



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41961

экз. №2

«Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Врубеля 4»»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7743888195, ОГРН 1137746407061,

его почтовый индекс и адрес,

cea@vrubelya4.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 07 » ноября 2019 г.

N 77-195000-018552-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1 по адресу: Москва, САО, Сокол, Врубеля ул. вл. 4/1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Национальный Экспертный центр"; ООО "Строительная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-008033-2018 от 20.12.2018 77-2-1-2-023366-2019 от 02.09.2019 77-2-1-2-026350-2019 от 22.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:09:0005001:11

Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя



А.Б.Туралов

Исчерпывающую версию  
Земельного участка

пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-195000-014736 от 25.12.2014, выдан Москомархитектурой	
5.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
5.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ВОРТЕКС", шифр ВР01 от 2018 г.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	33507,0	Площадь участка (кв. м):	6356,0
Объем (куб. м):	135186,0	в том числе подземной части (куб. м):	41554,0
Количество этажей (шт.):	8-12+3 подземных	Высота (м):	44,2
Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2372,4		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 200; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 235; Площадь квартир общая (кв.м.): 24400,0; <i>Земельный участок в границах</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, к. 1.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* <i>автодорога (шт) - Ю; Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас с эркерной лоджией 0,3) (кв.м) - 14464,28;</i>	
	Категория: (класс)	<i>Общая площадь эстакады (кв.м) - 12'3,52;</i>	
	Протяженность:	<i>Общая площадь ДДУ (кв.м) - 424,71;</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Общая площадь кабинок железной дороги (кв.м) - 60,0</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Площадь локот-мест (шт) - Ю</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» февраля 2023 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» ноября 2019 г



(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*Исчерпывающую версию  
Земельного участка*



«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.