

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002036 от 10.11.2021

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Дата первичного размещения: 09.07.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Врубеля 4" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Врубеля 4" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107078 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Садово-Спасская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 8, этаж 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)662-80-02 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@inteco.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://new.inteco.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Репников |
| | 1.5.2 | Имя: Егор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Врубеля 4" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7743888195 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «СЗ «Врубеля 4» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743888195 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746407061 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.05.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Врубеля 4" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708373027 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: РФ |
| | 3.4.2 | Имя: РФ |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Общество не имеет бенефициарных владельцев – физических лиц с долей владения более 5%. Более 90% акций Общества косвенно (через третьих лиц) принадлежит Российской Федерации в лице Банка России |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Танковый" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7718890916 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746473920 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСЭ-М" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704874544 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746113323 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройэкспо на Фрунзенской |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704873170 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746016831 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Холдинг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715393476 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700459691 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Девелопмент" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715394342 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700491239 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мневники-Девелопмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734415354 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746742040 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИОН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7726062296 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739809107 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИП-СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708380017 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700200014 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703010975 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739188047 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПОДРЯД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713718686 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746944491 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магистрат" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703561700 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057748027842 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат №7" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713536076 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796695540 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО ЦЕНТР" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703344551 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739754767 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дельта-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397740 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700367004 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исаакиевский Отель" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801182468 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037800031840 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гамма-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397758 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700366971 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724506193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796118336 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дельта" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397606 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700354695 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИП-Центр" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705016370 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739485970 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гамма" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397613 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700354706 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушская" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703671118 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087746857098 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Бета-Строй" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397405 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700335050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПодрядГруппа" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7716207834 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739073460 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альфа-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397395 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700335049 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Артмеханик" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705383732 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037707038456 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альфа" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397268 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326634 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Врубеля 4" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708373027 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700052120 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Бета" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397275 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326656 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708352901 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746385341 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397250 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326612 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Международная" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647620 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077761879018 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Матрица" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320090134 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302940296 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальный Банк "ТРАСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7831001567 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027800000480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Русаковская" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647676 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077761883210 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АКТИВСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708388993 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700364684 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Нежинская" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085888 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035006456627 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Сергея Макеева" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703216430 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739381141 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства "ИНТЕКО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705609387 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796531848 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 910,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 559,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 484 782,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: САО |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Сокол |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Врубеля |
| | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Г. Москва, САО , ул. Врубеля, д.4 к.1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 34 471,19 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 651,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 479,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 131,27 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОЦЕНТР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743797692 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАВИОН-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733235285 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-008033-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный экспертный центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-026350-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-023366-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-011453-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-034215-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1», «Врубеля,4» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНТТЕК" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------------|--|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-054019 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0005001:11 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 356,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена во дворе.Оборудование:Игровые комплексы, карусель, качалка балансир, песочница, качели, островок на пружинах |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены во дворе.Скамья-5 шт.урны – 7 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Выделенные помещения в здании.7 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарников – 99 шт.газонов-1938,6 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы выполнены в уровне земли. В МОП предусмотрены санузлы, доступные для ММГН. Лифты и лифтовые холлы оборудованы двусторонней связью с диспетчером |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории - система наружного освещения с управлением от реле времени с возможностью местного управления (в ЩНО и по месту с помощью выключателей), а также с возможностью удаленного диспетчерского управления |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства:устройство асфальтобетонного проезда на щебеночном основании, тротуаров с покрытием из тротуарной брусчатки (в том числе с возможностью проезда пожарной техники), устройство посевного газона с посадкой кустарников.На стыке проезжей части и тротуара или газона предусмотрена установка бортового камня.Детская площадка с искусственным покрытием и малыми архитектурными формами |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о технологическом присоединении 6512 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 073,24 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о технологическом присоединении 6511 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 770,36 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180511/7-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 102 397,38 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-911108/103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553 384,81 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0129-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 375,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024181010 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 196 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 238 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 213 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 118.72 | 3 | 54.3 | 3.02 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 80.37 | 2 | 35.54 | 3.02 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 79.93 | 2 | 35.22 | 3.02 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 68.76 | 2 | 33.62 | 3.02 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 66.49 | 3 | 36.97 | 3.02 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 57.23 | 1 | 21.04 | 3.02 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 118.72 | 3 | 54.3 | 3.02 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 80.37 | 2 | 35.54 | 3.02 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 79.93 | 2 | 35.22 | 3.02 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 68.76 | 2 | 33.62 | 3.02 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 66.49 | 3 | 36.97 | 3.02 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 57.23 | 1 | 21.04 | 3.02 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 118.72 | 3 | 54.3 | 3.02 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 80.37 | 2 | 35.54 | 3.02 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 79.93 | 2 | 35.22 | 3.02 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 68.76 | 2 | 33.62 | 3.02 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 66.49 | 3 | 36.97 | 3.02 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 57.23 | 1 | 21.04 | 3.02 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 118.72 | 3 | 54.3 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 20 | квартира | 5 | 1 | 80.37 | 2 | 35.54 | 3.02 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 79.93 | 2 | 35.22 | 3.02 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 141.96 | 5 | 77.04 | 3.02 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 57.23 | 1 | 21.04 | 3.02 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 118.72 | 3 | 54.3 | 3.02 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 80.37 | 2 | 35.54 | 3.02 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 79.93 | 2 | 35.22 | 3.02 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 141.96 | 5 | 77.04 | 3.02 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 57.23 | 1 | 21.04 | 3.02 |
| 29 | квартира | 7 | 1 | 118.72 | 3 | 54.3 | 3.02 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 80.37 | 2 | 35.54 | 3.02 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 79.93 | 2 | 35.22 | 3.02 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 141.96 | 5 | 77.04 | 3.02 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 57.23 | 1 | 21.04 | 3.02 |
| 34 | квартира | 8 | 1 | 118.72 | 3 | 54.3 | 3.02 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 80.36 | 2 | 35.53 | 3.02 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 70.6 | 2 | 33.6 | 3.02 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 133.3 | 5 | 77.04 | 3.02 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 48.29 | 1 | 22.38 | 3.02 |
| 39 | квартира | 9 | 1 | 118.81 | 3 | 54.29 | 3.02 |
| 40 | квартира | 9 | 1 | 80.36 | 2 | 35.74 | 3.02 |
| 41 | квартира | 9 | 1 | 173.68 | 5 | 89.74 | 3.02 |
| 42 | квартира | 10 | 1 | 118.81 | 3 | 54.29 | 3.02 |
| 43 | квартира | 10 | 1 | 80.37 | 2 | 35.8 | 3.02 |
| 44 | квартира | 10 | 1 | 137.36 | 5 | 89.74 | 3.02 |
| 45 | квартира | 11 | 1 | 110.05 | 3 | 54.18 | 3.02 |
| 46 | квартира | 11 | 1 | 71.01 | 2 | 33.33 | 3.02 |
| 47 | квартира | 11 | 1 | 137.38 | 5 | 89.74 | 3.02 |
| 48 | квартира | 12 | 1 | 175.7 | 6 | 114.34 | 4.05 |
| 49 | квартира | 12 | 1 | 137.36 | 5 | 89.74 | 4.05 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 53.35 | 1 | 16.04 | 3.02 |
| 51 | квартира | 2 | 2 | 118.9 | 3 | 65.24 | 3.02 |
| 52 | квартира | 2 | 2 | 59.65 | 1 | 20.6 | 3.02 |
| 53 | квартира | 2 | 2 | 85.92 | 2 | 40.3 | 3.02 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 51.22 | 1 | 22.43 | 3.02 |
| 55 | квартира | 3 | 2 | 53.35 | 1 | 16.04 | 3.02 |
| 56 | квартира | 3 | 2 | 118.9 | 3 | 65.24 | 3.02 |
| 57 | квартира | 3 | 2 | 59.65 | 1 | 20.6 | 3.02 |
| 58 | квартира | 3 | 2 | 85.92 | 2 | 40.3 | 3.02 |
| 59 | квартира | 3 | 2 | 51.22 | 1 | 22.43 | 3.02 |
| 60 | квартира | 4 | 2 | 53.35 | 1 | 16.04 | 3.02 |
| 61 | квартира | 4 | 2 | 118.9 | 3 | 65.24 | 3.02 |
| 62 | квартира | 4 | 2 | 59.65 | 1 | 20.6 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 63 | квартира | 4 | 2 | 85.92 | 2 | 40.3 | 3.02 |
| 64 | квартира | 4 | 2 | 51.22 | 1 | 22.43 | 3.02 |
| 65 | квартира | 5 | 2 | 53.35 | 1 | 16.04 | 3.02 |
| 66 | квартира | 5 | 2 | 119.13 | 3 | 65.48 | 3.02 |
| 67 | квартира | 5 | 2 | 59.65 | 1 | 20.6 | 3.02 |
| 68 | квартира | 5 | 2 | 85.92 | 2 | 40.3 | 3.02 |
| 69 | квартира | 5 | 2 | 51.21 | 1 | 22.43 | 3.02 |
| 70 | квартира | 6 | 2 | 53.35 | 1 | 16.04 | 3.02 |
| 71 | квартира | 6 | 2 | 119.13 | 3 | 65.48 | 3.02 |
| 72 | квартира | 6 | 2 | 59.65 | 1 | 20.6 | 3.02 |
| 73 | квартира | 6 | 2 | 85.92 | 2 | 40.3 | 3.02 |
| 74 | квартира | 6 | 2 | 51.21 | 1 | 22.43 | 3.02 |
| 75 | квартира | 7 | 2 | 53.35 | 1 | 16.04 | 3.02 |
| 76 | квартира | 7 | 2 | 119.13 | 3 | 65.48 | 3.02 |
| 77 | квартира | 7 | 2 | 59.65 | 1 | 20.6 | 3.02 |
| 78 | квартира | 7 | 2 | 85.92 | 2 | 40.3 | 3.02 |
| 79 | квартира | 7 | 2 | 51.21 | 1 | 22.43 | 3.02 |
| 80 | квартира | 8 | 2 | 53.35 | 1 | 16.04 | 3.02 |
| 81 | квартира | 8 | 2 | 119.16 | 3 | 65.49 | 3.02 |
| 82 | квартира | 8 | 2 | 59.74 | 1 | 24.95 | 3.02 |
| 83 | квартира | 8 | 2 | 85.91 | 2 | 40.29 | 3.02 |
| 84 | квартира | 8 | 2 | 51.19 | 1 | 22.11 | 3.02 |
| 85 | квартира | 9 | 2 | 53.4 | 1 | 15.99 | 3.02 |
| 86 | квартира | 9 | 2 | 118.99 | 3 | 63.93 | 3.02 |
| 87 | квартира | 9 | 2 | 87.19 | 2 | 33.67 | 3.02 |
| 88 | квартира | 9 | 2 | 108.64 | 3 | 60.86 | 3.02 |
| 89 | квартира | 10 | 2 | 53.4 | 1 | 15.99 | 3.02 |
| 90 | квартира | 10 | 2 | 118.99 | 3 | 63.93 | 3.02 |
| 91 | квартира | 10 | 2 | 87.19 | 2 | 33.67 | 3.02 |
| 92 | квартира | 10 | 2 | 108.64 | 3 | 60.86 | 3.02 |
| 93 | квартира | 11 | 2 | 53.4 | 1 | 15.99 | 3.02 |
| 94 | квартира | 11 | 2 | 118.99 | 3 | 63.93 | 3.02 |
| 95 | квартира | 11 | 2 | 87.19 | 2 | 33.67 | 3.02 |
| 96 | квартира | 11 | 2 | 99.42 | 3 | 54.48 | 3.02 |
| 97 | квартира | 12 | 2 | 53.4 | 1 | 15.99 | 4.05 |
| 98 | квартира | 12 | 2 | 118.99 | 3 | 65.32 | 4.05 |
| 99 | квартира | 12 | 2 | 59.38 | 1 | 15.25 | 4.05 |
| 100 | квартира | 12 | 2 | 125.26 | 4 | 75.29 | 4.05 |
| 101 | квартира | 1 | 3 | 110.1 | 3 | 62.77 | 3.17 |
| 102 | квартира | 1 | 3 | 83.44 | 2 | 36.4 | 3.17 |
| 103 | квартира | 2 | 3 | 110.09 | 3 | 56.32 | 3.02 |
| 104 | квартира | 2 | 3 | 83.77 | 2 | 35.44 | 3.02 |
| 105 | квартира | 2 | 3 | 89.77 | 2 | 36.03 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 106 | квартира | 2 | 3 | 81.25 | 3 | 50.14 | 3.02 |
| 107 | квартира | 3 | 3 | 110.09 | 3 | 56.32 | 3.02 |
| 108 | квартира | 3 | 3 | 83.77 | 2 | 35.44 | 3.02 |
| 109 | квартира | 3 | 3 | 89.78 | 2 | 36.04 | 3.02 |
| 110 | квартира | 3 | 3 | 81.24 | 3 | 50.13 | 3.02 |
| 111 | квартира | 4 | 3 | 110.09 | 3 | 56.32 | 3.02 |
| 112 | квартира | 4 | 3 | 83.77 | 2 | 35.44 | 3.02 |
| 113 | квартира | 4 | 3 | 89.78 | 2 | 36.04 | 3.02 |
| 114 | квартира | 4 | 3 | 81.24 | 3 | 50.13 | 3.02 |
| 115 | квартира | 5 | 3 | 110.07 | 3 | 56.32 | 3.02 |
| 116 | квартира | 5 | 3 | 83.77 | 2 | 35.44 | 3.02 |
| 117 | квартира | 5 | 3 | 89.76 | 2 | 35.91 | 3.02 |
| 118 | квартира | 5 | 3 | 81.14 | 3 | 50.12 | 3.02 |
| 119 | квартира | 6 | 3 | 110.07 | 3 | 56.32 | 3.02 |
| 120 | квартира | 6 | 3 | 83.77 | 2 | 35.44 | 3.02 |
| 121 | квартира | 6 | 3 | 89.76 | 2 | 35.91 | 3.02 |
| 122 | квартира | 6 | 3 | 81.14 | 3 | 50.12 | 3.02 |
| 123 | квартира | 7 | 3 | 110.07 | 3 | 56.32 | 3.02 |
| 124 | квартира | 7 | 3 | 83.77 | 2 | 35.44 | 3.02 |
| 125 | квартира | 7 | 3 | 89.76 | 2 | 35.91 | 3.02 |
| 126 | квартира | 7 | 3 | 81.14 | 3 | 50.12 | 3.02 |
| 127 | квартира | 8 | 3 | 110.07 | 3 | 56.32 | 3.02 |
| 128 | квартира | 8 | 3 | 83.78 | 2 | 35.44 | 3.02 |
| 129 | квартира | 8 | 3 | 89.77 | 2 | 35.91 | 3.02 |
| 130 | квартира | 8 | 3 | 81.24 | 3 | 50.13 | 3.02 |
| 131 | квартира | 9 | 3 | 110.06 | 3 | 56.35 | 3.02 |
| 132 | квартира | 9 | 3 | 83.78 | 2 | 35.47 | 3.02 |
| 133 | квартира | 9 | 3 | 89.8 | 2 | 35.92 | 3.02 |
| 134 | квартира | 9 | 3 | 81.06 | 3 | 50.24 | 3.02 |
| 135 | квартира | 10 | 3 | 110.06 | 3 | 56.35 | 3.02 |
| 136 | квартира | 10 | 3 | 83.78 | 2 | 35.47 | 3.02 |
| 137 | квартира | 10 | 3 | 89.8 | 2 | 35.92 | 3.02 |
| 138 | квартира | 10 | 3 | 81.06 | 3 | 50.24 | 3.02 |
| 139 | квартира | 11 | 3 | 110.06 | 3 | 56.35 | 3.02 |
| 140 | квартира | 11 | 3 | 83.78 | 2 | 35.47 | 3.02 |
| 141 | квартира | 11 | 3 | 89.81 | 2 | 35.92 | 3.02 |
| 142 | квартира | 11 | 3 | 81.05 | 3 | 50.24 | 3.02 |
| 143 | квартира | 12 | 3 | 132.35 | 4 | 77.09 | 4.05 |
| 144 | квартира | 12 | 3 | 60.93 | 1 | 17.55 | 4.05 |
| 145 | квартира | 12 | 3 | 88.91 | 2 | 30.99 | 4.05 |
| 146 | квартира | 12 | 3 | 81.05 | 3 | 50.24 | 4.05 |
| 147 | квартира | 1 | 4 | 106.66 | 4 | 69.64 | 3.17 |
| 148 | квартира | 1 | 4 | 72.75 | 3 | 49.07 | 3.17 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 149 | квартира | 1 | 4 | 80.19 | 2 | 37.61 | 3.17 |
| 150 | квартира | 1 | 4 | 50.95 | 1 | 16.76 | 3.17 |
| 151 | квартира | 2 | 4 | 106.67 | 4 | 69.74 | 3.02 |
| 152 | квартира | 2 | 4 | 102.48 | 3 | 64.7 | 3.02 |
| 153 | квартира | 2 | 4 | 51.18 | 1 | 22.2 | 3.02 |
| 154 | квартира | 2 | 4 | 80.23 | 2 | 36.49 | 3.02 |
| 155 | квартира | 2 | 4 | 110.3 | 3 | 56.82 | 3.02 |
| 156 | квартира | 3 | 4 | 106.67 | 4 | 69.74 | 3.02 |
| 157 | квартира | 3 | 4 | 102.48 | 3 | 64.7 | 3.02 |
| 158 | квартира | 3 | 4 | 51.18 | 1 | 22.2 | 3.02 |
| 159 | квартира | 3 | 4 | 80.23 | 2 | 36.49 | 3.02 |
| 160 | квартира | 3 | 4 | 110.3 | 3 | 56.82 | 3.02 |
| 161 | квартира | 4 | 4 | 106.67 | 4 | 69.74 | 3.02 |
| 162 | квартира | 4 | 4 | 102.48 | 3 | 64.7 | 3.02 |
| 163 | квартира | 4 | 4 | 51.18 | 1 | 22.2 | 3.02 |
| 164 | квартира | 4 | 4 | 80.23 | 2 | 36.49 | 3.02 |
| 165 | квартира | 4 | 4 | 110.3 | 3 | 56.82 | 3.02 |
| 166 | квартира | 5 | 4 | 106.67 | 4 | 69.83 | 3.02 |
| 167 | квартира | 5 | 4 | 102.48 | 3 | 63.07 | 3.02 |
| 168 | квартира | 5 | 4 | 51.18 | 1 | 22.2 | 3.02 |
| 169 | квартира | 5 | 4 | 80.23 | 2 | 36.49 | 3.02 |
| 170 | квартира | 5 | 4 | 110.27 | 3 | 56.8 | 3.02 |
| 171 | квартира | 6 | 4 | 106.67 | 4 | 69.83 | 3.02 |
| 172 | квартира | 6 | 4 | 102.48 | 3 | 63.07 | 3.02 |
| 173 | квартира | 6 | 4 | 51.18 | 1 | 22.2 | 3.02 |
| 174 | квартира | 6 | 4 | 80.23 | 2 | 36.49 | 3.02 |
| 175 | квартира | 6 | 4 | 110.27 | 3 | 56.8 | 3.02 |
| 176 | квартира | 7 | 4 | 106.67 | 4 | 69.83 | 3.02 |
| 177 | квартира | 7 | 4 | 102.48 | 3 | 63.07 | 3.02 |
| 178 | квартира | 7 | 4 | 51.18 | 1 | 22.2 | 3.02 |
| 179 | квартира | 7 | 4 | 80.23 | 2 | 36.49 | 3.02 |
| 180 | квартира | 7 | 4 | 110.27 | 3 | 56.8 | 3.02 |
| 181 | квартира | 8 | 4 | 106.68 | 4 | 69.74 | 3.02 |
| 182 | квартира | 8 | 4 | 93.06 | 3 | 56.68 | 3.02 |
| 183 | квартира | 8 | 4 | 46.9 | 1 | 22.2 | 3.02 |
| 184 | квартира | 8 | 4 | 80.27 | 2 | 36.92 | 3.02 |
| 185 | квартира | 8 | 4 | 110.29 | 3 | 56.82 | 3.02 |
| 186 | квартира | 9 | 4 | 173.42 | 4 | 79.56 | 3.02 |
| 187 | квартира | 9 | 4 | 80.19 | 2 | 36.47 | 3.02 |
| 188 | квартира | 9 | 4 | 110.56 | 3 | 60.09 | 3.02 |
| 189 | квартира | 10 | 4 | 137.2 | 4 | 79.56 | 3.02 |
| 190 | квартира | 10 | 4 | 80.2 | 2 | 36.7 | 3.02 |
| 191 | квартира | 10 | 4 | 110.56 | 3 | 60.09 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 192 | квартира | 11 | 4 | 137.2 | 4 | 79.56 | 3.02 |
| 193 | квартира | 11 | 4 | 70.81 | 2 | 33.53 | 3.02 |
| 194 | квартира | 11 | 4 | 105.57 | 3 | 53.75 | 3.02 |
| 195 | квартира | 12 | 4 | 159.02 | 5 | 108.27 | 4.05 |
| 196 | квартира | 12 | 4 | 151.74 | 5 | 98.42 | 4.05 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| A1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.68 | A1.1.1 Кабинет терапевта | 12.71 | 4.22 |
| | | | | | A1.1.2 ПУИ | 2.49 | |
| | | | | | A1.1.3 Тамбур | 4.87 | |
| | | | | | A1.1.4 Холл | 7.56 | |
| | | | | | A1.1.5 Помещение персонала | 8.52 | |
| | | | | | A1.1.6 Санузел МГН | 4.22 | |
| | | | | | A1.1.7 Санузел | 2.31 | |
| A2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 393.92 | A2.1.1 Охрана | 12.47 | 3.92 |
| | | | | | A2.1.2 Санузел МГН | 4.39 | |
| | | | | | A2.1.3 Медицинский кабинет | 12.03 | |
| | | | | | A2.1.4 Процедурная | 8.28 | |
| | | | | | A2.1.5 Санитарный узел с местом приготовления дез. Средств | 5.31 | |
| | | | | | A2.1.6 Коридор | 89.94 | |
| | | | | | A2.1.7 С/У | 1.91 | |
| | | | | | A2.1.8 Гардероб персонала | 3.37 | |
| | | | | | A2.1.9 ПУИ | 5.73 | |
| | | | | | A2.1.10 Кладовая белья | 7.51 | |
| | | | | | A2.1.11 Кружковая | 51.42 | |
| | | | | | A2.1.12 Коридор | 9.1 | |
| | | | | | A2.1.13 Кладовая отходов | 3.31 | |
| | | | | | A2.1.14 Кладовая продуктов | 7.89 | |
| | | | | | A2.1.15 Моечная контейнеров | 8.45 | |
| | | | | | A2.1.16 Помещение комплектации обедов | 9.94 | |
| | | | | | A2.1.17 Туалетная | 16.11 | |
| | | | | | A2.1.18 Групповая | 30.39 | |
| | | | | | A2.1.19 Буфетная | 5.64 | |
| | | | | | A2.1.20 Раздевальная | 20.17 | |
| | | | | | A2.1.21 Групповая | 29.85 | |
| | | | | | A2.1.22 Туалетная | 19.81 | |
| | | | | | A2.1.23 Раздевальная | 22.52 | |
| | | | | | A2.1.24 Буфетная | 3.91 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---|-------|----------------------------|-------|--|
| Мм206 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место (независимое) | 13.25 | |
| Мм207 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место (независимое) | 13.25 | |
| Мм208 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место (независимое) | 13.25 | |
| Мм209 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место (независимое) | 13.25 | |
| Мм210 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место (независимое) | 13.25 | |
| Мм211 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место (независимое) | 13.25 | |
| Мм212 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место (независимое) | 13.25 | |
| Мм213 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место (независимое) | 13.25 | |
| К.01.1 | Кладовая | -1 | 4 | 5.58 | Внеквартирная кладовая | 5.58 | |
| К.01.2 | Кладовая | -1 | 4 | 7.46 | Внеквартирная кладовая | 7.46 | |
| К.01.3 | Кладовая | -1 | 4 | 4.67 | Внеквартирная кладовая | 4.67 | |
| К.01.4 | Кладовая | -1 | 4 | 5.35 | Внеквартирная кладовая | 5.35 | |
| К.01.5 | Кладовая | -1 | 4 | 4.98 | Внеквартирная кладовая | 4.98 | |
| К.01.6 | Кладовая | -1 | 4 | 4.94 | Внеквартирная кладовая | 4.94 | |
| К.01.7 | Кладовая | -1 | 4 | 5.03 | Внеквартирная кладовая | 5.03 | |
| К.01.8 | Кладовая | -1 | 4 | 4.73 | Внеквартирная кладовая | 4.73 | |
| К.01.9 | Кладовая | -1 | 4 | 4.81 | Внеквартирная кладовая | 4.81 | |
| К.01.10 | Кладовая | -1 | 4 | 5.8 | Внеквартирная кладовая | 5.8 | |
| К.01.11 | Кладовая | -1 | 4 | 7.46 | Внеквартирная кладовая | 7.46 | |
| К.01.12 | Кладовая | -1 | 4 | 6.62 | Внеквартирная кладовая | 6.62 | |
| К.01.13 | Кладовая | -1 | 4 | 5.92 | Внеквартирная кладовая | 5.92 | |
| К.01.14 | Кладовая | -1 | 4 | 5.62 | Внеквартирная кладовая | 5.62 | |
| К.01.15 | Кладовая | -1 | 4 | 5.53 | Внеквартирная кладовая | 5.53 | |
| К.01.16 | Кладовая | -1 | 4 | 5.03 | Внеквартирная кладовая | 5.03 | |
| К.01.17 | Кладовая | -1 | 4 | 4.34 | Внеквартирная кладовая | 4.34 | |
| К.01.18 | Кладовая | -1 | 4 | 5.03 | Внеквартирная кладовая | 5.03 | |
| К.01.19 | Кладовая | -1 | 4 | 4.95 | Внеквартирная кладовая | 4.95 | |
| К.01.20 | Кладовая | -1 | 4 | 4.9 | Внеквартирная кладовая | 4.9 | |
| К.01.21 | Кладовая | -1 | 4 | 4.83 | Внеквартирная кладовая | 4.83 | |
| К.01.22 | Кладовая | -1 | 4 | 4.65 | Внеквартирная кладовая | 4.65 | |
| К.01.23 | Кладовая | -1 | 4 | 4.64 | Внеквартирная кладовая | 4.64 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Н.1.1 | Тамбур | секция 1,1 этаж | Общественное | 7.02 |
| Н.1.2 | Холл | секция 1,1 этаж | Общественное | 65.23 |
| Н.1.3 | Тамбур | секция 1,1 этаж | Общественное | 6.59 |
| Н.1.4 | Саузел МГН | секция 1,1 этаж | Общественное | 4.97 |
| Н.1.5 | ПУИ | секция 1,1 этаж | Техническое | 3.6 |
| Н.1.6 | Колясочная | секция 1,1 этаж | Общественное | 10.48 |
| Н.1.11 | Холл | секция 2,1 этаж | Общественное | 174.44 |
| Н.1.12 | Тамбур | секция 2,1 этаж | Общественное | 6.76 |

| | | | | |
|----------|---------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| Н.1.13 | Тамбур | секция 2,1 этаж | Общественное | 7.31 |
| Н.1.14 | Санузел МГН | секция 2,1 этаж | Общественное | 7.95 |
| Н.1.15 | Колясочная | секция 2,1 этаж | Общественное | 21.34 |
| Н.1.15/1 | Колясочная | секция 2,1 этаж | Общественное | 34.49 |
| Н.1.16 | Почтовые ящики | секция 2,1 этаж | Общественное | 11.91 |
| Н.1.29 | Рампа | секция 1,1 этаж | Общественное | 67.92 |
| Н.1.30 | Рампа | секция 1,1 этаж | Общественное | 63.16 |
| Т.1.1 | Помещение охраны | секция 1,1 этаж | Общественное | 7.61 |
| Т.1.2 | С/у охраны | секция 1,1 этаж | Общественное | 4.26 |
| Т.1.3 | Холл | секция 1,1 этаж | Общественное | 3.51 |
| Т.1.4 | Санузел ПУИ (диспетчерская) | секция 1,1 этаж | Техническое | 2.5 |
| Т.1.5 | Диспетчерская | секция 1,1 этаж | Техническое | 19.82 |
| Т.1.5/1 | Мусорокамера | секция 1,1 этаж | Общественное | 9.45 |
| Т.1.6 | Помещение для размещения сплит систем | секция 1,1 этаж | Техническое | 5.69 |
| Т.1.7 | Помещение для размещения сплит систем | секция 1,1 этаж | Техническое | 5.7 |
| Т.1.8 | Помещение для размещения сплит систем | секция 1,1 этаж | Техническое | 5.69 |
| Т.1.11 | Комната консьержа | секция 2,1 этаж | Общественное | 21.94 |
| Т.1.12 | Санузел | секция 2,1 этаж | Общественное | 4.54 |
| Т.1.13 | ПУИ | секция 2,1 этаж | Техническое | 2.27 |
| Л.1.1 | Лестничная клетка | секция 2,1 этаж | Общественное | 14.13 |
| Л.1.2 | Лестничная клетка | секция 2,1 этаж | Общественное | 14.16 |
| Н.1.13/1 | Тамбур | секция 2,1 этаж | Общественное | 3.28 |
| Л.1.3 | Лестничная клетка | секция 3,1 этаж | Общественное | 14.26 |
| Л.1.4 | Лестничная клетка | секция 4,1 этаж | Общественное | 14.06 |
| Н.1.18 | Коридор | секция 3,1 этаж | Общественное | 8.71 |
| Н.1.19 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 3,1 этаж | Общественное | 5.6 |
| Н.1.27 | Коридор | секция 4,1 этаж | Общественное | 29.13 |
| Н.1.28 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 4,1 этаж | Общественное | 7.39 |
| Т.1.15 | Мусорокамера | секция 3,1 этаж | Общественное | 8.51 |
| Т.1.16 | Мусорокамера | секция 4,1 этаж | Общественное | 9.12 |
| Н.1.21 | Санузел МГН | секция 4,1 этаж | Общественное | 4.7 |
| Н.1.22 | Колясочная | секция 4,1 этаж | Общественное | 9.46 |
| Н.1.23 | Тамбур | секция 4,1 этаж | Общественное | 4.8 |
| Н.1.25 | Холл | секция 4,1 этаж | Общественное | 82.79 |
| Н.1.26 | Тамбур | секция 4,1 этаж | Общественное | 6.46 |
| Т.1.15 | ПУИ | секция 4,1 этаж | Техническое | 3.01 |
| Т.1.14 | Помещение СС | секция 4,1 этаж | Техническое | 10.43 |
| Л.2.01 | Лестничная клетка | секция 1, 2 этаж | Общественное | 14.53 |
| Л.2.02 | Лестничная клетка | секция 2, 2 этаж | Общественное | 14.59 |
| Л.2.03 | Лестничная клетка | секция 3, 2 этаж | Общественное | 14.75 |
| Л.2.04 | Лестничная клетка | секция 4, 2 этаж | Общественное | 14.56 |
| Н.2.01 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 1, 2 этаж | Общественное | 8.84 |
| Н.2.02 | Коридор | секция 1, 2 этаж | Общественное | 34.89 |

| | | | | |
|--------|---------------------|------------------|--------------|-------|
| Л.6.02 | Лестничная клетка | секция 2, 6 этаж | Общественное | 14.59 |
| Л.6.03 | Лестничная клетка | секция 3, 6 этаж | Общественное | 14.75 |
| Л.6.04 | Лестничная клетка | секция 4, 6 этаж | Общественное | 14.56 |
| Н.6.01 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 1, 6 этаж | Общественное | 8.84 |
| Н.6.02 | Коридор | секция 1, 6 этаж | Общественное | 28.43 |
| Н.6.03 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 2, 6 этаж | Общественное | 9.42 |
| Н.6.04 | Коридор | секция 2, 6 этаж | Общественное | 26.1 |
| Н.6.05 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 3, 6 этаж | Общественное | 10.66 |
| Н.6.06 | Коридор | секция 3, 6 этаж | Общественное | 20.31 |
| Н.6.07 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 4, 6 этаж | Общественное | 12.97 |
| Н.6.08 | Коридор | секция 4, 6 этаж | Общественное | 31.68 |
| Л.7.01 | Лестничная клетка | секция 1, 7 этаж | Общественное | 14.53 |
| Л.7.02 | Лестничная клетка | секция 2, 7 этаж | Общественное | 14.59 |
| Л.7.03 | Лестничная клетка | секция 3, 7 этаж | Общественное | 14.75 |
| Л.7.04 | Лестничная клетка | секция 4, 7 этаж | Общественное | 14.56 |
| Н.7.01 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 1, 7 этаж | Общественное | 8.84 |
| Н.7.02 | Коридор | секция 1, 7 этаж | Общественное | 28.43 |
| Н.7.03 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 2, 7 этаж | Общественное | 9.42 |
| Н.7.04 | Коридор | секция 2, 7 этаж | Общественное | 26.1 |
| Н.7.05 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 3, 7 этаж | Общественное | 10.66 |
| Н.7.06 | Коридор | секция 3, 7 этаж | Общественное | 20.31 |
| Н.7.07 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 4, 7 этаж | Общественное | 12.97 |
| Н.7.08 | Коридор | секция 4, 7 этаж | Общественное | 31.68 |
| Л.8.01 | Лестничная клетка | секция 1, 8 этаж | Общественное | 14.53 |
| Л.8.02 | Лестничная клетка | секция 2, 8 этаж | Общественное | 14.59 |
| Л.8.03 | Лестничная клетка | секция 3, 8 этаж | Общественное | 14.75 |
| Л.8.04 | Лестничная клетка | секция 4, 8 этаж | Общественное | 14.59 |
| Н.8.01 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 1, 8 этаж | Общественное | 8.84 |
| Н.8.02 | Коридор | секция 1, 8 этаж | Общественное | 28.34 |
| Н.8.03 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 2, 8 этаж | Общественное | 9.42 |
| Н.8.04 | Коридор | секция 2, 8 этаж | Общественное | 26.1 |
| Н.8.05 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 3, 8 этаж | Общественное | 10.65 |
| Н.8.06 | Коридор | секция 3, 8 этаж | Общественное | 20.31 |
| Н.8.07 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 4, 8 этаж | Общественное | 12.97 |
| Н.8.08 | Коридор | секция 4, 8 этаж | Общественное | 31.61 |
| Л.9.01 | Лестничная клетка | секция 1, 9 этаж | Общественное | 14.53 |
| Л.9.02 | Лестничная клетка | секция 2, 9 этаж | Общественное | 14.59 |
| Л.9.03 | Лестничная клетка | секция 3, 9 этаж | Общественное | 14.75 |
| Л.9.04 | Лестничная клетка | секция 4, 9 этаж | Общественное | 14.56 |
| Н.9.01 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 1, 9 этаж | Общественное | 8.84 |
| Н.9.02 | Коридор | секция 1, 9 этаж | Общественное | 15.76 |
| Н.9.03 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 2, 9 этаж | Общественное | 9.42 |
| Н.9.04 | Коридор | секция 2, 9 этаж | Общественное | 26.21 |

| | | | | |
|---------|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| Н.9.05 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 3, 9 этаж | Общественное | 10.66 |
| Н.9.06 | Коридор | секция 3, 9 этаж | Общественное | 20.31 |
| Н.9.07 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 4, 9 этаж | Общественное | 12.97 |
| Н.9.08 | Коридор | секция 4, 9 этаж | Общественное | 16.11 |
| Л.10.01 | Лестничная клетка | секция 1, 10 этаж | Общественное | 14.53 |
| Л.10.02 | Лестничная клетка | секция 2, 10 этаж | Общественное | 14.59 |
| Л.10.03 | Лестничная клетка | секция 3, 10 этаж | Общественное | 14.75 |
| Л.10.04 | Лестничная клетка | секция 4, 10 этаж | Общественное | 14.56 |
| Н.10.01 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 1, 10 этаж | Общественное | 8.84 |
| Н.10.02 | Коридор | секция 1, 10 этаж | Общественное | 15.76 |
| Н.10.03 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 2, 10 этаж | Общественное | 9.42 |
| Н.10.04 | Коридор | секция 2, 10 этаж | Общественное | 26.21 |
| Н.10.05 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 3, 10 этаж | Общественное | 10.66 |
| Н.10.06 | Коридор | секция 3, 10 этаж | Общественное | 20.31 |
| Н.10.07 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 4, 10 этаж | Общественное | 12.97 |
| Н.10.08 | Коридор | секция 4, 10 этаж | Общественное | 16.11 |
| Л.11.01 | Лестничная клетка | секция 1, 11 этаж | Общественное | 14.53 |
| Л.11.02 | Лестничная клетка | секция 2, 11 этаж | Общественное | 14.59 |
| Л.11.03 | Лестничная клетка | секция 3, 11 этаж | Общественное | 14.75 |
| Л.11.04 | Лестничная клетка | секция 4, 11 этаж | Общественное | 14.59 |
| Н.11.01 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 1, 11 этаж | Общественное | 8.84 |
| Н.11.02 | Коридор | секция 1, 11 этаж | Общественное | 15.9 |
| Н.11.03 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 2, 11 этаж | Общественное | 9.42 |
| Н.11.04 | Коридор | секция 2, 11 этаж | Общественное | 26.21 |
| Н.11.05 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 3, 11 этаж | Общественное | 10.66 |
| Н.11.06 | Коридор | секция 3, 11 этаж | Общественное | 20.31 |
| Н.11.07 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 4, 11 этаж | Общественное | 12.97 |
| Н.11.08 | Коридор | секция 4, 11 этаж | Общественное | 16.12 |
| Л.12.01 | Лестничная клетка | секция 1, 12 этаж | Общественное | 14.53 |
| Л.12.02 | Лестничная клетка | секция 2, 12 этаж | Общественное | 14.59 |
| Л.12.03 | Лестничная клетка | секция 3, 12 этаж | Общественное | 14.75 |
| Л.12.04 | Лестничная клетка | секция 4, 12 этаж | Общественное | 14.59 |
| Н.12.01 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 1, 12 этаж | Общественное | 8.84 |
| Н.12.02 | Коридор | секция 1, 12 этаж | Общественное | 15.9 |
| Н.12.03 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 2, 12 этаж | Общественное | 9.42 |
| Н.12.04 | Коридор | секция 2, 12 этаж | Общественное | 26.1 |
| Н.12.05 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 3, 12 этаж | Общественное | 10.66 |
| Н.12.06 | Коридор | секция 3, 12 этаж | Общественное | 20.3 |
| Н.12.07 | Лифтовой холл с ПБЗ | секция 4, 12 этаж | Общественное | 12.97 |
| Н.12.08 | Коридор | секция 4, 12 этаж | Общественное | 16.11 |
| Л.03.2 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 14.4 |
| Л.03.3 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 16.47 |
| Л.03.6 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 14.61 |

| | | | | |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|---------|
| Л.03.8 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 16.12 |
| Н.03.1 | Зона хранения автомобилей | -2 этаж | Общественное | 3945.16 |
| Н.03.2 | Тамбур - шлюз | -2 этаж | Общественное | 30.05 |
| Н.03.3 | Тамбур - шлюз | -2 этаж | Общественное | 27.58 |
| Н.03.4 | Тамбур - шлюз | -2 этаж | Общественное | 27.88 |
| Н.03.5 | Тамбур - шлюз | -2 этаж | Общественное | 53.6 |
| Т.03.1 | Венткамера подпора воздуха | -2 этаж | Техническое | 37.25 |
| Т.03.2 | Кроссовая | -2 этаж | Техническое | 7.09 |
| Т.03.3 | Приточная венткамера | -2 этаж | Техническое | 30.38 |
| Т.03.4 | Помещение уборочного инвентаря | -2 этаж | Техническое | 39.05 |
| Т.03.5 | Кроссовая | -2 этаж | Техническое | 19.81 |
| Т.03.6 | Помещение уборочного инвентаря | -2 этаж | Техническое | 34.47 |
| Т.03.7 | Помещение уборочного инвентаря | -2 этаж | Техническое | 9.74 |
| Т.03.8 | Помещение уборочного инвентаря | -2 этаж | Техническое | 11.56 |
| Т.03.9 | Помещение уборочного инвентаря | -2 этаж | Техническое | 10.93 |
| Т.03.10 | Помещение уборочного инвентаря | -2 этаж | Техническое | 13.1 |
| Л.02.2 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 3.38 |
| Л.02.3 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 3.6 |
| Л.02.6 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 3.81 |
| Л.02.8 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 4.57 |
| Н.02.1 | Зона хранения автомобилей | -1 этаж | Общественное | 3760.58 |
| Н.02.2 | Рампа | -1 этаж | Общественное | 105.01 |
| Н.02.3 | Рампа | -1 этаж | Общественное | 109.72 |
| Н.02.4 | Тамбур - шлюз с зоной ПБЗ | -1 этаж | Общественное | 29.21 |
| Н.02.5 | Тамбур - шлюз с зоной ПБЗ | -1 этаж | Общественное | 27.58 |
| Н.02.6 | Тамбур - шлюз с зоной ПБЗ | -1 этаж | Общественное | 27.87 |
| Н.02.7 | Тамбур - шлюз с зоной ПБЗ | -1 этаж | Общественное | 15.22 |
| Т.02.1 | Приточная венткамера | -1 этаж | Техническое | 37.23 |
| Т.02.2 | Кроссовая | -1 этаж | Техническое | 6.27 |
| Т.02.3 | Приточная венткамера | -1 этаж | Техническое | 25.65 |
| Т.02.4 | Помещение уборочного инвентаря | -1 этаж | Техническое | 18.92 |
| Т.02.5 | ЭОМ | -1 этаж | Техническое | 10.68 |
| Т.02.6 | Кроссовая | -1 этаж | Техническое | 14.93 |
| Т.02.7 | Приточная венткамера | -1 этаж | Техническое | 61.84 |
| Т.02.8 | Приточная венткамера | -1 этаж | Техническое | 49.03 |
| Т.02.9 | Приточная венткамера | -1 этаж | Техническое | 30.38 |
| Т.02.10 | Форкамера | -1 этаж | Техническое | 24.17 |
| Т.02.11 | Помещение водомерного узла | -1 этаж | Техническое | 18.55 |
| Т.02.12 | ЛНС | -1 этаж | Техническое | 14.1 |
| Т.02.13 | Помещение уборочного инвентаря | -1 этаж | Техническое | 11.63 |
| Т.02.14 | Помещение уборочного инвентаря | -1 этаж | Техническое | 10.93 |
| Т.02.15 | Помещение уборочного инвентаря | -1 этаж | Техническое | 13.1 |
| КР.01.1 | Проход | подвальный этаж на отм. -1,800 | Общественное | 59.79 |

| | | | | |
|---------|---|--------------------------------|--------------|--------|
| Л.01.1 | Лестница | подвальный этаж на отм. -1,800 | Общественное | 8.1 |
| Л.01.7 | Лестничная клетка | подвальный этаж на отм. -1,800 | Общественное | 3.66 |
| Л.01.8 | Лестница | подвальный этаж на отм. -1,800 | Общественное | 11.73 |
| Н.01.1 | Тамбур - шлюз | подвальный этаж на отм. -1,800 | Общественное | 29.58 |
| Т.01.1 | Электрощитовая | подвальный этаж на отм. -1,800 | Техническое | 12.1 |
| Т.01.2 | Техподполье | подвальный этаж на отм. -1,800 | Техническое | 369.56 |
| Т.01.3 | Кроссовая | подвальный этаж на отм. -1,800 | Техническое | 15.7 |
| Т.01.4 | ИТП | подвальный этаж на отм. -2,250 | Техническое | 120.61 |
| Т.01.5 | Насосная станция систем водоснабжения и пожаротушения | подвальный этаж на отм. -2,250 | Техническое | 93.4 |
| Т.01.6 | Тамбур | подвальный этаж на отм. -2,250 | Общественное | 14.12 |
| Т.01.7 | Техподполье | подвальный этаж на отм. -2,250 | Техническое | 59.98 |
| Т.01.8 | Электрощитовая | подвальный этаж на отм. -2,250 | Техническое | 27.23 |
| Т.01.9 | Электрощитовая | подвальныйэтаж на отм. -1,800 | Техническое | 10.9 |
| Т.01.10 | Техподполье | подвальныйэтаж на отм. -1,800 | Техническое | 210.87 |
| Т.01.11 | Техпомещение для сплитсистем | подвальныйэтаж на отм. -1,800 | Техническое | 11.1 |
| Т.01.12 | ЭОМ (ГРЩ) | подвальныйэтаж на отм. -1,800 | Техническое | 16.63 |
| Т.01.13 | Техпомещение для сплитсистем | подвальныйэтаж на отм. -1,800 | Техническое | 20.38 |
| Т.01.14 | Техподполье | подвальныйэтаж на отм. -1,800 | Техническое | 74.49 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | В границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1 | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1600/10/0,4 | Распределение электроэнергии |
| 2 | Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000 | Вводное распределительное устройство 0,4кВ паркинга, распределительная сеть электроснабжения | Распределение электроэнергии |
| 3 | Технический этаж | Вводное распределительное устройство 0,4кВ ДОУ, распределительная сеть электроснабжения | Распределение электроэнергии |
| 4 | В границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1 | Приборы освещения, электрический щит ЩНО, щиты фасадного освещения ЩНО-Ф1, ЩНО-Ф2 | Система наружного и фасадного электроосвещения |
| 5 | Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000 | Устройство подачи программ вещания, распределительная кабельная сеть | Система телевидения. Предоставления контента: Интернет, Телефония. |
| 6 | Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000 | Щкафы телекоммуникационные наборные, распределительная кабельная сеть | Локально-вычислительная сеть для инженерного оборудования. |
| 7 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи | Щкаф телекоммуникационный , делители, усилители | Локально-вычислительная сеть для инженерного оборудования. |
| 8 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600 | Репитеры. | Повторитель |
| 9 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600 | Щкафы управления ШТСБ, ШСКУД, СБ, распределительная кабельная сеть | Щкафы размещения оборудования. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 10 | Помещения дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) | АРМ "Орион ПРО", контроллеры, пульта, оконечное оборудование | Отображение информации. |
| 11 | 1 этаж на отметке 0.000, Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600 | АРМ "Орион ПРО", контроллеры, пульта, оконечное оборудование | Отображение информации. |
| 12 | Подземный этаж -1 этаж, 1 этаж | Видеокамеры, видеорегистраторы, АРМ видеонаблюдения | Видеонаблюдение. |
| 13 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600 | Шафы управления системами вентиляции, шкафы управления насосами, диспетчеризация лифтового оборудования, центральный АРМ диспетчера | Автоматизация технологических процессов вентиляции. |
| 14 | Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000 | Шафы ЩА-АСУЭ, ЩА-АИСКУЭ регистраторы ПУЛЬСАР, ТЕПЛОВИК, счетчики тепла, воды, электрической энергии | Автоматизированная система сбора информации о количестве потребляемых энергоресурсов |
| | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600 | Оборудование системы диспетчеризации инженерного оборудования | Контроль состояния инженерных систем |
| | Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000 | Оборудование системы радиодиффузии | Трансляция эфирных программ. |
| | Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000 | Оборудование системы оповещения | Трансляция сигналов ГОЧС |
| 15 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи | Автоматизированное рабочее место (АРМ) "Рубеж", Блоки индикации и управления, Адресные релейные модули, Извещатели пожарные | Автоматическая пожарная сигнализация. |
| 16 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи | Объектовая станция ПАК Стрелец-Мониторинг, Оповещатели речевые | Радиоканальная система передача извещения (сигнал "пожар" и "неисправность" на пульт "01"). |
| 17 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, подвальный этаж на отметке -1.800 | Блоки преобразования импульсные, Блоки высоковольтного усиления, барьерные элементы | Преобразование, усиления сигнала. |
| 18 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи 1-12 с отметки +0.000 до отметки + 38.760 | Лифт, 8 шт | |
| 19 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, подвальный этаж на отметке -1.800 | Система контроля загазованности "АналитПрибор", детекторы моногаза, оповещатели световые | Контроль загазованности подземного паркинга. |
| 20 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, технический этаж на отм. -1.800, 1 этаж на отметке 0,000, кровля | Приточные и вытяжные вентиляционные установки | Общеобменная вентиляция здания |
| 21 | 8 этаж, 12 этаж | Бытовые осевые вентиляторы | Вытяжная вентиляция санузлов и кухонь квартир на 8 и 12 этажах |
| 22 | Технический этаж | Оборудование насосной станции: установки повышения давления, узлы управления, дренажное оборудование, трубопроводная арматура | Обеспечение Объекта водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, а также удаление стока при аварии |
| 22 | Технический этаж | Индивидуальный тепловой пункт | Приготовление ГВС и теплоносителя для внутренних систем здания |
| 23 | Первый подземный этаж | Канализационная насосная станция ливневых стоков, дренажное оборудование технических помещений | Канализация Объекта путем отведения ливневого стока |
| 24 | Второй подземный этаж | Дренажное оборудование технических помещений и пространства автостоянки | удаление стока при пожаре, аварии и регламентных работах |
| 25 | Надземная часть | Оборудование по обогреву трубопроводных участков | Обеспечение безопасности Объекта в части его канализования |
| 26 | Все этажи | Приборы отопления | Отопление здания |
| 27 | Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, кровля | Вентиляторы систем противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция здания |
| 28 | технический этаж на отм. -1.800, 1-12 этажи, кровля | Наружные блоки систем кондиционирования | Кондиционирование здания |
| 29 | Все этажи | Клапаны противодымной вентиляции с эл. приводами | Противодымная вентиляция здания |

| | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------|
| 30 | Подземный -2 этаж на отметке-9.600 | Насосное оборудование системы дождевой канализации | |
| 31 | Коридоры межквартирные 1-12 эт | Устройства этажные распределительные модульные УЭРМ | Распределение электроэнергии |
| 32 | Технический этаж | Вводно-распределительное устройство ИТП | Распределение электроэнергии |
| 33 | Технический этаж | Устройства компенсации реактивной мощности УКРМ1, УКРМ2 | Компенсация реактивной мощности |
| 34 | Технический этаж | Вводно-распределительное устройство насосной станции хоз. питья НСХ | Распределение электроэнергии |
| 35 | Технический этаж | Вводно-распределительное устройство насосной станции пожаротушения НСП | Распределение электроэнергии |
| 36 | Квартиры 1-12 эт | Щиты механизации квартир | Распределение электроэнергии |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 5 475 000 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0005001:11 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900010001212 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 659 892 129,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 599 746 203,23 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 060 145 925,77 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 959,01 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,11 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 897,3 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 251 593 379,57 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 536 523 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 553 440 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Врубеля 4 |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708373027 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 250 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | |
|--|--------|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разделы 9.2.10, 9.2.12, 9.2.16:адрес указан согласно ФИАС:г.Москва, САО , ул.Врубеля, д.4 к.1 (адрес согласно ГПЗУ:г.Москва, внутригородское муниципальное образование Сокол, ул.Врубеля, вл.4, стр.1).Раздел 9.2.21:Согласно проектной документации материал наружных стен-"Монолитные железобетонные", но с учетом значений выпадающего списка выбран вариант:"с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)".Раздел 9.2.24:Сейсмостойкость комплекса соответствует нормативным требованиям для площадок сейсмичностью менее 6 баллов.Разделы 9.3.1 и 15.2:площади указаны в соответствии со ст.5, Федерального закона от 30.12.2004 года N 214-ФЗ и соответствуют Общей приведенной площади жилого помещения, состоящей из суммы общей проектной площади жилого помещения и проектной площади лоджии, веранды, балкона, террасы (неотапливаемые помещения) с понижающими коэффициентами.Раздел 15.2:В столбце"Номер подъезда"указан номер секции.Раздел 15.3:По причине невозможности указания наименования этажей согласно проектной документации этаж расположения кладовых указан как"-1".Раздел 16.1:в связи с отсутствием технической возможности указания необходимого обозначения условных номеров вместо знака"точка"применяется знак"запятая"с внесением после знака дополнительного пробела |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 763498654875283253356756201176508948679

Владелец: АО "СЗ "ВРУБЕЛЯ 4", РЕПНИКОВ ЕГОР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Москва

Действителен: с 24.06.2021 по 24.09.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021