

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

						Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	Форма по ОКУД	0710001	
Организация	ООО "Эссет менеджмент"			по ОКПО	92591747	
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН	7714844884	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе			по ОКВЭД	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения:	в тыс. рублей			по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	123610, Москва г, Краснопресненская наб, дом № 12, помещение 25					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	23 633	-
	Отложенные налоговые активы	1180	153 214	88 580	20 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 205 792	2 507 490	2 019 092
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала		3 199 456	2 506 751	2 019 092
	Итого по разделу I	1100	3 359 006	2 619 703	2 040 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 785	730	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 402	19 323	79 747
	Дебиторская задолженность	1230	50 693	101 956	14 854
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 905	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 025	9 492	384
	Прочие оборотные активы	1260	174	79	8
	Итого по разделу II	1200	153 984	131 580	94 993
	БАЛАНС	1600	3 512 990	2 751 283	2 135 071

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 000	95 000	95 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 357)	(30 620)	(19 562)
	Итого по разделу III	1300	46 653	64 390	75 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 691 954	2 586 870	1 904 847
	в том числе:				
	проценты		714 621	394 615	86 314
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141 577	81 222	16 177
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Финансирование дольщиков	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 833 531	2 668 093	1 921 024
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	621 244	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 415	18 789	138 285
	Авансы по ДДУ (Учет застройщика)	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148	11	314
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	632 807	18 800	138 599
	БАЛАНС	1700	3 512 990	2 751 283	2 135 071

Руководитель

(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич

(расшифровка подписи)



12 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ООО "Эссет менеджмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с Ограниченной
Ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ


Коды		
0710002		
31	12	2017
92591747		
7714844884		
68.32		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
П6	Управленческие расходы	2220	(3 716)	(1 429)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 716)	(1 429)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П5	Проценты к получению	2320	3 155	1 103
П5	Проценты к уплате	2330	(18 235)	(6 716)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(3 228)	(6 467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 017)	(13 509)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(124)	(173)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(60 354)	(65 046)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	64 634	67 575
	Прочее	2460	-	(78)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 737)	(11 058)

6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 737)	(11 058)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич
(расшифровка подписи)



12 февраля 2018 г.

4

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
92591747		
7714844884		
68.32		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО "Эссет менеджмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	95 000	-	(19 562)	75 448
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 058)	(11 058)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(11 058)	(11 058)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	95 000	-	(30 620)	64 390
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 737)	(17 737)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(17 737)	(17 737)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	95 000	-	(48 357)	46 653

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3402	-	-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	46 652	64 390	75 449

Руководитель

(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич

(расшифровка подписи)



12 февраля 2018 г.

12

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **ООО "Эссет менеджмент"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общество с Ограниченной
 Ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
92591747		
7714844884		
68.32		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	1
Платежи - всего	4120	(38 636)	(50 922)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 267)	(3 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 869)	(769)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС перечисленный поставщикам и подрядчикам	4125	(33 110)	(41 043)
прочие платежи	4129	(2 390)	(5 586)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(38 636)	(50 921)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 971	942
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 971	942
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(377 124)	(314 635)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(289 021)	(146 924)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 271)	(144 066)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(63 832)	(23 645)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(374 153)	(313 693)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	406 322	373 722
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	406 322	373 722
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	406 322	373 722
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 467)	9 108
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 492	384
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 025	9 492
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич

(расшифровка подписи)



12 февраля 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Пересценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	2 507 490	698 302	-	-	3 205 792
	5250	за 2016г.	2 019 092	488 398	-	-	2 507 490
в том числе: Офис продаж	5241	за 2017г.	739	5 597	-	-	6 336
	5251	за 2016г.	-	739	-	-	739
капитальные вложения в незавершенное строительство гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала	5242	за 2017г.	2 506 751	692 705	-	-	3 199 456
	5252	за 2016г.	2 019 092	487 659	-	-	2 506 751

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

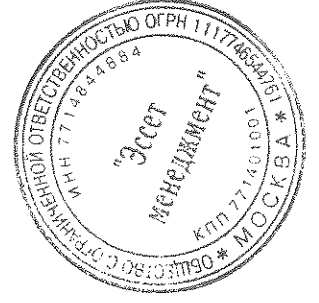
Наименование показателя	Код	за 2017г.	
		за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	668 231	668 231	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)
Фадеев Вадим Валерьевич
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2018 г.



Handwritten signature

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	23 633	-	-	(23 633)	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	23 633	-	-	-	-	-	23 633	-
в том числе: Депозит выданный (процентный)	5302	за 2017г.	23 633	-	-	(23 633)	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	23 633	-	-	-	-	-	23 633	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	24 271	23 633	-	-	-	-	47 905	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозит выданный (процентный)	5306	за 2017г.	-	-	24 271	23 633	-	-	-	-	47 905	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	23 633	-	24 271	-	-	-	-	-	47 905	-
	5310	за 2016г.	-	-	23 633	-	-	-	-	-	23 633	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	47 905	23 633	-
в том числе:				
Депозит выданный (процентный)	5321	47 905	23 633	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Фадеев Вадим Валерьевич
(расшифровка подписи)

12 февраля 2018 г.

20

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2017г.	730	-	4 316	(262)	-	-	-	X	4 785	-
	5420	за 2016г.	-	-	963	(233)	-	-	-	X	730	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	3 162	(262)	-	-	-	-	2 900	-
	5421	за 2016г.	-	-	233	(233)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	730	-	1 154	-	-	-	-	-	1 884	-
	5426	за 2016г.	-	-	730	-	-	-	-	-	730	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года					в выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженность	перевод из кредиторской задолженность										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	за 2017г.	101 956	-	44 910	-	-	(96 173)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 693	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2016г.	14 854	-	91 994	-	-	(4 892)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 956	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2017г.	26 286	-	42 942	-	-	(19 074)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 154
Авансы выданные	5532	за 2016г.	14 764	-	14 661	-	-	(3 139)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 286
	5513	за 2017г.	161	-	378	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536
Прочая	5533	за 2016г.	78	-	1 709	-	-	(1 626)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161
	5514	за 2017г.	75 509	-	-	-	-	(75 509)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налоги	5534	за 2016г.	11	-	75 624	-	-	(126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75 509
	5515	за 2017г.	-	-	1 590	-	-	(1 587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Расчеты с персоналом по оплате труда	5535	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017г.	101 956	-	44 910	-	-	(96 173)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 693
Итого	5520	за 2016г.	14 854	-	91 994	-	-	(4 892)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 956

sd

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

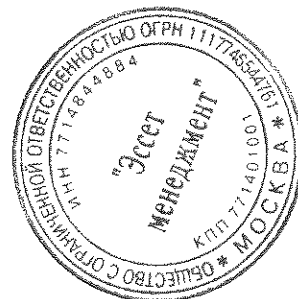
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	2 586 870	85 801	320 006	-	-	-	(300 723)	-	-	2 691 954
	5571	за 2016г.	1 904 847	373 722	331 946	(23 645)	-	-	-	-	-	2 586 870
в том числе:												
кредиты	5552	за 2017г.	300 723	-	-	-	-	-	(300 723)	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	(23 645)	-	-	-	-	-	300 723
займы	5553	за 2017г.	2 286 147	85 801	320 006	-	-	-	-	-	-	2 691 954
	5573	за 2016г.	1 904 847	72 999	308 301	-	-	-	-	-	-	2 286 147
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	18 789	328 426	64 086	(79 365)	-	-	300 723	-	-	632 659
	5580	за 2016г.	138 285	181 738	-	(301 234)	-	-	-	-	-	18 789
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	18 778	7 692	254	(15 533)	-	-	-	-	-	11 191
	5581	за 2016г.	3 197	181 404	(165 823)	-	-	-	-	-	-	18 778
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	11	207	-	(411)	-	-	-	-	-	218
	5583	за 2016г.	88	334	(63 832)	-	-	-	300 723	-	-	11
кредиты	5564	за 2017г.	-	320 521	63 832	-	-	-	-	-	-	621 244
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	-	6	-	(135 000)	-	-	-	-	-	6
	5586	за 2016г.	135 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	2 605 659	414 227	384 092	(79 365)	-	-	X	X	X	3 324 613
	5570	за 2016г.	2 043 132	555 460	331 946	(324 879)	-	-	X	X	X	2 605 659

23

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	48	1
Расходы на оплату труда	5620	1 542	454
Отчисления на социальные нужды	5630	509	180
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 617	794
Итого по элементам	5660	3 716	1 429
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 716	1 429

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



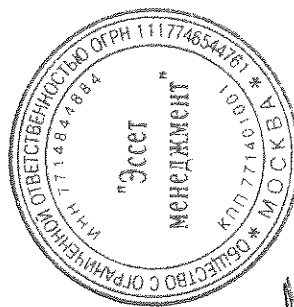
Руководитель Фадеев Вадим Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2018 г.

24

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11	194	(57)	-	148
в том числе:						
Резерв на остаток отпуска	5701	11	194	(57)	-	148



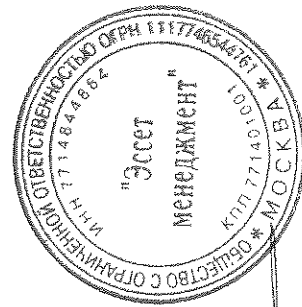
Руководитель _____
 (подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5810	2 086 105	1 810 836	-
в том числе:				
Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77-01:0003:002:1504	5811	2 038 200	1 342 400	-
Нежилые помещения наземной части здания в размере ориентировочно 46 646,18 м2 и 99% машиномест	5812	-	444 800	-
Залог права требования по договору залогового депозита	5813	47 905	23 636	-



Руководитель _____ (подпись) **Фадеев Вадим Валерьевич** (расшифровка подписи)

12 февраля 2018 г.

25

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «Эссет менеджмент» за 2017 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Эссет менеджмент» (далее по тексту «Общество») зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 14 по г. Москве 12.07.2011 г., в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ.

Место нахождения Общества: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 25.

Свидетельство о регистрации: серия 77 № 011734099.

Основной государственный регистрационный номер 1117746544761.

Обособленных подразделений: нет

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2017 г. составляет 1 человек.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

2. Органы управления Общества

а) Коллегиальный орган управления - Совет директоров Общества;

б) Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Фадеев В.В., вступил в должность Генерального директора с 16.05.2014 г. на основании Решения единственного участника от 15.05.2014г.

3. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны Общества по состоянию на 31.12.2017 г. по характеру отношений распределяются следующим образом:

3.1. Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние следующими юридическими и физическими лицами:

1. Компания ПОДОЛЬСК ИНВЕСТМЕНТ КО. ЛТД (PODOLSK INVESTMENT CO. LTD), (адрес: Константиноу Калогера, 54, Тетис Билдинг, 3-й этаж, 6021, Ларнака, Кипр (Konstantinou Kalogera, 54, Thetis Building, 3rd floor, 6021, Larnaca, Cyprus)) единственный участник Общества, который распоряжается 100% от общего количества голосов, принадлежащих на долю в уставном капитале Общества.
2. Директора Компании ПОДОЛЬСК ИНВЕСТМЕНТ КО. ЛТД.
3. Совет директоров Общества.
4. Фадеев Вадим Валерьевич (адрес: г.Москва, Новоясеневский пр-т, д. 5, корп. 1, кв.366), является единоличным исполнительным органом Общества. Операции с ПОДОЛЬСК ИНВЕСТМЕНТ КО. ЛТД, Советом директоров Общества, Директорами Компании ПОДОЛЬСК ИНВЕСТМЕНТ КО. ЛТД. в 2017 г. не проводились.

4. Управленческий персонал Общества и члены органов Управления Обществом:

- 1) Фадеев Вадим Валерьевич (адрес: г.Москва, Новоясеневский пр-т, д. 5, корп. 1, кв.366), является единоличным исполнительным органом Общества;

- 2) Компания ПОДОЛЬСК ИНВЕСТМЕНТ КО. ЛТД (PODOLSK INVESTMENT CO. LTD), (адрес: Константиноу Калогера, 54, Тетис Билдинг, 3-й этаж, 6021, Ларнака, Кипр (Konstantinou Kalogera, 54, Thetis Building, 3rd floor, 6021, Larnaca, Cyprus)) единственный участник Общества, который распоряжается 100% от общего количества голосов, приходящихся на долю в уставном капитале Общества.

По состоянию на 31 декабря 2017 года задолженность между Обществом и связанными сторонами отсутствует.

5. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В 2017 году Общество руководствовалось утвержденной учетной политикой для целей бухгалтерского и налогового учета.

В отношении уровня существенности, применявшегося Обществом при раскрытии информации в бухгалтерском учете, использовался принцип, по которому существенной признавалась сумма, если ее отношение к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляла не менее 5% (п.1.5. «Учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2017 год»).

Доходы Общества признавались в соответствии с действующим Законодательством на дату подписания актов выполненных работ, либо на дату исполнения обязательств по оплате, если это оговорено особыми условиями в договоре.

Расходы Общества по основной деятельности включались в расходы текущего отчетного периода в полном объеме. Вся сумма расходов ежемесячно списывалась в дебет счета 90.

Управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности (Раздел 3.5.4.4 «Учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2017 год»).

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске МПЗ Общество применяло метод оценки по средней себестоимости.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию. Все иные депозиты признаются финансовыми вложениями.

В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав денежных средств и их эквивалентов.

6. Раскрытие информации по доходам и расходам Общества

Выручки (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг за период 2015, 2016, 2017 году не было.

Информация о себестоимости в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

(тыс. руб.)

Управленческие расходы	2017 г.	2016 г.
Консультационные юридические услуги	(58)	(116)
Аренда помещения	(224)	(167)
Затраты на оплату труда, страховые взносы	(2 051)	(634)
Услуги оценки	(825)	(350)
Услуги перевода договорной документации	(118)	(109)
Прочие затраты	(440)	(162)
Итого управленческие расходы	(3 716)	(1 429)

В течение 2017 года были произведены и понесены следующие расходы:

(тыс. руб.)

Прочие расходы	Расходы за 2017 г.	Расходы за 2017 г.
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	(18 235)	(6 716)
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	(2 347)	(5 584)
Расходы, не принимаемые для налогообложения	(610)	(321)
Прочие	(271)	(538)
Итого проценты к уплате и прочие расходы	(21 463)	(13 183)

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

(тыс. руб.)

Коммерческие расходы	2017 г.	2016 г.
Консультационные услуги стоимости апартаментов	(55)	(55)
Консультационные услуги по оптимизации торговых площадей	(254)	-
Разработка фирменного стиля	(900)	-
Разработка концепции торговой составляющей проекта	(675)	(675)

Итого коммерческие расходы	(1 884)	(730)
-----------------------------------	---------	-------

В соответствии с учетной политикой ООО «Эссет менеджмент» до окончания строительства коммерческие расходы учитываются на счете 44. На дату распределения затрат (дата, на которую имеется разрешение на ввод объектов в эксплуатацию) затраты, накопленные на счете 44 распределяются между проданными объектами недвижимости (офисами, машино-местами, другими конечными объектами недвижимости) пропорционально общей площади объектов и списываются в дебет счета 90.07.

7. Оценка стоимости чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на конец предыдущего года составила 75 448 тыс. руб., на начало отчетного года составила 64 390 тыс. руб., на конец отчетного года 46 652 тыс. руб.

Образован добавочный капитал в размере 95 000 тыс. руб. единственным участником общества путем внесения вклада в имущество от 29.12.2015 г.

8. Применимость принципа непрерывности деятельности

Обществом за 2017 год получен убыток в сумме 48 357 тыс. руб. (убыток за 2016 год составил 30 620 тыс. руб.). Величина чистых активов, как указано в предыдущем разделе, является положительной и превышает величину уставного капитала. Получение убытка связано с проведением предпроектных работ на объекте строительства «Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала». Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2018 года и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

9. Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в 2017 году, составил сумму 290 тыс. руб., размер страховых взносов с вознаграждения основного управленческого персонала за 2017 год составил 87 тыс. руб.

10. Применение ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций"

В 2017 году Обществом получен налоговый убыток в размере 323 032 тыс. руб. (в 2016 году: в размере 338 176 тыс. рублей).

(тыс. руб.)

Наименование	За 2017 год	За 2016 год
Прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(22 017)	(13 509)
в том числе убытки прошлых лет	—	—
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	4 403	2 702

Постоянные разницы отчетного периода:	124	173
Временные разницы отчетного периода, из них	64 634	88 684
<i>Создание резервов</i>	39	38
<i>Убыток текущего периода</i>	64 607	67 635
<i>Использование резервов</i>	11	22
<i>ОНО с начисленных процентов</i>	60 354	65 046
Налогооблагаемая прибыль, налоговый учет	(323 033)	(338 176)

Отложенный налоговый актив по состоянию на 31 декабря каждого года составил:

(тыс. руб.)

	2017 г.	2016 г.	2015 г.
Сумма отложенного налогового актива	153 214	88 580	20 986

С 30.12.2015 г. Общество приступило к формированию стоимости инвестиционного актива, представляющего собой объект основных средств «Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала».

11. Раскрытие информации о затратах на энергетические ресурсы

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» совокупные затраты на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов в 2017 году не было.

12. Условный факт хозяйственной деятельности

В 2017 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

(тыс. руб.)

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы текущего периода
Резерв по предстоящим отпускам	начислен резерв	194
Резерв по предстоящим отпускам	использован резерв	(57)
Резерв по сомнительным долгам	начислен резерв	0

13. Условные обязательства и Условные активы

Ниже раскрыты факторы, влияющие на финансовое состояние Общества.

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях.

14. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2017 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

15. Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвует в качестве ответчика в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2017 года равен 0 тыс. руб.

16. Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2017 г. Общество выдало обеспечение, в виде залога имущества, полученного кредита от ООО «Экспобанк»:

Руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода
--------------------------	--------------------------	-------------------	--	-------------------------

22

Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
009, Обеспечения обязательств и платежей выданные			275 268 295,01		2 086 104 556,68	
ЭКСПОБАНК			1 810 836 261,67		1 810 836 261,67	
Договор № 9-16-ЗНИ от 31.03.2016	1 342 40 0 000,00		695 800 000,00		2 038 200 000,00	
Договор № 9-16-ЗНИ-2 от 05.04.2016	444 800 000,00		-444 799 999,00		1,00	
Договор № 9-16-ЗПД-1 от 05.04.2016	23 636 2 61,67		24 268 294,01		47 904 556,68	
Итого	1 810 83 6 261,67		275 268 295,01		2 086 104 556,68	

17. Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2017, 31 декабря 2016 и 31 декабря 2015 годов полученные обеспечения у Общества отсутствовали.

18. События после отчетной даты

После отчетной даты никаких существенных событий не произошло.

Генеральный директор

12.02.2018 г.

Фадеев В.В.

