

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями	по ОКВЭД	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123317, Москва г, Пресненская наб, дом № 6, строение 2, помещение 7-10				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 904	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 925	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 529 194	-	-
	в том числе:				
	Материалы		116	-	-
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи		1 529 078	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 228	-	-
	в том числе:				
	НДС по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи		167 228	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 795	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		618	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		9 019	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		31 158	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 915	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	236	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 748 367	-	-
	БАЛАНС	1600	1 760 292	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 540)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(13 530)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 235 724	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		1 213 000	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		22 724	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 235 724	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	537 996	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 550	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 533	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		190	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		523 704	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		9 019	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	538 098	-	-
	БАЛАНС	1700	1 760 292	-	-

Руководитель

(подпись)



31 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за 06.10.2016 - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
по ОКПО			
ИНН	7703417626		
по ОКВЭД	70.10.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность по управлению холдинг-компаниями**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.10.2016 - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(3)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 073)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 076)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 758	-
	Проценты к уплате	2330	(22 724)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(200)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 242)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 318)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 546)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	20	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 540)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.10.2016 - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 540)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Липаткин Семен Егорович

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за 06.10.2016 - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
7703417626		
70.10.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Организация СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

Деятельность по управлению холдинг-компаниями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3200	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 540)	(13 540)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13 540)	(13 540)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	(13 540)	(13 530)


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	(13 530)	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)


 Литвинchenko Л.А.
 ООО «Жилстройквартал-Сити»
 (подпись)

31 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за 06.10.2016 - Декабрь 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИПОЙ КВАРТАЛ СИТИ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Ответственностью Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
7703417626		
70.10.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 06.10.2016 - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 114	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 114	-
Платежи - всего	4120	(271 787)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(268 101)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 054)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС в составе платежей и поступлений	4125	(783)	-
прочие платежи	4129	(849)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(268 673)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(933 422)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(933 422)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(933 422)	-

Наименование показателя	Код	За 06.10.2016 - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 213 010	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 213 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	10	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 213 010	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 915	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 915	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Семенов Семен Егорович

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.