданий выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения здания» для объекта «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1, 2, 3, 4, 11 на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66», выполнена на основании технического задания на проектирование.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения здания» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.12.2020 № 77–2–1–3–0065943–2020, выданное ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Корректировкой раздела предусмотрено:

- вертикальные конструкции несущего каркаса парковки 1-го этажа: добавлены сечения железобетонных колонн 400х1400 мм, 400х1000 мм. Уточнены классы бетона по морозостойкости, водонепроницаемости: F150, W12 для наружных стен, W6 для внутренних стен.

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 1 1-го этажа: добавлены сечения железобетонных колонн 250х600 мм. Бетон класса В40

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 1 2-го-13-го этажей: принят бетон класса В35;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 1 14-го-20-го этажей: принят бетон класса В35;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 1 21-го-28-го этажей: принят класс бетона В30;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 2 1-го и технического этажей: добавлены сечения стен 250 мм, железобетонных колонн 200х700 мм. Принят бетон класса В30;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 3 1-го этажа: добавлены сечения стен 250 мм, железобетонных пилонов 200х1500 мм. Бетон класса В40.

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 3 2-го-13-го этажей: принят бетон класса В35;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 3 14-го-20-го этажей: добавлены сечения железобетонных пилонов 220х1800 мм. Бетон класса В35;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 3 21-го-28-го этажей: добавлены сечения железобетонных пилонов 220х1200 мм, 220х1800 мм. Принят класс бетона В30;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 4 1-го и технического этажей: добавлены сечения железобетонных пилонов 200х1300 мм, 200х1350 мм,200х1500 мм. Принят класс бетона В30;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 4 2-го-8-го этажей: добавлены сечения железобетонных пилонов 200х1300 мм, 200х1500 мм;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 11 1-го этажа: принят класс бетона В30;

- вертикальные конструкции несущего каркаса корпуса 11 2-го-11-го этажей: принят класс бетона В35;

- конструкция рампы (располагается в корпусе 2): принят класс бетона В30;

- конструкция парапета: принят класс бетона В25, В30;

- плита перекрытия над парковкой в зонах встроенно-пристроенных частей: толщина балок 400х1220 мм. Плиты и балки из бетона класса В30, марки F150 по ГОСТ 26633-2015;

- представлен состав кровли парковки: плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 400 мм с максимальным пролетом 8500 мм с капителями 3500х3000х600 мм из бетона класса В30, марки F150 по

ГОСТ 26633-2015;

- плита перекрытия корпуса 1 над подземным этажом: принят класс бетона В35;

- плита перекрытия корпуса 1 над 2-ым-13-ым этажом: плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900 мм, локально по контуру с балками 200х430 мм;

- плита перекрытия корпуса 1 над 14-ым-28-ым этажом: плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, локально по контуру с балками 200х430 мм, из бетона класса В30;

- корпус 2: плиты перекрытия над подземным этажом - сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В30, марки F75 по ГОСТ 26633-2015. Над рампой предусмотрены трансферные балки 500х800 мм, 1000х800 мм, 1000х1000 мм;

- корпус 2: плиты перекрытия над 1-м этажом: сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В30, марки F75 по ГОСТ26633-2015;

- корпус 2: плиты перекрытия над 2-ым-9-ым этажом: сечение контурной балки 200х600 мм;

- корпус 3: плиты перекрытия над подземным этажом: бетон класса В35;

- корпус 3: плиты перекрытия над 1-ым этажом: добавлены локально балки по контуру сечением 300х460 мм

- корпус 3: плиты перекрытия над 2-ым-13-ым этажом: сечение контурной балки 220х450 мм;

- корпус 3: плиты перекрытия над 14-ым-28-ым этажом: сечение контурной балки 220х450 мм из бетона класса В30;

- корпус 4: плиты перекрытия над подземным этажом: из бетона класса В30;

- корпус 4: плиты перекрытия над 1-м этажом: из бетона класса В30;

- корпус 4: плиты перекрытия над 2-ым-9-ым этажом: сечение контурной балки 200х600 мм;

- корпус 11: плиты перекрытия над подземным этажом из бетона класса В35;

- корпус 11: плиты перекрытия над 1-м этажом: добавлены сечения плиты 300 мм, 350 мм, капители толщиной 500мм, 550мм, 600мм, 650мм; бетон класса В45;

- корпус 11: плиты перекрытия над 2-ым-11-ым этажом: плиты с контурными балками 200х700 мм, 200х520 мм из бетона класса В30;

- плиты покрытия принимаются из бетона класса В25 для корпусов 2 и 4 и из бетона класса В30 для корпусов 1, 3,11;

- лестничные марши надземной части: монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25 для всех, кроме маршей корпуса 11 первого этажа, где бетон класса В35;

- лестничные площадки – проектируются из бетона класса В25 для всех корпусов, кроме площадок первого этажа корпуса 11, где бетон класса В35;

Решения подземной части объекта капитального строительства. Парковка включают изменения: добавлены колонны 400х1400 мм, 400х1000 мм, плита перекрытия над парковкой принимается 300 мм, покрытие парковки, капители 3500х3000х600 мм;

Решения подземной части объекта капитального строительства. Жилые дома:

- Корпус 1: отметки дна котлована -7,200 м (абс. отм. 116,21);

- Корпус 1: толщина фундаментной плиты 1200 мм;

- Корпус 1: Сваи принимаются С100.30, С120.30, отметка оголовка сваи: абс. отм. 116,260; отметка нижнего конца сваи: абс. отм. 106,260, 104,260;

- Корпус 1: состав основания под фундаментной плитой: защитная цементно-песчаная стяжка (М100) -50 мм; промежуточная плита класса В20, марок W12, F150 - 250 мм;

- Корпус 1: наружные и внутренние вертикальные конструкции проектируются из бетона класса В40;

- Корпус 2: отметки дна котлована абс. отм. 117,060;

- Корпус 2: наружные и внутренние вертикальные конструкции проектируются из бетона класса В30. Колонны 400х600 мм, 500х700 мм, 500х500 мм.

- Корпус 3: отметки дна котлована -7,200 м (абс. отм. 116,21);

- Корпус 3: толщина фундаментной плиты 1200 мм;

- Корпус 3: сваи С 100.30, С 120.30

- Корпус 3: Отметка оголовка сваи: абс.отм. 116,260; отметка нижнего конца сваи: абс.отм. 106,260, 104,260

- Корпус 3: Отметка низа ФП - 6,900 (абс.отм. 116,51)

- Корпус 3: состав основания под фундаментной плитой: защитная цементно-песчаная стяжка (М100) - 50 мм, промежуточная плита класса В20, марок W12, F150 - 250 мм;

- Корпус 3: наружные и внутренние вертикальные конструкции из бетона класса В35;

- Корпус 3: не используются колонны 800х800 мм, 400х400 мм.

- Корпус 4: толщина фундаментной плиты 600 мм. Отметка верха ФП - 5,600 (абс. отм.117,81);

- Корпус 4. Наружные и внутренние вертикальные конструкции проектируются из бетона класса В30

- Корпус 11. Состав основания под фундаментной плитой: защитная цементно-песчаная стяжка (М100) – 50 мм, добавлена песчаная подушка 600 мм сразу после уплотненного грунта основания;

- Корпус 11. Наружные и внутренние вертикальные конструкции из бетона класса В35;

Защита строительных конструкций и фундаментов от разрушения:

- в примененных материалах перечислены бетоны класса B25 и B30, B35, B40, B45;

- защита железобетонных конструкций, находящихся ниже уровня земли, от воздействия грунтовых вод обеспечивается применением бетона марки W12.

Остальные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.4. В части схем планировочной организации земельных участков

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1, 2, 3, 4, 11 на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66» выполнена на основании технического задания на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.12.2020 № 77–2–1–3–0065943–2020, выданное ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Корректировкой раздела предусмотрено внести изменения в планировочные решения в связи с изменениями, принятыми в разделах «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

13.04.2020

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1,2,3,4,11 по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зайцева Елена Валерьевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-7-13318
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Перевозчикова Татьяна Евгеньевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13329
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3A613B7000DAE7CBF4498788A0ACB4315
Владелец	Ганичкин Александр Владимирович
Действителен	с 29.12.2021 по 29.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2E828D000F6ACF98A40CFB343084A06E5
Владелец	Зайцева Елена Валерьевна
Действителен	с 25.03.2021 по 25.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	24F3DD100F6AC2EBD49176DA34484F964
Владелец	Ганина Елена Александровна
Действителен	с 25.03.2021 по 25.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	29B3FD200F6AC48BE4DD779BEB787881E
Владелец	Перевозчикова Татьяна Евгеньевна
Действителен	с 25.03.2021 по 25.03.2022

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная экспертиза"
Телефон: +7 (495) 663-55-77
E-mail: zakaz@6635577.ru
Сайт: СтроительнаяЭкспертиза.рф

Строительная Экспертиза

ИНН: 9717012920 КПП: 771701001 ОГРН: 1167746057918
ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК: 044525745 к/с: 30101810345250000745
р/с: 40702810000000174703
Адрес: 129164, Москва г, Ярославская ул,
дом № 8, корпус 3, оф.219

Исх. № 57 от «22» марта 2022 г.

Представителю по доверенности
ООО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»
Глазунову Д.С.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 18.03.2022 №77-2-1-2-015564-2022

ООО «Строительная Экспертиза» выдала положительные заключения от 18.03.2022 №77-2-1-2-015564-2022 по объекту: Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1,2,3,4,11 по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

В положительном заключении была допущена техническая ошибка. В пункте 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства, допущена опечатка при указании количества квартир. Вместо:

Количество четырехкомнатных квартир корпуса 11, ед. – 4, считать верным:

Количество пятикомнатных квартир корпуса 11, ед. – 4.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности,

требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 18.03.2022 №77-2-1-2-015564-2022 по объекту: Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1,2,3,4,11 по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза» _____ **Ганичкин А.В.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ОГРН 1167746057918 ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЙ * МОСКВА *