

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эссет менеджмент"</b>	по ОКПО <b>92591747</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7714844884</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД <b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность</b>	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123610, Москва г, Краснопресненская наб, д. № 12, пом. 25</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 940	1 594	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 299	66 544	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	229 610	216 800	153 214
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 219 210	4 046 889	3 205 792
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала		4 217 508	4 046 523	3 199 456
	Итого по разделу I	1100	4 517 058	4 331 825	3 359 006
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	61 422	24 000	4 785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 871	118 029	47 402
	Дебиторская задолженность	1230	233 280	282 112	50 693
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	26 791	34 861	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	47 905
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 724	7 716	3 025
	Прочие оборотные активы	1260	717	1 320	174
	Итого по разделу II	1200	431 015	433 177	153 984
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>4 948 073</b>	<b>4 765 002</b>	<b>3 512 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 000	95 000	95 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 637)	(110 899)	(48 357)
	Итого по разделу III	1300	123 373	134 111	46 653
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 261 886	4 248 199	2 691 954
	в том числе:				
	проценты		1 065 742	999 169	714 621
	Отложенные налоговые обязательства	1420	200 317	190 115	141 577
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	297 772	129 362	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по ДДУ	1451	297 772	129 362	-
	Итого по разделу IV	1400	4 759 975	4 567 677	2 833 531
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 300	5 436	621 244
	Кредиторская задолженность	1520	59 073	56 799	11 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	351	979	148
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 725	63 214	632 807
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 948 073	4 765 002	3 512 990

Руководитель

(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич

(расшифровка подписи)



28 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эссет менеджмент"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
92591747		
7714844884		
68.32		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	828	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	828	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 564)	(3 435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 736)	(3 435)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	1 089
	Проценты к уплате	2330	(14 218)	(6 738)
	Прочие доходы	2340	3 862	-
	Прочие расходы	2350	(332)	(10 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 346)	(19 171)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(61)	(57)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10 082)	(9 772)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	12 690	13 548
	Прочее	2460	-	(42)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 738)	(15 437)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 738)	(15 437)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Фадеев Вадим Валерьевич**  
(расшифровка подписи)



28 апреля 2019 г.