

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002036 от 09.08.2021

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Дата первичного размещения: 09.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Врубеля 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Врубеля 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садово-Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 8, этаж 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-80-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@inteco.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://new.inteco.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Репников
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Врубеля 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7743888195
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «СЗ «Врубеля 4»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743888195
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746407061
	2.1.3	Дата регистрации: 07.05.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Врубеля 4"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708373027
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: РФ
	3.4.2	Имя: РФ
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Общество не имеет бенефициарных владельцев – физических лиц с долей владения более 5%. Более 90% акций Общества косвенно (через третьих лиц) принадлежит Российской Федерации в лице Банка России
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Танковый"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718890916
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746473920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИОН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726062296
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739809107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИП-СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708380017
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700200014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703010975
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739188047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дельта"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700354695
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магистрат"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703561700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748027842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО ЦЕНТР"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703344551
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739754767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исаакиевский Отель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801182468
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800031840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724506193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796118336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИП-Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705016370
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739485970

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гамма"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397613
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700354706
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703671118
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746857098
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Бета-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700335050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПодрядГруппа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716207834
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739073460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альфа-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700335049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Артмеханик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705383732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037707038456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альфа"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700326634
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Врубеля 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708373027
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700052120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Бета"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397275
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700326656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708352901
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746385341

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700326612
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Международная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761879018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Матрица"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320090134
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302940296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальный Банк "ТРАСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7831001567
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800000480
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Русаковская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761883210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АКТИВСтрой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708388993
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700364684
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Нежинская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Сергея Макеева"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703216430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739381141
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства "ИНТЕКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705609387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796531848

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПОДРЯД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713718686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746944491
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 367,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 110,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 365 332,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: САО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Сокол

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Врубеля
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Москва, САО , ул. Врубеля, д.4 к.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 471,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 651,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 479,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 131,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743797692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАВИОН-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733235285
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-008033-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-026350-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-023366-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-011453-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-034215-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1», «Врубеля,4»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНТТЕК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-054019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0005001:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 356,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена во дворе.Оборудование:Игровые комплексы, карусель, качалка балансир, песочница, качели, островок на пружинах
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены во дворе.Скамья-5 шт.урны – 7 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Выделенные помещения в здании.7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарников – 99 шт.газонов-1938,6 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы выполнены в уровне земли. В МОП предусмотрены санузлы, доступные для ММГН. Лифты и лифтовые холлы оборудованы двусторонней связью с диспетчером
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории - система наружного освещения с управлением от реле времени с возможностью местного управления (в ЩНО и по месту с помощью выключателей), а также с возможностью удаленного диспетчерского управления
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства:устройство асфальтобетонного проезда на щебеночном основании, тротуаров с покрытием из тротуарной брусчатки (в том числе с возможностью проезда пожарной техники), устройство посевного газона с посадкой кустарников.На стыке проезжей части и тротуара или газона предусмотрена установка бортового камня.Детская площадка с искусственным покрытием и малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о технологическом присоединении 6512 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 073,24 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о технологическом присоединении 6511 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 770,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180511/7-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 102 397,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-911108/103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553 384,81 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0129-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 375,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГАРС ТЕЛЕКОМ -УПРАВЛЕНИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯМИ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710643591
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРА ОДИН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРА ОДИН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРА ОДИН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024181010

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 213
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	118.72	3	54.3	3.02
2	квартира	2	1	80.37	2	35.54	3.02
3	квартира	2	1	79.93	2	35.22	3.02
4	квартира	2	1	68.76	2	33.62	3.02
5	квартира	2	1	66.49	3	36.97	3.02
6	квартира	2	1	57.23	1	21.04	3.02
7	квартира	3	1	118.72	3	54.3	3.02
8	квартира	3	1	80.37	2	35.54	3.02
9	квартира	3	1	79.93	2	35.22	3.02
10	квартира	3	1	68.76	2	33.62	3.02
11	квартира	3	1	66.49	3	36.97	3.02
12	квартира	3	1	57.23	1	21.04	3.02

13	квартира	4	1	118.72	3	54.3	3.02
14	квартира	4	1	80.37	2	35.54	3.02
15	квартира	4	1	79.93	2	35.22	3.02
16	квартира	4	1	68.76	2	33.62	3.02
17	квартира	4	1	66.49	3	36.97	3.02
18	квартира	4	1	57.23	1	21.04	3.02
19	квартира	5	1	118.72	3	54.3	3.02
20	квартира	5	1	80.37	2	35.54	3.02
21	квартира	5	1	79.93	2	35.22	3.02
22	квартира	5	1	141.96	5	77.04	3.02
23	квартира	5	1	57.23	1	21.04	3.02
24	квартира	6	1	118.72	3	54.3	3.02
25	квартира	6	1	80.37	2	35.54	3.02
26	квартира	6	1	79.93	2	35.22	3.02
27	квартира	6	1	141.96	5	77.04	3.02
28	квартира	6	1	57.23	1	21.04	3.02
29	квартира	7	1	118.72	3	54.3	3.02
30	квартира	7	1	80.37	2	35.54	3.02
31	квартира	7	1	79.93	2	35.22	3.02
32	квартира	7	1	141.96	5	77.04	3.02
33	квартира	7	1	57.23	1	21.04	3.02
34	квартира	8	1	118.72	3	54.3	3.02
35	квартира	8	1	80.36	2	35.53	3.02
36	квартира	8	1	70.6	2	33.6	3.02
37	квартира	8	1	133.3	5	77.04	3.02
38	квартира	8	1	48.29	1	22.38	3.02
39	квартира	9	1	118.81	3	54.29	3.02
40	квартира	9	1	80.36	2	35.74	3.02
41	квартира	9	1	173.68	5	89.74	3.02
42	квартира	10	1	118.81	3	54.29	3.02
43	квартира	10	1	80.37	2	35.8	3.02
44	квартира	10	1	137.36	5	89.74	3.02
45	квартира	11	1	110.05	3	54.18	3.02
46	квартира	11	1	71.01	2	33.33	3.02
47	квартира	11	1	137.38	5	89.74	3.02
48	квартира	12	1	175.7	6	114.34	4.05
49	квартира	12	1	137.36	5	89.74	4.05
50	квартира	2	2	53.35	1	16.04	3.02
51	квартира	2	2	118.9	3	65.24	3.02
52	квартира	2	2	59.65	1	20.6	3.02
53	квартира	2	2	85.92	2	40.3	3.02
54	квартира	2	2	51.22	1	22.43	3.02
55	квартира	3	2	53.35	1	16.04	3.02

56	квартира	3	2	118.9	3	65.24	3.02
57	квартира	3	2	59.65	1	20.6	3.02
58	квартира	3	2	85.92	2	40.3	3.02
59	квартира	3	2	51.22	1	22.43	3.02
60	квартира	4	2	53.35	1	16.04	3.02
61	квартира	4	2	118.9	3	65.24	3.02
62	квартира	4	2	59.65	1	20.6	3.02
63	квартира	4	2	85.92	2	40.3	3.02
64	квартира	4	2	51.22	1	22.43	3.02
65	квартира	5	2	53.35	1	16.04	3.02
66	квартира	5	2	119.13	3	65.48	3.02
67	квартира	5	2	59.65	1	20.6	3.02
68	квартира	5	2	85.92	2	40.3	3.02
69	квартира	5	2	51.21	1	22.43	3.02
70	квартира	6	2	53.35	1	16.04	3.02
71	квартира	6	2	119.13	3	65.48	3.02
72	квартира	6	2	59.65	1	20.6	3.02
73	квартира	6	2	85.92	2	40.3	3.02
74	квартира	6	2	51.21	1	22.43	3.02
75	квартира	7	2	53.35	1	16.04	3.02
76	квартира	7	2	119.13	3	65.48	3.02
77	квартира	7	2	59.65	1	20.6	3.02
78	квартира	7	2	85.92	2	40.3	3.02
79	квартира	7	2	51.21	1	22.43	3.02
80	квартира	8	2	53.35	1	16.04	3.02
81	квартира	8	2	119.16	3	65.49	3.02
82	квартира	8	2	59.74	1	24.95	3.02
83	квартира	8	2	85.91	2	40.29	3.02
84	квартира	8	2	51.19	1	22.11	3.02
85	квартира	9	2	53.4	1	15.99	3.02
86	квартира	9	2	118.99	3	63.93	3.02
87	квартира	9	2	87.19	2	33.67	3.02
88	квартира	9	2	108.64	3	60.86	3.02
89	квартира	10	2	53.4	1	15.99	3.02
90	квартира	10	2	118.99	3	63.93	3.02
91	квартира	10	2	87.19	2	33.67	3.02
92	квартира	10	2	108.64	3	60.86	3.02
93	квартира	11	2	53.4	1	15.99	3.02
94	квартира	11	2	118.99	3	63.93	3.02
95	квартира	11	2	87.19	2	33.67	3.02
96	квартира	11	2	99.42	3	54.48	3.02
97	квартира	12	2	53.4	1	15.99	4.05
98	квартира	12	2	118.99	3	65.32	4.05

99	квартира	12	2	59.38	1	15.25	4.05
100	квартира	12	2	125.26	4	75.29	4.05
101	квартира	1	3	110.1	3	62.77	3.17
102	квартира	1	3	83.44	2	36.4	3.17
103	квартира	2	3	110.09	3	56.32	3.02
104	квартира	2	3	83.77	2	35.44	3.02
105	квартира	2	3	89.77	2	36.03	3.02
106	квартира	2	3	81.25	3	50.14	3.02
107	квартира	3	3	110.09	3	56.32	3.02
108	квартира	3	3	83.77	2	35.44	3.02
109	квартира	3	3	89.78	2	36.04	3.02
110	квартира	3	3	81.24	3	50.13	3.02
111	квартира	4	3	110.09	3	56.32	3.02
112	квартира	4	3	83.77	2	35.44	3.02
113	квартира	4	3	89.78	2	36.04	3.02
114	квартира	4	3	81.24	3	50.13	3.02
115	квартира	5	3	110.07	3	56.32	3.02
116	квартира	5	3	83.77	2	35.44	3.02
117	квартира	5	3	89.76	2	35.91	3.02
118	квартира	5	3	81.14	3	50.12	3.02
119	квартира	6	3	110.07	3	56.32	3.02
120	квартира	6	3	83.77	2	35.44	3.02
121	квартира	6	3	89.76	2	35.91	3.02
122	квартира	6	3	81.14	3	50.12	3.02
123	квартира	7	3	110.07	3	56.32	3.02
124	квартира	7	3	83.77	2	35.44	3.02
125	квартира	7	3	89.76	2	35.91	3.02
126	квартира	7	3	81.14	3	50.12	3.02
127	квартира	8	3	110.07	3	56.32	3.02
128	квартира	8	3	83.78	2	35.44	3.02
129	квартира	8	3	89.77	2	35.91	3.02
130	квартира	8	3	81.24	3	50.13	3.02
131	квартира	9	3	110.06	3	56.35	3.02
132	квартира	9	3	83.78	2	35.47	3.02
133	квартира	9	3	89.8	2	35.92	3.02
134	квартира	9	3	81.06	3	50.24	3.02
135	квартира	10	3	110.06	3	56.35	3.02
136	квартира	10	3	83.78	2	35.47	3.02
137	квартира	10	3	89.8	2	35.92	3.02
138	квартира	10	3	81.06	3	50.24	3.02
139	квартира	11	3	110.06	3	56.35	3.02
140	квартира	11	3	83.78	2	35.47	3.02
141	квартира	11	3	89.81	2	35.92	3.02

142	квартира	11	3	81.05	3	50.24	3.02
143	квартира	12	3	132.35	4	77.09	4.05
144	квартира	12	3	60.93	1	17.55	4.05
145	квартира	12	3	88.91	2	30.99	4.05
146	квартира	12	3	81.05	3	50.24	4.05
147	квартира	1	4	106.66	4	69.64	3.17
148	квартира	1	4	72.75	3	49.07	3.17
149	квартира	1	4	80.19	2	37.61	3.17
150	квартира	1	4	50.95	1	16.76	3.17
151	квартира	2	4	106.67	4	69.74	3.02
152	квартира	2	4	102.48	3	64.7	3.02
153	квартира	2	4	51.18	1	22.2	3.02
154	квартира	2	4	80.23	2	36.49	3.02
155	квартира	2	4	110.3	3	56.82	3.02
156	квартира	3	4	106.67	4	69.74	3.02
157	квартира	3	4	102.48	3	64.7	3.02
158	квартира	3	4	51.18	1	22.2	3.02
159	квартира	3	4	80.23	2	36.49	3.02
160	квартира	3	4	110.3	3	56.82	3.02
161	квартира	4	4	106.67	4	69.74	3.02
162	квартира	4	4	102.48	3	64.7	3.02
163	квартира	4	4	51.18	1	22.2	3.02
164	квартира	4	4	80.23	2	36.49	3.02
165	квартира	4	4	110.3	3	56.82	3.02
166	квартира	5	4	106.67	4	69.83	3.02
167	квартира	5	4	102.48	3	63.07	3.02
168	квартира	5	4	51.18	1	22.2	3.02
169	квартира	5	4	80.23	2	36.49	3.02
170	квартира	5	4	110.27	3	56.8	3.02
171	квартира	6	4	106.67	4	69.83	3.02
172	квартира	6	4	102.48	3	63.07	3.02
173	квартира	6	4	51.18	1	22.2	3.02
174	квартира	6	4	80.23	2	36.49	3.02
175	квартира	6	4	110.27	3	56.8	3.02
176	квартира	7	4	106.67	4	69.83	3.02
177	квартира	7	4	102.48	3	63.07	3.02
178	квартира	7	4	51.18	1	22.2	3.02
179	квартира	7	4	80.23	2	36.49	3.02
180	квартира	7	4	110.27	3	56.8	3.02
181	квартира	8	4	106.68	4	69.74	3.02
182	квартира	8	4	93.06	3	56.68	3.02
183	квартира	8	4	46.9	1	22.2	3.02
184	квартира	8	4	80.27	2	36.92	3.02

185	квартира	8	4	110.29	3	56.82	3.02
186	квартира	9	4	173.42	4	79.56	3.02
187	квартира	9	4	80.19	2	36.47	3.02
188	квартира	9	4	110.56	3	60.09	3.02
189	квартира	10	4	137.2	4	79.56	3.02
190	квартира	10	4	80.2	2	36.7	3.02
191	квартира	10	4	110.56	3	60.09	3.02
192	квартира	11	4	137.2	4	79.56	3.02
193	квартира	11	4	70.81	2	33.53	3.02
194	квартира	11	4	105.57	3	53.75	3.02
195	квартира	12	4	159.02	5	108.27	4.05
196	квартира	12	4	151.74	5	98.42	4.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.68	A1.1.1 Кабинет терапевта	12.71	4.22
					A1.1.2 ПУИ	2.49	
					A1.1.3 Тамбур	4.87	
					A1.1.4 Холл	7.56	
					A1.1.5 Помещение персонала	8.52	
					A1.1.6 Санузел МГН	4.22	
					A1.1.7 Санузел	2.31	
A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	393.92	A2.1.1 Охрана	12.47	3.92
					A2.1.2 Санузел МГН	4.39	
					A2.1.3 Медицинский кабинет	12.03	
					A2.1.4 Процедурная	8.28	
					A2.1.5 Санитарный узел с местом приготовления дез. Средств	5.31	
					A2.1.6 Коридор	89.94	
					A2.1.7 С/У	1.91	
					A2.1.8 Гардероб персонала	3.37	
					A2.1.9 ПУИ	5.73	
					A2.1.10 Кладовая белья	7.51	
					A2.1.11 Кружковая	51.42	
					A2.1.12 Коридор	9.1	
					A2.1.13 Кладовая отходов	3.31	
					A2.1.14 Кладовая продуктов	7.89	
					A2.1.15 Моечная контейнеров	8.45	
					A2.1.16 Помещение комплектации обедов	9.94	
					A2.1.17 Туалетная	16.11	

					A2.1.18 Групповая	30.39	
					A2.1.19 Буфетная	5.64	
					A2.1.20 Раздевальная	20.17	
					A2.1.21 Групповая	29.85	
					A2.1.22 Туалетная	19.81	
					A2.1.23 Раздевальная	22.52	
					A2.1.24 Буфетная	3.91	
					A2.1.25 Тамбур	4.47	
Мм1	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место (независимое)	15.4	
Мм2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.6	Машино-место МГН (независимое)	21.6	
Мм3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм5	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм12	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм13	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм14	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм15	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм16	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм18	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм19	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм20	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм21	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм22	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм23	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм24	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм25	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм26	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм27	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм28	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм29	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм30	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм31	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм32	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место (независимое)	15.4	
Мм33	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм34	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место (независимое)	15.4	

Мм199	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм200	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм201	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм202	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм203	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм204	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм205	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм206	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм207	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм208	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм209	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм210	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм211	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм212	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
Мм213	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место (независимое)	13.25	
К.01.1	Кладовая	-1	4	5.58	Внеквартирная кладовая	5.58	
К.01.2	Кладовая	-1	4	7.46	Внеквартирная кладовая	7.46	
К.01.3	Кладовая	-1	4	4.67	Внеквартирная кладовая	4.67	
К.01.4	Кладовая	-1	4	5.35	Внеквартирная кладовая	5.35	
К.01.5	Кладовая	-1	4	4.98	Внеквартирная кладовая	4.98	
К.01.6	Кладовая	-1	4	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94	
К.01.7	Кладовая	-1	4	5.03	Внеквартирная кладовая	5.03	
К.01.8	Кладовая	-1	4	4.73	Внеквартирная кладовая	4.73	
К.01.9	Кладовая	-1	4	4.81	Внеквартирная кладовая	4.81	
К.01.10	Кладовая	-1	4	5.8	Внеквартирная кладовая	5.8	
К.01.11	Кладовая	-1	4	7.46	Внеквартирная кладовая	7.46	
К.01.12	Кладовая	-1	4	6.62	Внеквартирная кладовая	6.62	
К.01.13	Кладовая	-1	4	5.92	Внеквартирная кладовая	5.92	
К.01.14	Кладовая	-1	4	5.62	Внеквартирная кладовая	5.62	
К.01.15	Кладовая	-1	4	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53	
К.01.16	Кладовая	-1	4	5.03	Внеквартирная кладовая	5.03	
К.01.17	Кладовая	-1	4	4.34	Внеквартирная кладовая	4.34	
К.01.18	Кладовая	-1	4	5.03	Внеквартирная кладовая	5.03	
К.01.19	Кладовая	-1	4	4.95	Внеквартирная кладовая	4.95	
К.01.20	Кладовая	-1	4	4.9	Внеквартирная кладовая	4.9	
К.01.21	Кладовая	-1	4	4.83	Внеквартирная кладовая	4.83	
К.01.22	Кладовая	-1	4	4.65	Внеквартирная кладовая	4.65	
К.01.23	Кладовая	-1	4	4.64	Внеквартирная кладовая	4.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Н.1.1	Тамбур	секция 1,1 этаж	Общественное	7.02

Н.1.2	Холл	секция 1,1 этаж	Общественное	65.23
Н.1.3	Тамбур	секция 1,1 этаж	Общественное	6.59
Н.1.4	Санзел МГН	секция 1,1 этаж	Общественное	4.97
Н.1.5	ПУИ	секция 1,1 этаж	Техническое	3.6
Н.1.6	Колясочная	секция 1,1 этаж	Общественное	10.48
Н.1.11	Холл	секция 2,1 этаж	Общественное	174.44
Н.1.12	Тамбур	секция 2,1 этаж	Общественное	6.76
Н.1.13	Тамбур	секция 2,1 этаж	Общественное	7.31
Н.1.14	Санузел МГН	секция 2,1 этаж	Общественное	7.95
Н.1.15	Колясочная	секция 2,1 этаж	Общественное	21.34
Н.1.15/1	Колясочная	секция 2,1 этаж	Общественное	34.49
Н.1.16	Почтовые ящики	секция 2,1 этаж	Общественное	11.91
Н.1.29	Рампа	секция 1,1 этаж	Общественное	67.92
Н.1.30	Рампа	секция 1,1 этаж	Общественное	63.16
Т.1.1	Помещение охраны	секция 1,1 этаж	Общественное	7.61
Т.1.2	С/у охраны	секция 1,1 этаж	Общественное	4.26
Т.1.3	Холл	секция 1,1 этаж	Общественное	3.51
Т.1.4	Санузел ПУИ (диспетчерская)	секция 1,1 этаж	Техническое	2.5
Т.1.5	Диспетчерская	секция 1,1 этаж	Техническое	19.82
Т.1.5/1	Мусорокамера	секция 1,1 этаж	Общественное	9.45
Т.1.6	Помещение для размещения сплит систем	секция 1,1 этаж	Техническое	5.69
Т.1.7	Помещение для размещения сплит систем	секция 1,1 этаж	Техническое	5.7
Т.1.8	Помещение для размещения сплит систем	секция 1,1 этаж	Техническое	5.69
Т.1.11	Комната консьержа	секция 2,1 этаж	Общественное	21.94
Т.1.12	Санузел	секция 2,1 этаж	Общественное	4.54
Т.1.13	ПУИ	секция 2,1 этаж	Техническое	2.27
Л.1.1	Лестничная клетка	секция 2,1 этаж	Общественное	14.13
Л.1.2	Лестничная клетка	секция 2,1 этаж	Общественное	14.16
Н.1.13/1	Тамбур	секция 2,1 этаж	Общественное	3.28
Л.1.3	Лестничная клетка	секция 3,1 этаж	Общественное	14.26
Л.1.4	Лестничная клетка	секция 4,1 этаж	Общественное	14.06
Н.1.18	Коридор	секция 3,1 этаж	Общественное	8.71
Н.1.19	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3,1 этаж	Общественное	5.6
Н.1.27	Коридор	секция 4,1 этаж	Общественное	29.13
Н.1.28	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4,1 этаж	Общественное	7.39
Т.1.15	Мусорокамера	секция 3,1 этаж	Общественное	8.51
Т.1.16	Мусорокамера	секция 4,1 этаж	Общественное	9.12
Н.1.21	Санузел МГН	секция 4,1 этаж	Общественное	4.7
Н.1.22	Колясочная	секция 4,1 этаж	Общественное	9.46
Н.1.23	Тамбур	секция 4,1 этаж	Общественное	4.8
Н.1.25	Холл	секция 4,1 этаж	Общественное	82.79
Н.1.26	Тамбур	секция 4,1 этаж	Общественное	6.46
Т1.15	ПУИ	секция 4,1 этаж	Техническое	3.01

Т.1.14	Помещение СС	секция 4,1 этаж	Техническое	10.43
Л.2.01	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	Общественное	14.53
Л.2.02	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	Общественное	14.59
Л.2.03	Лестничная клетка	секция 3, 2 этаж	Общественное	14.75
Л.2.04	Лестничная клетка	секция 4, 2 этаж	Общественное	14.56
Н.2.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 2 этаж	Общественное	8.84
Н.2.02	Коридор	секция 1, 2 этаж	Общественное	34.89
Н.2.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 2 этаж	Общественное	9.42
Н.2.04	Коридор	секция 2, 2 этаж	Общественное	26.1
Н.2.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 2 этаж	Общественное	10.66
Н.2.06	Коридор	секция 3, 2 этаж	Общественное	20.31
Н.2.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 2 этаж	Общественное	12.97
Н.2.08	Коридор	секция 4, 2 этаж	Общественное	31.68
Л.3.01	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	Общественное	14.53
Л.3.02	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	Общественное	14.59
Л.3.03	Лестничная клетка	секция 3, 3 этаж	Общественное	14.75
Л.3.04	Лестничная клетка	секция 4, 3 этаж	Общественное	14.56
Н.3.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 3 этаж	Общественное	8.84
Н.3.02	Коридор	секция 1, 3 этаж	Общественное	34.89
Н.3.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 3 этаж	Общественное	9.42
Н.3.04	Коридор	секция 2, 3 этаж	Общественное	26.1
Н.3.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 3 этаж	Общественное	10.66
Н.3.06	Коридор	секция 3, 3 этаж	Общественное	20.31
Н.3.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 3 этаж	Общественное	12.97
Н.3.08	Коридор	секция 4, 3 этаж	Общественное	31.68
Л.4.01	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	Общественное	14.53
Л.4.02	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	Общественное	14.59
Л.4.03	Лестничная клетка	секция 3, 4 этаж	Общественное	14.75
Л.4.04	Лестничная клетка	секция 4, 4 этаж	Общественное	14.56
Н.4.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 4 этаж	Общественное	8.84
Н.4.02	Коридор	секция 1, 4 этаж	Общественное	34.89
Н.4.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 4 этаж	Общественное	9.42
Н.4.04	Коридор	секция 2, 4 этаж	Общественное	26.1
Н.4.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 4 этаж	Общественное	10.66
Н.4.06	Коридор	секция 3, 4 этаж	Общественное	20.31
Н.4.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 4 этаж	Общественное	12.97
Н.4.08	Коридор	секция 4, 4 этаж	Общественное	31.68
Л.5.01	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	Общественное	14.53
Л.5.02	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	Общественное	14.59
Л.5.03	Лестничная клетка	секция 3, 5 этаж	Общественное	14.75
Л.5.04	Лестничная клетка	секция 4, 5 этаж	Общественное	14.56
Н.5.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 5 этаж	Общественное	8.84
Н.5.02	Коридор	секция 1, 5 этаж	Общественное	28.43

Н.5.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 5 этаж	Общественное	9.42
Н.5.04	Коридор	секция 2, 5 этаж	Общественное	26.1
Н.5.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 5 этаж	Общественное	10.66
Н.5.06	Коридор	секция 3, 5 этаж	Общественное	20.31
Н.5.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 5 этаж	Общественное	12.97
Н.5.08	Коридор	секция 4, 5 этаж	Общественное	31.68
Л.6.01	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	Общественное	14.53
Л.6.02	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	Общественное	14.59
Л.6.03	Лестничная клетка	секция 3, 6 этаж	Общественное	14.75
Л.6.04	Лестничная клетка	секция 4, 6 этаж	Общественное	14.56
Н.6.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 6 этаж	Общественное	8.84
Н.6.02	Коридор	секция 1, 6 этаж	Общественное	28.43
Н.6.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 6 этаж	Общественное	9.42
Н.6.04	Коридор	секция 2, 6 этаж	Общественное	26.1
Н.6.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 6 этаж	Общественное	10.66
Н.6.06	Коридор	секция 3, 6 этаж	Общественное	20.31
Н.6.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 6 этаж	Общественное	12.97
Н.6.08	Коридор	секция 4, 6 этаж	Общественное	31.68
Л.7.01	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	Общественное	14.53
Л.7.02	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	Общественное	14.59
Л.7.03	Лестничная клетка	секция 3, 7 этаж	Общественное	14.75
Л.7.04	Лестничная клетка	секция 4, 7 этаж	Общественное	14.56
Н.7.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 7 этаж	Общественное	8.84
Н.7.02	Коридор	секция 1, 7 этаж	Общественное	28.43
Н.7.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 7 этаж	Общественное	9.42
Н.7.04	Коридор	секция 2, 7 этаж	Общественное	26.1
Н.7.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 7 этаж	Общественное	10.66
Н.7.06	Коридор	секция 3, 7 этаж	Общественное	20.31
Н.7.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 7 этаж	Общественное	12.97
Н.7.08	Коридор	секция 4, 7 этаж	Общественное	31.68
Л.8.01	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	Общественное	14.53
Л.8.02	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	Общественное	14.59
Л.8.03	Лестничная клетка	секция 3, 8 этаж	Общественное	14.75
Л.8.04	Лестничная клетка	секция 4, 8 этаж	Общественное	14.59
Н.8.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 8 этаж	Общественное	8.84
Н.8.02	Коридор	секция 1, 8 этаж	Общественное	28.34
Н.8.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 8 этаж	Общественное	9.42
Н.8.04	Коридор	секция 2, 8 этаж	Общественное	26.1
Н.8.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 8 этаж	Общественное	10.65
Н.8.06	Коридор	секция 3, 8 этаж	Общественное	20.31
Н.8.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 8 этаж	Общественное	12.97
Н.8.08	Коридор	секция 4, 8 этаж	Общественное	31.61
Л.9.01	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	Общественное	14.53

Л.9.02	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	Общественное	14.59
Л.9.03	Лестничная клетка	секция 3, 9 этаж	Общественное	14.75
Л.9.04	Лестничная клетка	секция 4, 9 этаж	Общественное	14.56
Н.9.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 9 этаж	Общественное	8.84
Н.9.02	Коридор	секция 1, 9 этаж	Общественное	15.76
Н.9.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 9 этаж	Общественное	9.42
Н.9.04	Коридор	секция 2, 9 этаж	Общественное	26.21
Н.9.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 9 этаж	Общественное	10.66
Н.9.06	Коридор	секция 3, 9 этаж	Общественное	20.31
Н.9.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 9 этаж	Общественное	12.97
Н.9.08	Коридор	секция 4, 9 этаж	Общественное	16.11
Л.10.01	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	Общественное	14.53
Л.10.02	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	Общественное	14.59
Л.10.03	Лестничная клетка	секция 3, 10 этаж	Общественное	14.75
Л.10.04	Лестничная клетка	секция 4, 10 этаж	Общественное	14.56
Н.10.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 10 этаж	Общественное	8.84
Н.10.02	Коридор	секция 1, 10 этаж	Общественное	15.76
Н.10.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 10 этаж	Общественное	9.42
Н.10.04	Коридор	секция 2, 10 этаж	Общественное	26.21
Н.10.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 10 этаж	Общественное	10.66
Н.10.06	Коридор	секция 3, 10 этаж	Общественное	20.31
Н.10.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 10 этаж	Общественное	12.97
Н.10.08	Коридор	секция 4, 10 этаж	Общественное	16.11
Л.11.01	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	Общественное	14.53
Л.11.02	Лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	Общественное	14.59
Л.11.03	Лестничная клетка	секция 3, 11 этаж	Общественное	14.75
Л.11.04	Лестничная клетка	секция 4, 11 этаж	Общественное	14.59
Н.11.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 11 этаж	Общественное	8.84
Н.11.02	Коридор	секция 1, 11 этаж	Общественное	15.9
Н.11.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 11 этаж	Общественное	9.42
Н.11.04	Коридор	секция 2, 11 этаж	Общественное	26.21
Н.11.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 11 этаж	Общественное	10.66
Н.11.06	Коридор	секция 3, 11 этаж	Общественное	20.31
Н.11.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 11 этаж	Общественное	12.97
Н.11.08	Коридор	секция 4, 11 этаж	Общественное	16.12
Л.12.01	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	Общественное	14.53
Л.12.02	Лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	Общественное	14.59
Л.12.03	Лестничная клетка	секция 3, 12 этаж	Общественное	14.75
Л.12.04	Лестничная клетка	секция 4, 12 этаж	Общественное	14.59
Н.12.01	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 1, 12 этаж	Общественное	8.84
Н.12.02	Коридор	секция 1, 12 этаж	Общественное	15.9
Н.12.03	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 2, 12 этаж	Общественное	9.42
Н.12.04	Коридор	секция 2, 12 этаж	Общественное	26.1

Н.12.05	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 3, 12 этаж	Общественное	10.66
Н.12.06	Коридор	секция 3, 12 этаж	Общественное	20.3
Н.12.07	Лифтовой холл с ПБЗ	секция 4, 12 этаж	Общественное	12.97
Н.12.08	Коридор	секция 4, 12 этаж	Общественное	16.11
Л.03.2	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	14.4
Л.03.3	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.47
Л.03.6	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	14.61
Л.03.8	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.12
Н.03.1	Зона хранения автомобилей	-2 этаж	Общественное	3945.16
Н.03.2	Тамбур - шлюз	-2 этаж	Общественное	30.05
Н.03.3	Тамбур - шлюз	-2 этаж	Общественное	27.58
Н.03.4	Тамбур - шлюз	-2 этаж	Общественное	27.88
Н.03.5	Тамбур - шлюз	-2 этаж	Общественное	53.6
Т.03.1	Венткамера подпора воздуха	-2 этаж	Техническое	37.25
Т.03.2	Кроссовая	-2 этаж	Техническое	7.09
Т.03.3	Приточная венткамера	-2 этаж	Техническое	30.38
Т.03.4	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Техническое	39.05
Т.03.5	Кроссовая	-2 этаж	Техническое	19.81
Т.03.6	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Техническое	34.47
Т.03.7	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Техническое	9.74
Т.03.8	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Техническое	11.56
Т.03.9	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Техническое	10.93
Т.03.10	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Техническое	13.1
Л.02.2	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	3.38
Л.02.3	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	3.6
Л.02.6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	3.81
Л.02.8	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	4.57
Н.02.1	Зона хранения автомобилей	-1 этаж	Общественное	3760.58
Н.02.2	Рампа	-1 этаж	Общественное	105.01
Н.02.3	Рампа	-1 этаж	Общественное	109.72
Н.02.4	Тамбур - шлюз с зоной ПБЗ	-1 этаж	Общественное	29.21
Н.02.5	Тамбур - шлюз с зоной ПБЗ	-1 этаж	Общественное	27.58
Н.02.6	Тамбур - шлюз с зоной ПБЗ	-1 этаж	Общественное	27.87
Н.02.7	Тамбур - шлюз с зоной ПБЗ	-1 этаж	Общественное	15.22
Т.02.1	Приточная венткамера	-1 этаж	Техническое	37.23
Т.02.2	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	6.27
Т.02.3	Приточная венткамера	-1 этаж	Техническое	25.65
Т.02.4	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	18.92
Т.02.5	ЭОМ	-1 этаж	Техническое	10.68
Т.02.6	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	14.93
Т.02.7	Приточная венткамера	-1 этаж	Техническое	61.84
Т.02.8	Приточная венткамера	-1 этаж	Техническое	49.03
Т.02.9	Приточная венткамера	-1 этаж	Техническое	30.38

T.02.10	Форкамера	-1 этаж	Техническое	24.17
T.02.11	Помещение водомерного узла	-1 этаж	Техническое	18.55
T.02.12	ЛНС	-1 этаж	Техническое	14.1
T.02.13	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	11.63
T.02.14	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	10.93
T.02.15	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	13.1
KP.01.1	Проход	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	59.79
Л.01.1	Лестница	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	8.1
Л.01.7	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	3.66
Л.01.8	Лестница	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	11.73
Н.01.1	Тамбур - шлюз	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	29.58
T.01.1	Электрощитовая	подвальный этаж на отм. -1,800	Техническое	12.1
T.01.2	Техподполье	подвальный этаж на отм. -1,800	Техническое	369.56
T.01.3	Кроссовая	подвальный этаж на отм. -1,800	Техническое	15.7
T.01.4	ИТП	подвальный этаж на отм. -2,250	Техническое	120.61
T.01.5	Насосная станция систем водоснабжения и пожаротушения	подвальный этаж на отм. -2,250	Техническое	93.4
T.01.6	Тамбур	подвальный этаж на отм. -2,250	Общественное	14.12
T.01.7	Техподполье	подвальный этаж на отм. -2,250	Техническое	59.98
T.01.8	Электрощитовая	подвальный этаж на отм. -2,250	Техническое	27.23
T.01.9	Электрощитовая	подвальныйэтаж на отм. -1,800	Техническое	10.9
T.01.10	Техподполье	подвальныйэтаж на отм. -1,800	Техническое	210.87
T.01.11	Техпомещение для сплитсистем	подвальныйэтаж на отм. -1,800	Техническое	11.1
T.01.12	ЭОМ (ГРЩ)	подвальныйэтаж на отм. -1,800	Техническое	16.63
T.01.13	Техпомещение для сплитсистем	подвальныйэтаж на отм. -1,800	Техническое	20.38
T.01.14	Техподполье	подвальныйэтаж на отм. -1,800	Техническое	74.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1600/10/0,4	Распределение электроэнергии
2	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Вводное распределительное устройство 0,4кВ паркинга, распределительная сеть электроснабжения	Распределение электроэнергии
3	Технический этаж	Вводное распределительное устройство 0,4кВ ДОУ, распределительная сеть электроснабжения	Распределение электроэнергии
4	В границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1	Приборы освещения, электрический щит ЩНО, щиты фасадного освещения ЩНО-Ф1, ЩНО-Ф2	Система наружного и фасадного электроосвещения
5	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Устройство подачи программ вещания, распределительная кабельная сеть	Система телевидения. Предоставления контента: Интернет, Телефония.

6	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Шафы телекоммуникационные наборные, распределительная кабельная сеть	Локально-вычислительная сеть для инженерного оборудования.
7	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи	Шаф телекоммуникационный , делители, усилители	Локально-вычислительная сеть для инженерного оборудования.
8	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	Репитеры.	Повторитель
9	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	Шафы управления ШТСБ, ШСКУД, СБ, распределительная кабельная сеть	Шафы размещения оборудования.
10	Помещения дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	АРМ "Орион ПРО", контроллеры, пульта, оконечное оборудование	Отображение информации.
11	1 этаж на отметке 0.000, Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	АРМ "Орион ПРО", контроллеры, пульта, оконечное оборудование	Отображение информации.
12	Подземный этаж -1 этаж, 1 этаж	Видеокамеры, видеорегистраторы, АРМ видеонаблюдения	Видеонаблюдение.
13	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	Шафы управления системами вентиляции, шкафы управления насосами, диспетчеризация лифтового оборудования, центральный АРМ диспетчера	Автоматизация технологических процессов вентиляции.
14	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Шафы ЩА-АСУЭ, ЩА-АИСКУЭ регистраторы ПУЛЬСАР, ТЕПЛОВИК, счетчики тепла, воды, электрической энергии	Автоматизированная система сбора информации о количестве потребляемых энергоресурсов
	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	Оборудование системы диспетчеризации инженерного оборудования	Контроль состояния инженерных систем
	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Оборудование системы радиофикации	Трансляция эфирных программ.
	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Оборудование системы оповещения	Трансляция сигналов ГОЧС
15	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи	Автоматизированное рабочее место (АРМ) "Рубеж", Блоки индикации и управления, Адресные релейные модули, Извещатели пожарные	Автоматическая пожарная сигнализация.
16	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи	Объектовая станция ПАК Стрелец-Мониторинг, Оповещатели речевые	Радиоканальная система передача извещения (сигнал "пожар" и "неисправность" на пульт "01").
17	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, подвальный этаж на отметке -1.800	Блоки преобразования импульсные, Блоки высоковольтного усиления, барьерные элементы	Преобразование, усиления сигнала.
18	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи 1-12 с отметки +0.000 до отметки + 38.760	Лифт, 8 шт	
19	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, подвальный этаж на отметке -1.800	Система контроля загазованности "АналитПрибор", детекторы моногаза, оповещатели световые	Контроль загазованности подземного паркинга.
20	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, технический этаж на отм. -1.800, 1 этаж на отметке 0,000, кровля	Приточные и вытяжные вентиляционные установки	Общеобменная вентиляция здания
21	8 этаж, 12 этаж	Бытовые осевые вентиляторы	Вытяжная вентиляция санузлов и кухонь квартир на 8 и 12 этажах
22	Технический этаж	Оборудование насосной станции: установки повышения давления, узлы управления, дренажное оборудование, трубопроводная арматура	Обеспечение Объекта водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, а также удаление стока при аварии
22	Технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление ГВС и теплоносителя для внутренних систем здания
23	Первый подземный этаж	Канализационная насосная станция ливневых стоков, дренажное оборудование технических помещений	Канализация Объекта путем отведения ливневого стока

24	Второй подземный этаж	Дернажное оборудование технических помещений и пространства автостоянки	удаление стока при пожаре, аварии и регламентных работах
25	Надземная часть	Оборудование по обогреву трубопроводных участков	Обеспечение безопасности Объекта в части его канализования
26	Все этажи	Приборы отопления	Отопление здания
27	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, кровля	Вентиляторы систем противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция здания
28	технический этаж на отм. -1.800, 1-12 этажи, кровля	Наружные блоки систем кондиционирования	Кондиционирование здания
29	Все этажи	Клапаны противодымной вентиляции с эл. приводами	Противодымная вентиляция здания
30	Подземный -2 этаж на отметке-9.600	Насосное оборудование системы дождевой канализации	
31	Коридоры межквартирные 1-12 эт	Устройства этажные распределительные модульные УЭРМ	Распределение электроэнергии
32	Технический этаж	Вводно-распеределительное устройство ИТП	Распределение электроэнергии
33	Технический этаж	Устройства компенсации реактивной мощности УКРМ1, УКРМ2	Компенсация реактивной мощности
34	Технический этаж	Вводно-распеределительное устройство насосной станции хоз. питья НСХ	Распределение электроэнергии
35	Технический этаж	Вводно-распеределительное устройство насосной станции пожаротушения НСП	Распределение электроэнергии
36	Квартиры 1-12 эт	Щиты механизации квартир	Распределение электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 475 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0005001:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900010001212
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 659 892 129,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 143 023 070,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 516 869 059,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 528,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,71 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 619,65 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 544 504 493,87 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 896 508 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135 981 260 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Врубеля 4
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708373027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разделы 9.2.10, 9.2.12, 9.2.16:адрес указан согласно ФИАС:г.Москва, САО , ул.Врубеля, д.4 к.1 (адрес согласно ГПЗУ:г.Москва, внутригородское муниципальное образование Сокол, ул.Врубеля, вл.4, стр.1).Раздел 9.2.21:Согласно проектной документации материал наружных стен-"Монолитные железобетонные", но с учетом значений выпадающего списка выбран вариант:"с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)".Раздел 9.2.24:Сейсмостойкость комплекса соответствует нормативным требованиям для площадок сейсмичностью менее 6 баллов.Разделы 9.3.1 и 15.2:площади указаны в соответствии со ст.5, Федерального закона от 30.12.2004 года N 214-ФЗ и соответствуют Общей приведенной площади жилого помещения, состоящей из суммы общей проектной площади жилого помещения и проектной площади лоджии, веранды, балкона, террасы (неотапливаемые помещения) с понижающими коэффициентами.Раздел 15.2:В столбце"Номер подъезда"указан номер секции.Раздел 15.3:По причине невозможности указания наименования этажей согласно проектной документации этаж расположения кладовых указан как"-1".Раздел 16.1:в связи с отсутствием технической возможности указания необходимого обозначения условных номеров вместо знака"точка"применяется знак"запятая"с внесением после знака дополнительного пробела
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 763498654875283253356756201176508948679

Владелец: АО "СЗ "ВРУБЕЛЯ 4", РЕПНИКОВ ЕГОР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Москва

Действителен: с 24.06.2021 по 24.09.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021