

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"</u>	по ОКПО	37273767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722762392		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**107078, Москва г, Маши Порываевой ул, д. № 34, пом. II этаж 10 ком. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	155	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 258	7 507	252
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>21 413</b>	<b>7 507</b>	<b>252</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 585 472	710 716	194 493
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	1 348 087	608 188	169 536
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	237 385	102 528	25 957
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	194	218	169
	Дебиторская задолженность	1230	2 514 562	199 733	44 814
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	2 188 770	76 195	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 111 012	1 581 837	11
	Прочие оборотные активы	1260	24	286	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 211 264</b>	<b>2 492 790</b>	<b>239 487</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 232 676</b>	<b>2 500 296</b>	<b>239 740</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 000	82 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(85 535)	(30 305)	(1 015)
	Итого по разделу III	1300	(3 535)	51 695	(1 005)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 316 244	2 360 105	96 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 784 191	79 395	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		2 784 191	79 395	-
	Итого по разделу IV	1400	5 100 435	2 439 501	96 677
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	127 023	450	150
	Кредиторская задолженность	1520	8 747	8 649	143 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	2	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 776	9 101	144 067
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 232 676	2 500 296	239 740

Руководитель

(подпись)



21 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"</b>		37273767		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722762392		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(29 296)	-
	Управленческие расходы	2220	(836)	(260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 132)	(260)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 218	-
	Проценты к уплате	2330	(37 868)	(18 276)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 198)	(64)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 980)	(18 600)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(45)	(4)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 751	3 716
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 229)	(14 884)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55 229)	(14 884)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поляков Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.

