



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Серебряный фонтан»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7717020902, ОГРН 1027700359587,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, стр. 16,
каб. 16, krasnov_di@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34734

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2020 г.

№ 77-102000-009849-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0023014:3075. 2 этап - Корпус К-2 с подземной автостоянкой, корпус К-4 с подземной автостоянкой (Этап 2.1 - Корпус К-2 с подземной автостоянкой).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **129626, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Алексеевский, ул. Новоалексеевская, дом 16, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0023014:3075**

строительный адрес: **Москва, ул. Новоалексеевская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	293 597,0	293 597,0
в том числе надземной части	куб.м.	221 635,0	221 635,0
Общая площадь	кв.м.	94 033,0	94 033,0
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	кв.м.	2 357,0	2 324,3
Площадь автостоянки	кв.м.	15 620,0	15 620,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов/общая площадь	шт./кв.м.	678 / 38 876,0	678 / 38 876,0
Общая площадь апартаментов за исключением летних помещений (балконов и лоджий)	кв.м.	37 734,0	37 734,4
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 486,0	10486,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	66 893,9	66 861,2
Количество этажей	шт.	12-13-17-18-19+тех.этаж+2 подземных	14-21
в том числе подземных	шт.	2	2

Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	150 / 10 621,0	150 / 10 621,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	39 / 1 679,5	39 / 1 675,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	40 / 2 575,92	40 / 2 582,10
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	71 / 6 365,37	71 / 6 363,50
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 621,0	10 621,0
Количество машиномест	шт./кв.м.	482 / 6 407,90	482 / 6 407,90
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети дождевой канализации d=500 мм, L=16,5 м	п.м.	16,5	17,0
Наружные сети дождевой канализации d=200 мм, d=150 мм, d=100 мм, L=24,4 м	п.м.	24,4	24,0
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации d=200мм, L=9,88 м	п.м.	10,0	10,0
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации d=100мм, 150мм, L=12,55 м	п.м.	12,5	13,0
Наружные сети водоснабжения d=315 мм, L=35,66 м	п.м.	35,66	36,0
ЦТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плита (бетон класса В40, W8 F150)	Плита (бетон класса В40, W8 F150)
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, каменные	Монолитные, железобетонные, каменные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	133,3	133,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из двухкамерных стеклопакетов в алюминиевых переплетах, витражные конструкции 1-го этажа из двухкамерных стеклопакетов в алюминиевых переплетах	Оконные блоки из двухкамерных стеклопакетов в алюминиевых переплетах, витражные конструкции 1-го этажа из двухкамерных стеклопакетов в алюминиевых переплетах
Приборы учета ресурсов в том числе:	-	-	-
Счетчики учета тепловой энергии Теплосчетчик ультразвуковой (15) "Пульсар"	шт.	847	847
Счетчик холодного водоснабжения, в том числе:	-	-	-
Водомер ВСХд-40	шт.	1	1
Счетчик СХИ-15	шт.	1521	1521
Счетчик горячего водоснабжения:	шт.	1545	1545

Счетчик СГИ-15			
Счетчик электроэнергии, в том числе:	-	-	-
Меркурий 206 RN	шт.	711	711
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	124	124
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	73	73
Меркурий 236 ART-02 PQRS	шт.	18	18
Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-01 PQRSIN	шт.	3	3
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	3	3
Меркурий 236 ART-03 P	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Пугаева Ирина Леонидовна, номер аттестата государственного кадастрового инженера № 77-16-126, от 16.12.2020;

Черных Ольга Сергеевна, номер аттестата государственного кадастрового инженера № 77-15-104, от 16.12.2020;

Черных Ольга Сергеевна, номер аттестата государственного кадастрового инженера № 77-15-104, от 16.12.2020;

Черных Ольга Сергеевна, номер аттестата государственного кадастрового инженера № 77-15-104, от 16.12.2020;

Черных Ольга Сергеевна, номер аттестата государственного кадастрового инженера № 77-15-104, от 16.12.2020;

Черных Ольга Сергеевна, номер аттестата государственного кадастрового инженера № 77-15-104, от 16.12.2020.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2020 г.

