

77 А В 7350775

**СОГЛАШЕНИЕ
О СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ОТ 27.07.2017**

Город Москва, двадцать восьмого мая две тысячи восемнадцатого года.

Мы, **Акционерное общество «Серебряный фонтан»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7717020902, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700359587, дата государственной регистрации: 12 июля 1995 года, наименование регистрирующего органа: Государственное учреждение Московская регистрационная палата, код причины постановки на учет (КПП): 771701001, адрес юридического лица: 129626, город Москва, улица Новоалексеевская, дом 16 (шестнадцать), строение 16 (шестнадцать), кабинет 16 (шестнадцать), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МИФНС России № 46 по г. Москве, дата регистрации: 19 июля 2016 года, номер регистрации: 2167748103180, в лице **Генерального директора Щекочихина Романа Ивановича**, действующего на основании Устава, изменений к Уставу и Протокола № 8/2017 заседания Совета директоров от 21 декабря 2017 года, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Золотая звезда»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5024145639, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1145024004564, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 №014320444, дата государственной регистрации: 10 июня 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502401001, адрес юридического лица: 143409, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, улица Светлая, дом 3А (три "А"), строение 2 (два), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, дата регистрации: 10 июня 2014 года, номер регистрации: 1145024004564, номер регистрации изменений: 2185024094990, в лице **Генерального директора Мамошина Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава и Протокола № 1 внеочередного общего собрания участников от 30 ноября 2016 года, с другой стороны,

именуемое в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - «Соглашение») о нижеследующем.

1. В связи с приведением размера уставного капитала Застройщика в соответствии с требованиями пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с учетом части 3 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), расторгнуть договор поручительства от 27.07.2017 года (далее - Договор поручительства), удостоверенный Ивановой Татьяной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Уразовой Риммы Рашидовны, зарегистрированный в реестре за № 4-987 (с учетом дополнительного соглашения от 08.09.2017, дополнительного соглашения от 30.03.2018 года, дополнительного соглашения от 25.04.2018 года).

2. Обязательства Сторон по Договору поручительства прекращаются в момент нотариального удостоверения настоящего Соглашения.

3. Соглашение вступает в силу с даты его нотариального удостоверения.

4. Расходы по заключению настоящего Соглашения стороны уплачивают поровну.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы Уразовой Р.Р. по адресу: г.Москва, Цветной бульвар, д.24, кор.2, по экземпляру выдается Обществу с ограниченной ответственностью «Золотая звезда» в лице

г.Моск-

Мамошина Сергея Юрьевича и Акционерному обществу «Серебряный фонтан» в лице Щекочихина Романа Ивановича.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

При удостоверении настоящего договора нотариусом получена следующая информация в отношении СТОРОН ДОГОВОРА: об отсутствии судебного реестра недвижимости; об отсутствии или ограниченно дееспособными в Едином государственном реестре недвижимости; об отсутствии их в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму на сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу; об отсутствии производства по делу о банкротстве в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Застройщик:

АО «Серебряный фонтан»

Генеральный директор



Поручитель:

ООО «Золотая звезда»

Генеральный директор



**Российская Федерация
Город Москва**

Двадцать восьмого мая две тысячи восемнадцатого года

Настоящее соглашение удостоверено мной, Уразовой Риммой Рашидовной, нотариусом города Москвы.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности подписавших соглашение установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/572-н/77-2018-5-270.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7000 руб. 00 коп.

Р.Р. Уразова

