

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611605)

N	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	2	6	3	5	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»
Денис Леонидович Фиров



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
(КОРРЕКТИРОВКА)**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
Жилой комплекс с подземной автостоянкой,
расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м.
с кадастровым номером 77:09:0005001:11,
по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
(ООО «Строительная Экспертиза»)

ИНН 7702443091

КПП 770201001

ОГРН 1187746849730

Юридический адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1,
эт. 3, пом. I, к. 14, оф. 107.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Врубеля 4»
(АО «СЗ «Врубеля 4»)

ИНН 7743888195

КПП 774301001

ОГРН 1137746407061

Адрес: 125080, г. Москва, ул. Врубеля, д. 4.

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»)

ИНН 5029230920

КПП 502901001

ОГРН 1185029010650

Адрес: 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Летняя, стр. 19, пом. 333,
каб. 333.5.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.06.2020 № 10-0012/20-В;
- Договор от 08.06.2020 № 77/2006-76/П/У с АО «СЗ «Врубеля-4».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1».

- Положительное заключение экспертизы от 20.12.2018 № 77-2-1-1-008033-2018, выданное ООО «Национальный Экспертный Центр» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610595);

- Положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611605).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

Наименование объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1».

Адрес: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Уровень ответственности – II (нормальный).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели здания

Наименование	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
Количество местомест подземной стоянки	шт.	-	10
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	-	17464.28
Площадь кладовых	м ²	-	123.52
Площадь ДОУ	м ²	-	424.71

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019).

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование строительства объекта не предполагает использование бюджетных средств, а также средств юридических лиц, включенных в перечень части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

*Климатический район и подрайон строительства – ПВ;
Геологические условия – III категория;
Ветровой район – I;
Снеговой район – III;
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5.*

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуются.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Вортекс»

(ООО «ВОРТЕКС»)

ОГРН 5177746008370

ИНН/КПП 7730238908/773001001

Адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, комн. 6.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» (СРО-П-003-18052009), регистрационный номер в реестре членов № 330 от 15.12.2017.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуются.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1». Утверждение АО «СЗ «Врубеля 4» 01.06.2020.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU195000-014736 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11, утвержден приказом от 25.12.2014 № 3398 Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	ВР01-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	ВР01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Не корректируется
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	ВР01-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	ВР01-КР.ПЗ	Подраздел 4.1 Пояснительная записка	Не корректируется
4.2	ВР01-КР.КЖ1	Подраздел 4.2 Конструкции железобетонные	Не корректируется
4.3	ВР01-КР.РР1	Подраздел 4.3 Расчетная часть	Не корректируется
4.4	ВР01-КР.РР2	Подраздел 4.4 Прогрессирующее обрушение	Не корректируется
4.5	ВР01-КР.КЖ.2	Подраздел 4.5 Подпорная стена. Конструкции железобетонные	Не корректируется
4.6.1	ВР01-КР.КР1	Подраздел 4.6.1 Ограждение котлована (стена в грунте)	Не корректируется
4.6.2	ВР01-КР.КР2	Подраздел 4.6.2 Строительное водопонижение	Не корректируется
4.6.3	ВР01-КР.КР3	Подраздел 4.6.3 Расчет влияния нового строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз)	Не корректируется
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.1.1	ВР01-ИОС.ЭС1	Внутриплощадочные сети электроснабжения Книга 5.1.1.1 Трансформаторная подстанция. Вынос электрических сетей из зоны строительства	Не корректируется
5.1.1.2	ВР01-ИОС.ЭС2	Внутриплощадочные сети электроснабжения Книга 5.1.1.2 Трансформаторная подстанция. Вынос электрических сетей из зоны строительства. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта	Не корректируется
5.1.1.3	ВР01-ИОС.ЭС3	Внутриплощадочные сети электроснабжения Книга 5.1.1.3 Трансформаторная подстанция.	Не корректируется

		Вынос электрических сетей из зоны строительства. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта	
5.1.1.4	ВР01-ИОС.ЭС4	Внутриплощадочные сети электроснабжения Книга 5.1.1.4 Трансформаторная подстанция. Подключение объекта к сетям электроснабжения	Не корректируется
5.1.2	ВР01-ИОС.ЭНО	Система электроснабжения Книга 5.1.2 Наружное освещение	Не корректируется
5.1.3	ВР01-ИОС.ЭОМ	Система электроснабжения Книга 5.1.3 Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение, заземление и молниезащита	Не корректируется
Подраздел 5.2 «Системы водоснабжения»			
5.2.1	ВР01-ИОС.НВК1	Книга 5.2.1 Внутриплощадочные сети по наружному водоснабжению. Водомерный узел	Не корректируется
5.2.2	ВР01-ИОС.НВК2	Книга 5.2.2 Наружный водопровод и канализация. Вынос из пятна застройки	Не корректируется
5.2.3	ВР01-ИОС.ВК1	Книга 5.2.3 Системы водоснабжения	Не корректируется
Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			
5.3.1	ВР01-ИОС.НВК3	Книга 5.3.1 Внутриплощадочные сети. Наружная канализация	Не корректируется
5.3.2	ВР01-ИОС.НВК4	Книга 5.3.2 Внутриплощадочные сети. Наружная дождевая канализация	Не корректируется
5.3.3	ВР01-ИОС.НВК5	Книга 5.3.3 Наружная дождевая канализация. Вынос из пятна застройки	Не корректируется
5.3.4	ВР01-ИОС.ВК2	Книга 5.3.4 Системы водоотведения	Не корректируется
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1	ВР01-ИОС.ТС	Книга 5.4.1 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Вынос из пятна застройки	Не корректируется
5.4.2	ВР01-ИОС.ОВ	Книга 5.4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ИТП	Не корректируется
5.4.3	ВР01-ИОС.ПБ.ДУ	Книга 5.4.3 Противодымная вентиляция	Не корректируется
Подраздел 5.5 «Слаботочные системы и сети связи»			
5.5.1.1	ВР01-ИОС.СС1.1	Внутриплощадочные сети связи Книга 5.5.1.1 Сети связи. Внутриплощадочные сети связи	Не корректируется
5.5.1.2	ВР01-ИОС.СС1.2	Внутриплощадочные сети связи Книга 5.5.1.2 Сети связи. Демонтаж сооружений связи из зоны строительства	Не корректируется
5.5.1.3	ВР01-ИОС.СС1.3	Внутриплощадочные сети связи Книга 5.5.1.3 Сети связи. Вынос сооружений связи из зоны строительства	Не корректируется
5.5.2	ВР01-	Книга 5.5.2 Системы связи и	Не корректируется

	ИОС.СС2	телекоммуникации: системы телефонии, СКС/ЛВС, спутниковое/кабельное ТВ, система проводного вещания	
5.5.3	ВР01-ИОС.СС3	Книга 5.5.3 Системы безопасности: система управления доступом, система охранно-тревожной сигнализации, система охранного телевидения	Не корректируется
5.5.4	ВР01-ИОС.АК	Книга 5.5.4 Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Система интеллектуального здания. Единая диспетчерская управления зданием	Не корректируется
Подраздел 5.6 «Технологические решения»			
5.6.1	ВР01-ИОС.ТХ1	Книга 5.6.1 Технологические решения автостоянки	Не корректируется
5.6.2	ВР01-ИОС.ТХ2	Книга 5.6.2 Технологические решения, вертикальный транспорт	Не корректируется
5.6.3	ВР01-ИОС.ТХ3	Книга 5.6.3 Технологические решения мусороудаления	Не корректируется
5.6.4	ВР01-ИОС.ТХ4	Книга 5.6.4 Технологические решения ДОУ, кабинета детского медицинского обслуживания и помещения МОП	Не корректируется
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6.1	ВР01-ПОС1	Книга 6.1 Проект организации строительства	Не корректируется
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»			
7	ВР01-ПОСД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не корректируется
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.1	ВР01-ПМООС	Книга 8.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не корректируется
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1	ВР01-ПБ.ППМ	Подраздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не корректируется
9.2	ВР01-ПБ.ПТ	Подраздел 9.2 Системы пожаротушения. Противопожарный водопровод. Насосная станция	Не корректируется
9.3	ВР01-ПБ.АППС	Подраздел 9.3 Автоматизация противопожарных систем	Не корректируется
9.4	ВР01-ПБ.АПС	Подраздел 9.4 Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Не корректируется
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	ВР01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не корректируется
Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
10.1	ВР01-ТОБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не корректируется

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11.1	ВР01-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не корректируется
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
11.2	ВР01-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Не корректируется
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	ВР01-ОЗДС	Книга 12.1 Охранно-защитные дератизационные системы	Не корректируется
12.2	ВР01-АТЗ	Книга 12.2 Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Не корректируется
12.3	ВР01-ТР1	Книга 12.3 Технологический регламент процесса обращения с отходами сноса	Не корректируется
12.4	ВР01-ТР2	Книга 12.4 Технологический регламент процесса обращения с отходами нового строительства	Не корректируется
12.5	ВР01-ИЕО	Книга 12.5 Инсоляция и естественная освещенность. Результаты расчета и выводы по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения помещений проектируемого объекта и зданий окружающей застройки	Не корректируется

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019

№ 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

- в текстовую часть пункт 2.1 подпункт «Жилая часть» добавлена фраза: «Помещения «Зимний сад», входящие в состав квартир, являются вспомогательными отапливаемыми помещениями (площадь посчитана с коэффициентом 1)»;

- на листе «План 1 этажа» откорректированы площади помещений ДОУ;

- название листа «План типового этажа (этажи 2-7)» изменено на «План 2 этажа на отм. +4.760»

- на листе «План 2 этажа на отм. +4.760» графической части в экспликации квартир 2 этажа для квартиры 2.2.3 исправлено наименование помещения «04 гостиная» на «04 санитарный узел», наименование помещения «06 гостиная» на «06 гардеробная»;

- добавлены отдельные листы для типовых этажей с 3 по 7 с планировочными решениями идентичными 2 этажу;

- на листе «План 8 этажа» графической части на плане и в экспликации квартир 8 этажа для квартиры 8.2.2 исправлена нумерация помещения: «06 спальня 15,48 м²» на «06.1 спальня 15,48 м²»;

- на листе «План 9 этажа» графической части в экспликации квартир 9 этажа для квартиры 9.1.3 исправлена площадь помещения и площадь квартиры: «12 Терраса 0,00 м²» на «12 Терраса 37,07 м²», площадь квартиры «136,91 м²» на «173,98 м²»;

- на листе «План 9 этажа» графической части в экспликации квартир 9 этажа для квартиры 9.3.3 исправлена нумерация помещения: «08 Гардеробная 3,92 м²» на «08.1 Гардеробная 3,92 м²»;

- на листе «План 11 этажа» графической части на плане исправлены площади помещений квартиры 11.2.3: помещения 02 «17,34» на «17,04», помещения 03 «20,62» на «21,15», помещения 05 «4,95» на «4,82», помещения 07 «6,57» на «6,48»;

- на листе «План 12 этажа» графической части в экспликации квартир 12 этажа для квартиры 12.1.2 исправлено наименование помещения: «01 Коридор» на «01 Кабинет»;

- откорректированы технико-экономические показатели по зданию.

Остальные решения без изменений - в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019) и включены в рассмотренный том.

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.5. Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.6. Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.7. Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9. Сети связи

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10. Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное

ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.11. Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение

экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.17. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.18. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» получил положительное заключение экспертизы от 02.09.2019 № 77-2-1-2-023366-2019, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.2. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1» (корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.3. Конструктивные решения

№ МС-Э-32-2-8971

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-13363

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-4-5-13364

Кристина Викторовна Козина
