

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2018
Организация ООО "Эссет менеджмент"	по ОКПО	92591747		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714844884		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123610, Москва г, Краснопресненская наб, дом № 12, помещение 25				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	23 633
	Отложенные налоговые активы	1180	166 773	153 214	88 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 383 723	3 205 792	2 507 490
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала		3 361 884	3 199 456	2 506 751
	Итого по разделу I	1100	3 550 541	3 359 006	2 619 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 108	4 785	730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 638	47 402	19 323
	Дебиторская задолженность	1230	192 625	50 693	101 956
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 905	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	996	3 025	9 492
	Прочие оборотные активы	1260	322	174	79
	Итого по разделу II	1200	255 689	153 984	131 580
	БАЛАНС	1600	3 806 231	3 512 990	2 751 283

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация ООО "Эссет менеджмент"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе			31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность			92591747		
Единица измерения: в тыс. рублей			7714844884		
			68.32		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 435)	(856)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 435)	(856)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 089	607
	Проценты к уплате	2330	(6 738)	(3 292)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 087)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 171)	(3 609)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(57)	(8)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 772)	(17 462)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 548	18 176
	Прочее	2460	(42)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 437)	(2 895)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 437)	(2 895)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич

(расшифровка подписи)



27 апреля 2018 г.