

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Экспертиза»**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611605)

N	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	3	4	2	1	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Строительная Экспертиза»  
Денис Леонидович Фиров

«28» июня 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**  
Жилой комплекс с подземной автостоянкой,  
расположенный на земельном участке площадью 6356 м<sup>2</sup>  
с кадастровым номером 77:09:0005001:11  
по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

**Вид работ**  
Строительство

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»  
(ООО «Строительная Экспертиза»)

ИНН/КПП 7702443091/770201001

ОГРН 1187746849730

Юридический адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1,  
эт. 3, пом. I, к. 14, оф. 107.

### **1.2. Сведения о заявителе**

*Заявитель*

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Врубеля 4»  
(АО «СЗ «Врубеля 4»)

ИНН/КПП 7743888195/774301001

ОГРН 1137746407061

Адрес: 125080, г. Москва г, ул. Врубеля, д. 4.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 03.06.2021 б/н;
- Договор от 03.06.2021 № 77/2106-52/П/У с АО «СЗ «Врубеля 4».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Задание от 30.05.2021 на корректировку проектной документации объекта капитального строительства, утвержденное АО «СЗ «Врубеля 4» в лице Вице-президента – руководителя блока девелопмента АО «ИНТЕКО» (доверенность 0104/20-ИНТ от 05.08.2020) С.А. Фроловым, подписанное генеральным проектировщиком ООО «ГРАВИОН ПРОЕКТ» А.Л. Жигалиным;
- Градостроительный план № RU195000-014736 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11, утвержден Приказом от 25.12.2014 №3398 Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

- Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: ВР01-ПЗ;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.1 Пояснительная записка. Шифр: ВР01-КР.ПЗ;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.2 Конструкции железобетонные. Шифр: ВР01-КР.КЖ1;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.6.1 Ограждение котлована (стена в грунте). Шифр: ВР01-КР.КР1;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.6.2 Строительное водопонижение. Шифр: ВР01-КР.КР2;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.6.3 Расчет влияния нового строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз). Шифр: ВР01-КР.КР3;
- Раздел 6. Книга 6.1 Проект организации строительства. Шифр: ВР01-ПОС1.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

- Положительное заключение экспертизы от 20.12.2018 № 77-2-1-1-008033-2018 «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1», выданное ООО «Национальный Экспертный Центр» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610595);
- Положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019 «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1», выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611605);
- Положительное заключение экспертизы от 22.06.2020 № 77-2-1-2-026350-2020 «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1», выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611605);
- Положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021 «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1», выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611605).

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение**

*Наименование объекта:* «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1».

*Адрес:* г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Вид строительства – Строительство.

Тип объекта – нелинейный.

Вид объекта – объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Функциональное назначение – Жилое здание.

Уровень ответственности – II (нормальный).

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства не корректировались.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не является сложным объектом.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование строительства объекта не предполагает использование бюджетных средств, а также средств юридических лиц, включенных в перечень части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

*Климатический район и подрайон строительства – ПВ;*

*Геологические условия – III категория;*

*Ветровой район – I;*

*Снеговой район – III;*

*Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5.*

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Генеральная проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»  
(ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»)

ОГРН 1157746458616

ИНН/КПП 7733235285/771301001

Адрес: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 23, эт. А2, каб. 37.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация - СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (СРО-П-140-27022010), регистрационный номер в реестре членов № 221 от 08.06.2015.

*Проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИПРО»

(ООО «ЮНИПРО»)

ОГРН 1067759045397

ИНН/КПП 7718610541/772101001

Адрес: 109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д 24 корпус 1, эт/пом 9/3.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная СРО Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-029-14032019), регистрационный номер в реестре членов № 219 от 21.01.2020.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуются.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Задание от 30.05.2021 на корректировку проектной документации объекта капитального строительства, утвержденное АО «СЗ «Врубеля 4» в лице Вице-президента – руководителя блока девелопмента АО «ИНТЕКО» (доверенность 0104/20-ИНТ от 05.08.2020) С.А. Фроловым, подписанное генеральным проектировщиком ООО «ГРАВИОН ПРОЕКТ» А.Л. Жигалиным.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план № RU195000-014736 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11, утвержден Приказом от 25.12.2014 №3398 Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Данной корректировкой не предусмотрено изменение ранее рассмотренных и получение новых технических условий.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:09:0005001:11

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### *Застройщик*

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Врубеля 4» (АО «СЗ «Врубеля 4»)  
ИНН/КПП 7743888195/774301001  
ОГРН 1137746407061  
Адрес: 125080, г. Москва г, ул. Врубеля, д. 4.

### *Технический заказчик*

Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»)

ИНН/КПП 7703010975/770801001

ОГРН 1027739188047

Адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>			
1	BP01-ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>			
2	BP01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Не корректируется
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>			
3	BP01-АР	Архитектурные решения	Не корректируется
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>			
4.1	BP01-КР.ПЗ	Подраздел 4.1 Пояснительная записка	
4.2	BP01-КР.КЖ1	Подраздел 4.2 Конструкции железобетонные	
4.3	BP01-КР.РР1	Подраздел 4.3 Расчетная часть	Не корректируется
4.4	BP01-КР.РР2	Подраздел 4.4 Прогрессирующее обрушение	Не корректируется
4.5	BP01-КР.КЖ.2	Подраздел 4.5 Подпорная стена. Конструкции железобетонные	Не корректируется
4.6.1	BP01-КР.КР1	Подраздел 4.6.1 Ограждение котлована (стена в грунте)	
4.6.2	BP01-КР.КР2	Подраздел 4.6.2 Строительное водопонижение	
4.6.3	BP01-КР.КР3	Подраздел 4.6.3 Расчет влияния нового строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз)	
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>			
5.1.1.1	BP01-ИОС.ЭС1	Внутриплощадочные сети электроснабжения Книга 5.1.1.1 Трансформаторная подстанция. Вынос электрических сетей из зоны строительства	Не корректируется
5.1.1.2	BP01-ИОС.ЭС2	Внутриплощадочные сети	Не корректируется

		электроснабжения Книга 5.1.1.2 Трансформаторная подстанция. Вынос электрических сетей из зоны строительства. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта	
5.1.1.3	BP01-ИОС.ЭС3	Внутриплощадочные сети электроснабжения Книга 5.1.1.3 Трансформаторная подстанция. Вынос электрических сетей из зоны строительства. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта	Не корректируется
5.1.1.4	BP01-ИОС.ЭС4	Внутриплощадочные сети электроснабжения Книга 5.1.1.4 Трансформаторная подстанция. Подключение объекта к сетям электроснабжения	Не корректируется
5.1.2	BP01-ИОС.ЭНО	Система электроснабжения Книга 5.1.2 Наружное освещение	Не корректируется
5.1.3	BP01-ИОС.ЭОМ	Система электроснабжения Книга 5.1.3 Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение, заземление и молниезащита	Не корректируется
<b>Подраздел 5.2 «Системы водоснабжения»</b>			
5.2.1	BP01-ИОС.НВК1	Книга 5.2.1 Внутриплощадочные сети по наружному водоснабжению. Водомерный узел	Не корректируется
5.2.2	BP01-ИОС.НВК2	Книга 5.2.2 Наружный водопровод и канализация. Вынос из пятна застройки	Не корректируется
5.2.3	BP01-ИОС.ВК1	Книга 5.2.3 Системы водоснабжения	
<b>Подраздел 5.3 «Система водоотведения»</b>			
5.3.1	BP01-ИОС.НВК3	Книга 5.3.1 Внутриплощадочные сети. Наружная канализация	Не корректируется
5.3.2	BP01-ИОС.НВК4	Книга 5.3.2 Внутриплощадочные сети. Наружная дождевая канализация	Не корректируется
5.3.3	BP01-ИОС.НВК5	Книга 5.3.3 Наружная дождевая канализация. Вынос из пятна застройки	Не корректируется
5.3.4	BP01-ИОС.ВК2	Книга 5.3.4 Системы водоотведения	
<b>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>			
5.4.1	BP01-ИОС.ТС	Книга 5.4.1 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Вынос из пятна застройки	Не корректируется
5.4.2	BP01-ИОС.ОВ	Книга 5.4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ИТП	Не корректируется
5.4.3	BP01-ИОС.ПБ.ДУ	Книга 5.4.3 Противодымная вентиляция	Не корректируется
<b>Подраздел 5.5 «Слаботочные системы и сети связи»</b>			
5.5.1.1	BP01-	Внутриплощадочные сети связи	Не корректируется



	ИОС.СС1.1	Книга 5.5.1.1 Сети связи. Внутриплощадочные сети связи	
5.5.1.2	ВР01-ИОС.СС1.2	Внутриплощадочные сети связи Книга 5.5.1.2 Сети связи. Демонтаж сооружений связи из зоны строительства	Не корректируется
5.5.1.3	ВР01-ИОС.СС1.3	Внутриплощадочные сети связи Книга 5.5.1.3 Сети связи. Вынос сооружений связи из зоны строительства	Не корректируется
5.5.2	ВР01-ИОС.СС2	Книга 5.5.2 Системы связи и телекоммуникации: системы телефонии, СКС/ЛВС, спутниковое/кабельное ТВ, система проводного вещания	Не корректируется
5.5.3	ВР01-ИОС.СС3	Книга 5.5.3 Системы безопасности: система управления доступом, система охранно-тревожной сигнализации, система охранного телевидения	Не корректируется
5.5.4	ВР01-ИОС.АК	Книга 5.5.4 Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Система интеллектуального здания. Единая диспетчерская управления зданием	Не корректируется
<b>Подраздел 5.6 «Технологические решения»</b>			
5.6.1	ВР01-ИОС.ТХ1	Книга 5.6.1 Технологические решения автостоянки	Не корректируется
5.6.2	ВР01-ИОС.ТХ2	Книга 5.6.2 Технологические решения, вертикальный транспорт	Не корректируется
5.6.3	ВР01-ИОС.ТХ3	Книга 5.6.3 Технологические решения мусороудаления	Не корректируется
5.6.4	ВР01-ИОС.ТХ4	Книга 5.6.4 Технологические решения ДОУ, кабинета детского медицинского обслуживания и помещения МОП	Не корректируется
5.6.5	ВР01-ИОС.ТХ5	Книга 5.6.5 Технологические решения каминов	Не корректируется
<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>			
6.1	ВР01-ПОС1	Книга 6.1 Проект организации строительства	
<b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>			
7	ВР01-ПОСД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не корректируется
<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>			
8.1	ВР01-ПМООС	Книга 8.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не корректируется
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>			
9.1	ВР01-ПБ.ППМ	Подраздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не корректируется
9.2	ВР01-ПБ.ПТ	Подраздел 9.2 Системы пожаротушения. Противопожарный водопровод. Насосная станция	Не корректируется

9.3	BP01-ПБ.АППС	Подраздел 9.3 Автоматизация противопожарных систем	Не корректируется
9.4	BP01-ПБ.АПС	Подраздел 9.4 Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Не корректируется
<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>			
10	BP01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не корректируется
<b>Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>			
10.1	BP01-ТОБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не корректируется
<b>Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>			
11.1	BP01-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не корректируется
<b>Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</b>			
11.2	BP01-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Не корректируется
<b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>			
12.1	BP01-ОЗДС	Книга 12.1 Охранно-защитные дератизационные системы	Не корректируется
12.2	BP01-АТЗ	Книга 12.2 Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Не корректируется
12.3	BP01-ТР1	Книга 12.3 Технологический регламент процесса обращения с отходами сноса	Не корректируется
12.4	BP01-ТР2	Книга 12.4 Технологический регламент процесса обращения с отходами нового строительства	Не корректируется
12.5	BP01-ИЕО	Книга 12.5 Инсоляция и естественная освещенность. Результаты расчета и выводы по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения помещений проектируемого объекта и зданий окружающей застройки	Не корректируется

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### *3.1.2.1. Пояснительная записка*

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

#### *3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка*

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019 выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.3. Архитектурные решения*

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019 выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение экспертизы от 22.06.2020 № 77-2-1-2-026350-2020 выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил:

- положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019 выданное ООО «Строительная Экспертиза»;

- положительное заключение экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-11453-2021 выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Настоящим проектом корректировки, внесены следующие изменения:

- вдоль оси «1» за основным ограждением котлована предусмотрено устройство дополнительного ограждения из стальных труб Ø377x8 мм с деревянной забиркой для возможности демонтажа и переноса существующего коллектора теплосети. В осях «4/1-5/1»/«В-Е/1» предусмотрена разгрузочная берма для возможности опережающего демонтажа 1-яруса распорной системы. Скорректирована последовательность работ по разрезу 1а-1а;

- в томах «Расчет влияния нового строительства здания окружающей застройки и существующие инженерные коммуникации (геотехнический прогноз)» и «Строительное водопонижение» выполнена корректировка в связи с частичным изменением решений по ограждению котлована;

- изменена последовательность работ в осях «1-5/А-Ж», позволяющая демонтировать на данном участке элементы 1-го яруса распорной системы после экскавации грунта траншеи под демонтаж и перенос существующего коллектора теплосети и устройства разгрузочной бермы в осях «4-6/В-Ж»;

- проектом учтена нагрузка от распределительной системы шпунтового ограждения, передаваемая с помощью закладных деталей. Также учтено расположение траншеи теплосети вдоль оси «1»;

- в проекте переработана конструкция подземных наружных стен, в том числе решение по гидроизоляции;

- в томе «Конструкции железобетонные» изменен размер фасок фасадных монолитных конструкций;

- в томе «Конструкции железобетонные» изменены отметки плиты в осях «10'-12'»/ «Л» и изменены толщины стены в осях «11'»/«М»;

Все остальные конструктивные и объемно-планировочные решения приняты аналогично проекту получившему, положительное заключение.

### *3.1.2.5. Система электроснабжения*

Подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.6. Система водоснабжения*

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.7. Система водоотведения*

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 №77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.9. Сети связи*

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.10. Технологические решения*

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение экспертизы 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019 выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

### *3.1.2.11. Проект организации строительства*

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил:

- положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019 выданное ООО «Строительная Экспертиза»;

- положительное заключение экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-11453-2021 выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Настоящим проектом корректировки, внесены следующие изменения:

- уточнены решения по устройству ограждения котлована (Вдоль оси «1» за основным ограждением котлована предусмотрено устройство дополнительного ограждения из стальных труб Ø377x8 мм с деревянной забиркой для возможности демонтажа и переноса существующего коллектора теплосети;

- изменена последовательность работ в осях «1-5/А-Ж», позволяющая демонтировать на данном участке элементы 1-го яруса распорной системы после экскавации грунта траншеи под демонтаж и перенос существующего коллектора теплосети и устройства разгрузочной бермы в осях «4-6/В-Ж».

Все остальные решения по организации строительства приняты аналогично проекту получившему, положительное заключение.

#### *3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019 выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.15. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства*

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019 выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту*

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.18. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами*

Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза, положительное заключение повторной экспертизы от 16.03.2021 № 77-2-1-2-011453-2021, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

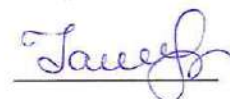
4.1.1.3. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Елена Александровна Ганина  
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
№ МС-Э-3-6-13311  
Дата получения: 20.02.2020  
Дата окончания действия: 20.02.2025)





Продолжение подписного листа

Елена Валерьевна Зайцева

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

7. Конструктивные решения

№ МС-Э-3-7-13318

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2025)



Кристина Викторовна Козина

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-7-12-13477

Дата получения: 11.03.2020

Дата окончания действия: 11.03.2025)

