

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2022 |
| Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4" | по ОКПО | 17546230 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7743888195 | | |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 643,107078,Москва г,,,,Садовая-Спасская ул,28,,8, 7 этаж,дом,,комната | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 2 935 | 3 169 | 1 380 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 131 | 1 205 | 32 902 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 20 365 | 2 643 | 3 668 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 474 667 | 474 667 | 474 667 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 60 941 | 59 365 | 54 921 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 934 | 3 345 | 5 020 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 562 973 | 544 394 | 572 558 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 541 281 | 1 997 821 | 924 051 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов недвижимости | 1211 | 2 540 923 | 1 997 609 | 923 032 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 262 | 1 280 | 6 116 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 517 665 | 649 242 | 108 985 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 1231 | 18 494 | 40 055 | 44 961 |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 1232 | 499 171 | 609 187 | 64 024 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 737 | 7 270 | 852 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 716 | 2 319 | 214 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 067 661 | 2 657 932 | 1 040 218 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 630 634 | 3 202 326 | 1 612 776 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (125 781) | (124 928) | (107 846) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (125 771) | (124 918) | (107 836) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 28 341 | 3 184 140 | 1 494 680 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 21 700 | 21 745 | 21 023 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 33 809 | 33 387 | - |
| | в том числе: Гарантийные удержания | 1450 | 33 809 | 33 387 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 83 850 | 3 239 272 | 1 515 703 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 569 239 | 34 720 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 103 254 | 53 205 | 204 863 |
| | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 81 042 | 53 071 | 202 483 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 62 | 47 | 46 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 672 555 | 87 972 | 204 909 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 630 634 | 3 202 326 | 1 612 776 |

Руководитель

(подпись)

**Репников Егор
Александрович**

(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4" | | 17546230 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7743888195 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 714 | 1 714 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 237) | (1 681) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 477 | 33 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 477 | 33 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 697 | 3 311 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 863) | (5 041) |
| | Прочие доходы | 2340 | 29 | 9 |
| | Прочие расходы | 2350 | (645) | (38) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 305) | (1 726) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 1 621 | 257 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 621 | 257 |
| | Прочее | 2460 | (1 169) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (853) | (1 469) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (853) | (1 469) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

**Репников Егор
Александрович**

(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

