

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И - 0 1 - 000588

(Номер договора)

27 05 2014

(Число) (Месяц) (Год)

77:01:0003002:1504

(Кадастровый №)

10101356

(Условный №)

г. Москва

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация
аренда
Дата регистрации 27.05.2014
Номер регистрации 77/01/0003002/2014/05/000588
Регистратор



ИРТЕГЮН И.В.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Щербакова Ивана Александровича, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 29 апреля 2014 г., зарегистрированной в реестре за № 3-1-338, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ледовского Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 14 ноября 2013 г. № 37, п.28, протокол от 24 апреля 2014 г. № 14, п.22), Актом о выборе земельного участка для проектирования и строительства гостиницы в составе многофункционального комплекса, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11 декабря 2013 г. № 12274 и распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 23.05.2014 № 2192-01 ДГИ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 6 491 (шесть тысяч четыреста девяносто один) кв.м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0003002:1504, имеющий адресный ориентир: г.Москва, площадь Курского вокзала, и разрешенное использование: участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3), предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей строительства

объекта капитального строительства (градостроительного объекта) с характеристиками, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Участок предоставляется для целей проектирования и строительства гостиницы в составе многофункционального комплекса, с технико-экономическими показателями, предусмотренными проектной документацией, согласованной в установленном порядке Мосгосэкспертизой (либо иным уполномоченным органом) и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **на 6 лет** (с даты присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы).

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок установлен в соответствии с отчетом от 14.05.2014 № 705г-18/14 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

3.2. Расчетным периодом по Договору является квартал.

3.3. Арендная плата начисляется со дня учетной регистрации настоящего договора в Департаменте городского имущества города Москвы и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется в течение шести лет с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы осуществить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта.

После завершения строительства Арендатор обязуется представить Арендодателю подтверждение зарегистрированных имущественных прав на объект.

4.2. Арендатору осуществить строительство объекта с параметрами, указанными в п.1.4 Договора.

4.3. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с обосновывающими материалами к градостроительному плану земельного участка и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.4. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду.

4.5. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов

соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.6. Арендатор обязан использовать земельный участок, находящийся в зоне охраны памятников истории и культуры с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.7. Арендатору запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения.

4.8. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.9. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения сроков подачи документов в Управление Росреестра по Москве для государственной регистрации настоящего Договора распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 23.05.2014 № 2192-01 ДГИ подлежит отмене.

4.10. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной Приложением 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные

бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.4. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.5. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.7. Арендатор обязуется представить Арендодателю документы, необходимые для государственной регистрации Договора аренды.

5.8. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора.

5.9. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.10. Не нарушать прав соседних землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников.

5.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.12. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, МГСН.

5.13. В порядке, установленном законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующей организации.

5.14. Обеспечить безвозмездную передачу результатов работ по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского значения в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы в порядке, установленном действующими актами.

5.15. Раз в полугодие не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Арендодателю отчет о выполненных работах.

5.16. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на Участок.

5.17. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

5.18. Вносить необходимые платежи за подключение к существующим инженерным сетям.

5.19. Арендатор обязуется осуществить плату за технологическое подключение к распределительным энергетическим сетям в установленном порядке без последующей компенсации из бюджета города.

5.20. Обеспечивать возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий настоящего Договора.

6.5. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, а также осуществления проектирования и строительства на Участке в установленные Договором сроки.

6.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

6.7. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

6.8. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке).

Арендодатель обязан:

6.9. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.10. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.11. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

6.12. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения,

если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает Участок;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует Участок не в соответствии с целью предоставления;
- использует Участок способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или города Москвы;
- возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;
- нарушает условия предоставления Участка, определенные условиями торгов;
- нарушает предусмотренные Договором сроки строительства и ввода в эксплуатацию;
- не исполняет условия раздела 4 настоящего Договора;
- осуществляет без уведомления Арендодателя или без регистрации сделки с правом аренды Участка, Участком.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. В случае несоблюдения Арендатором сроков строительства и ввода объекта в эксплуатацию (п. 4.2) Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от рыночной стоимости годовой арендной платы, установленной в соответствии с отчетом от 14.05.2014 № 705г-18/14 (п. 3.1), за каждый полный календарный месяц просрочки.

8.4. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог

(ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от рыночной стоимости годовой арендной платы, установленной в соответствии с отчетом от 14.05.2014 № 705г-18/14 (п. 3.1).

8.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде г.Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 - Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	открытое акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости»
Юридический адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д. 20	Юридический адрес: 129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.4, корп.1
Почтовый адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.4, корп.1
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7702745198/770201001 ОКПО 49880225
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40602810500760000030
в Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г.Москвы	в ОАО «Банк Москвы» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810500000000219
БИК 044583001	БИК 044525219
Телефон (495) 959-19-13	Телефон (495) 607-01-55

11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Начальник Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ И.А.Щербаков
"___" _____ 201__ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОАО «Московский городской центр
продажи недвижимости»

_____ О.В.Ледовской
_____ 201__ г.



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
 (единица исполнительного органа государственного учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" апреля 2014г. № 77:01/14-296064

		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	КП.1
1	Кадастровый номер	77:01:0003002:1504				
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0003002				
Общие сведения						
5	Предельные номера:	77:01:0003002:56, 77:01:0003002:39		6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.12.2013
7						
8	Местоположение: г. Москва, площадь Курского вокзала					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе					
11	Площадь: 6491 +/- 28 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 668064689,79					
13	Сведения о правах: —					
14	Особые отметки: —					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	16.1	Номера образованных участков: 77:01:0003002:1505, 77:01:0003002:1504				
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:01:0003002:36, 77:01:0003002:39				
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 26.12.2018				

Исполнительный отдел
 (инициалы, фамилия)

М.П.

Г. С. Баранов
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 03 апреля 2014г. № 77/50/14-296064

КПД

1	Кадастровый номер 77:01:0003002:1504	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
10	участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3)				

Начальник отдела
(подпись, должность)

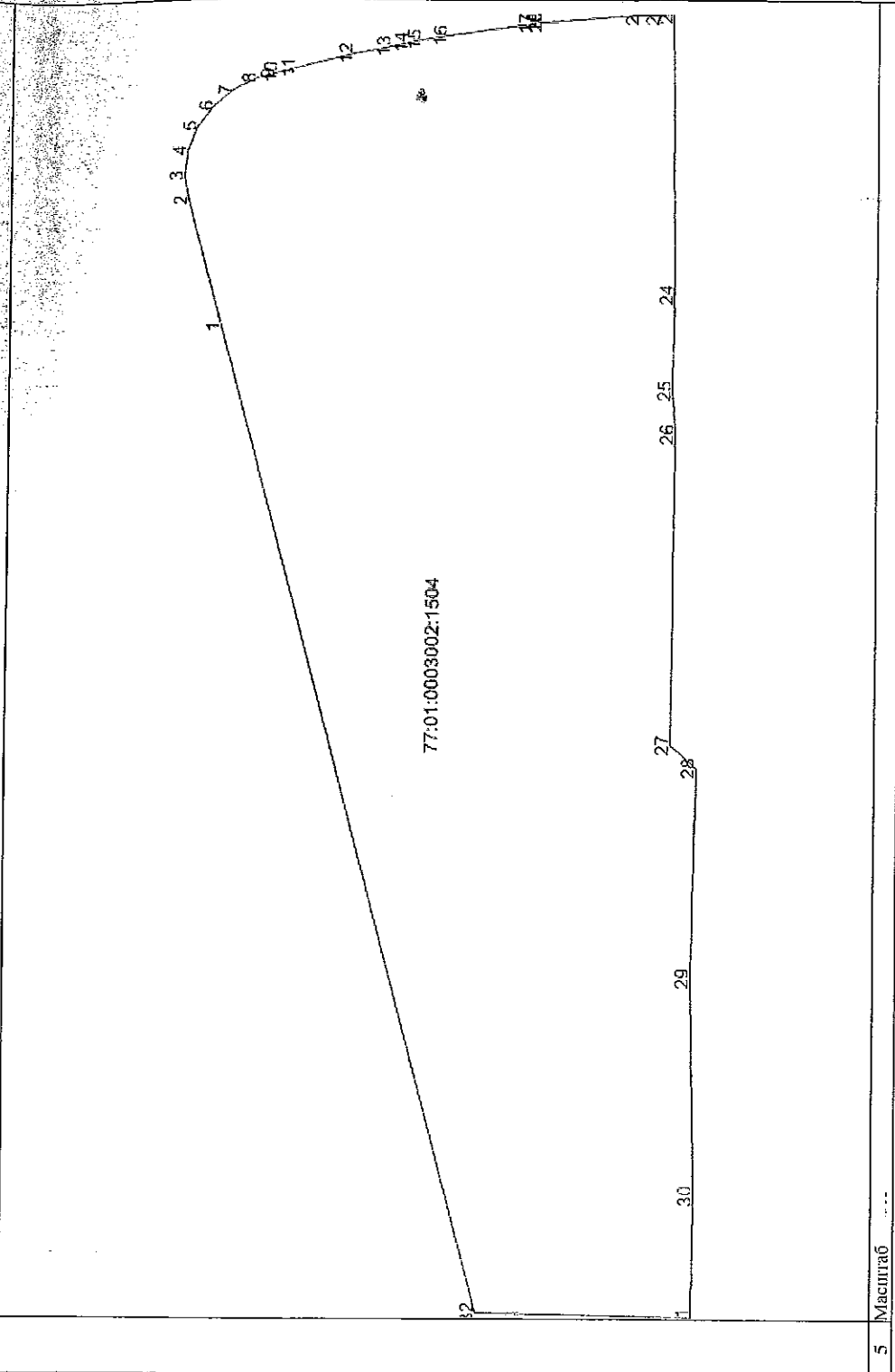
М.П.

Г. С. Баранов
(подпись, фамилия)

КЛ.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"03" апреля 2014г. № 77/501/14-296064

1	Кадастровый номер 77:01:0003002:1504	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб ...

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

Г. С. Баранов
(подпись, фамилия)

Приложение 2 к Договору
№ И- 01-000588
от «27» мая 2014 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -001

Арендатор: открытое акционерное общество «Московский городской центр
продажи недвижимости»

Адрес участка: г. Москва, площадь Курского вокзала

Дело № 010101356

Кадастровый номер 77:01:0003002:1504

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	6 491
1.2. Годовая арендная плата* (В соответствии с отчетом от 14.05.2014 № 705г-18/14 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы)	руб.	90 105 000.00

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г. Москве (ДГИ)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального
банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45375000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС

№ И- _____ - _____ - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления
Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка
установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и

отчетом от 14.05.2014 № 705г-18/14 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Начальник Управления оформления
имущественных и земельно-правовых
документов Департамента городского
имущества города Москвы



И.А.Щербаков

201_г.

" " "

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОАО «Московский городской центр
продажи недвижимости»



О.В.Ледовской

201_г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

Номер регистрационного округа 44

Произведена государственная регистрация дарения

Дата регистрации **11 НОЯ 2015**

Номер регистрации 78-740/15-77/001/2015-01/01

Регистратор Иванов И.В.
(подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

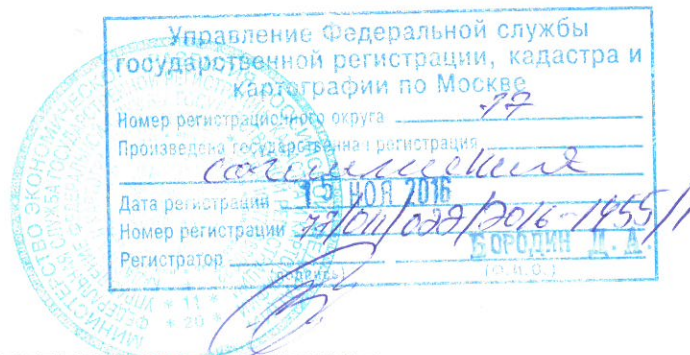
Управление оформления имущественных
и земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 14 листов 13 2014 г.

исполнитель Иванов И.В.



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ И-01-000588/
от «27» 09 _____ 2016 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 27.05.2014 г. № И-01-000588**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ №9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за №5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Эссет менеджмент» в лице Генерального директора Фадеева Вадима Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обращением **Нового Арендатора** от 11.03.2016 №ЭМ/И-160-1 (вх. №ДГИ-1-31354/16), на основании Соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора от 11.01.2016 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.02.2016 г. № 77-77/022-77/022/025/2016-32/3), постановления Правительства Москвы от 04.08.2015 №493-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2008 г. №845-ПП и признании утратившим силу пункта 1 постановления Правительства Москвы от 17 октября 2012 г. №580-ПП», Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2016 № 77/100/059/2016-1193 на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003002:1504, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве права и обязанности по договору аренды земельного участка от 27.05.2014г. № И-01-000588 в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью "Эссет менеджмент" (**Новый Арендатор**) с 29.02.2016 года.

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 27.05.2014г. № И-01-000588.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Эссет менеджмент»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., дом 1/12	Юридический адрес: 127083, г. Москва, улица Верхняя Масловка, дом 28, корп.2, помещение II
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 127083, г. Москва, улица Верхняя Масловка, дом 28, корп.2, помещение II
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7714844884/771401001 ОКПО 92591747
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет № 40702810901660118202
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в ООО «Экспобанк», г. Москва
Расчетный счет № 40201810200000000001	корреспондентский счет № 30101810345250000460
БИК 044583001,	БИК 044525460
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон: 8(903)183-78-92

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений



Г.И.Халова

" " 20 г.

От Нового Арендатора:

Генеральный директор



В.В.Фадеев

" " 20 г.

Исполнитель:
Сегитова А.А.

Государственный архив Москвы
Управление делами
Исторический отдел
Удостоверено в подлинности
и в соответствии с оригиналом
2006 г.

